

Projekt

z dnia 10 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ulic Gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ulicy Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy Gminami Knurów i Gliwice dla obszaru w rejonie ulicy 26 Stycznia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1461), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

Rada Miasta Knurów

stwierdza, że projekt zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ulic Gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ulicy Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy Gminami Knurów i Gliwice dla obszaru w rejonie ulicy 26 Stycznia, przyjętego uchwałą XLIV/662/10 Rady Miasta Knurów z dnia 10 lutego 2010 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 29 kwietnia 2010 r. nr 75, poz. 1230, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednocionej uchwałą LXXII/873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.

i uchwała co następuje:

§ 1 W uchwale XLIV/662/10 Rady Miasta Knurów z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ulic Gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ulicy Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy Gminami Knurów i Gliwice dla obszaru w rejonie ulicy 26 Stycznia (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. nr 75, poz. 1230), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 ust. 1 pkt 24 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 25 w brzmieniu:

„25) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały albo budynek lub budowlę realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały.”;

2) §6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 6.1. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej:

1) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych, z zastrzeżeniem pkt 2:

- a) 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
- b) 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
- c) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

2) dopuszcza się odstępianie od realizacji ilości miejsc postojowych wynikających z minimalnych wskaźników w przypadku:

- a) zmiany sposobu użytkowania w obrębie zabudowy istniejącej,
- b) lokali usługowych lokalizowanych w parterach zabudowy istniejącej;

3) w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 1, obowiązuje nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6 lub więcej;

- 4) nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej lub bezpośrednio sąsiadującego terenu w granicach planu.”;
- 3) uchyla się §6 ust. 2;
- 4) §11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dopuszcza się, lokale użytkowe wbudowane w budynki o których mowa w ust. 1 pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi niezaliczające się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obejmujące:
- 1) działalność biurową;
 - 2) pozaszkolne formy edukacji;
 - 3) opiekę nad dziećmi;
 - 4) przedszkola;
 - 5) praktykę lekarską;
 - 6) pracownie artystyczne;
 - 7) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne i medycyny estetycznej, salony tatuażu i piercingu;
 - 8) punkty usług, w tym: jubilerskie, zegarmistrzowskie, szewskie, krawieckie, rymarskie, kaletnicze, fotograficzne, kserograficzne, introligatorskie, lutnicze, cateringowe, punkty napraw artykułów użytku osobistego, w tym dorabianie kluczy.”;
- 5) §12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dopuszcza się:
- 1) lokale użytkowe wbudowane w budynki o których mowa w ust. 1 pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wydzielenie dodatkowego, lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego w budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3.”;
- 6) §12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. W lokalach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się wyłącznie usługi niezaliczające się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obejmujące:
- 1) działalność biurową;
 - 2) pozaszkolne formy edukacji;
 - 3) opiekę nad dziećmi;
 - 4) przedszkola;
 - 5) praktykę lekarską;
 - 6) pracownie artystyczne;
 - 7) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne i medycyny estetycznej, salony tatuażu i piercingu;
 - 8) punkty usług, w tym: jubilerskie, zegarmistrzowskie, szewskie, krawieckie, rymarskie, kaletnicze, fotograficzne, kserograficzne, introligatorskie, lutnicze, cateringowe, punkty napraw artykułów użytku osobistego, w tym dorabianie kluczy.”.

§ 2.1 Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2a – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 3a – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977).
2. Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały, o której mowa w § 2 pozostaje bez zmian.

§ 3 Dla terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 4.1 Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Knurów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.