

Projekt

z dnia 10 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: Wilsona, 1-go Maja, Dworcową, Pocztową oraz linią kolejową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1461), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

Rada Miasta Knurów

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: Wilsona, 1-go Maja, Dworcową, Pocztową oraz linią kolejową, przyjętego uchwałą nr VII/91/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 17 kwietnia 2019 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 25 kwietnia 2019 r., Poz. 3351, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą nr LXXII/873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.

i uchwała co następuje:

§ 1 W uchwale Nr VII/91/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 25 kwietnia 2019 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: Wilsona, 1-go Maja, Dworcową, Pocztową oraz linią kolejową (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r. poz. 3351), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 pkt 19 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały albo budynek lub budowlę realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały.”;

2) §5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo, 1 miejsce ogólnodostępne, realizowane na powierzchni terenu, na każde rozpoczęte 8 lokali mieszkalnych,
 - c) dla usług hotelarskich: 0,5 miejsca na każdy pokój lub apartament,
 - d) dla obiektów zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem usług hotelarskich: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla usług biurowych: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla usług handlu: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - g) dla usług gastronomii: 1 miejsce na każde 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - h) dla usług kultury, rozrywki, sportu, rekreacji i edukacji: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,

- i) dla usług oświaty: 1 miejsce parkingowe dla 10 zatrudnionych,
 - j) dla usług zdrowia i ochrony zdrowia: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla obiektów usługowych nie wymienionych w lit. c do lit. j: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla obiektów magazynowych: 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - ł) dla zabudowy produkcyjnej: 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - m) dla terenów ogrodów działkowych: 2 miejsca postojowe na każdy teren,
 - n) dla terenowych urządzeń sportowych: 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów jeśli liczba miejsc wynosi więcej niż 30;
- 2) w odniesieniu do całego budynku lub budynków w obrębie działki budowlanej obowiązuje zaokrąglenie ilości miejsc parkingowych ustalonych wg zasad określonych w pkt 1 „w górę”, do pełnych jednostek;
 - 3) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w pkt 1, służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki;
 - 4) w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 1, nakaz zapewnienia miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
 - 5) dopuszcza się odstępianie od realizacji ilości miejsc postojowych wynikających z minimalnych wskaźników w przypadku:
 - a) zmiany sposobu użytkowania, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy w obrębie zabudowy istniejącej,
 - b) lokali usługowych lokalizowanych w parterach zabudowy istniejącej;
 - 6) o ile pozostałe przepisy uchwały nie stanowią inaczej:
 - a) sposób realizacji miejsc parkingowych, może następować w formie; garaży, naziemnych miejsc do parkowania, podziemnych i naziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania,
 - b) nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej;
 - 7) udział zieleni, w tym wysokiej, w realizacji parkingu terenowego o liczbie stanowisk większej niż 15, nie może być mniejszy niż 3% powierzchni terenu parkingu.”;
- 3) uchyla się §5 ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10;
 - 4) §13 ust. 3 pkt 7 oraz §25 ust. 3 pkt 7 otrzymują brzmienie:

„7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 8, należy przyjąć zgodnie z § 5, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;”;
 - 5) w §13 ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) dla terenu Z21.1MNU dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenach: Z21.4KS, Z21.3MWU i Z21.7UI.”;
 - 6) §20 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 3, należy przyjąć zgodnie z § 5, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;”;
 - 7) w §20 ust. 4 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

3) dla terenu Z21.1MWU dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie: Z21.1KDD.”;
 - 8) §21 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 11, należy przyjąć zgodnie z § 5, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;”;
 - 9) w §21 ust. 3 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) dla terenu Z21.1UK dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie: Z21.2UK i Z21.3KS.”;
 - 10) w §24 ust. 3 pkt 5 lit. d kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:

- „e) dla terenu Z21.5UI lokalizację miejsc parkingowych na terenie Z21.5MW i Z21.5MNU.”;
- 11) w §25 ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) dla terenu Z21.18UI dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie Z21.KDL i Z21.1KDD.”;
- 12) §26 ust. 3 pkt 3 otrzymują brzmienie:
„3) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 4, należy przyjąć zgodnie z § 5, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;”;
- 13) §26 ust. 3 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:
„4) dopuszcza się:
a) dla terenu Z21.1UU lokalizację miejsc na terenie Z21.2KS,
b) dla terenu Z21.2UU lokalizację miejsc na terenie Z21.KDL i Z21.6KDD;”;
- 14) w §26 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) pozostałe warunki zagospodarowania należy przyjąć zgodnie z regulacjami ust. 4-6.”.

§ 2.1 Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2a – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 3a – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977).
2. Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały, o której mowa w § 2 pozostaje bez zmian.

§ 3 Dla terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 4.1 Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Knurów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.