

**Uchwała Nr .....**  
**RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla terenu położonego przy ulicy Zwycięstwa – „rejon Krywałd”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688); oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. poz.718), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

**RADA MIASTA KNURÓW**

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla terenu położonego przy ulicy Zwycięstwa – „rejon Krywałd”, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednocionej uchwałą Nr LXXII/873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r. i uchwała, co następuje:

## Rozdział 1

**Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu****§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmuje obszar położony przy ulicy Zwycięstwa – „rejon Krywałd”, w granicach określonych w uchwale Nr XLVII/601/2021 Rady Miasta Knurów z dnia 15 grudnia 2021 r.

**§ 2**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”.
2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust.1, stanowiącymi jej integralne części, są:
  - 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
  - 4) dane przestrzenne o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) – stanowiące załącznik nr 4.
3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:
  - 1) ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
  - 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
    - a) granicę obszaru objętego planem,

- b) linie rozgraniczające teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
  - c) symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczający jego podstawowe przeznaczenie:
    - **U,P,KS** – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji,
  - d) nieprzekraczalną linie zabudowy,
  - e) granicę terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni słonecznych (w formie instalacji fotowoltaicznych) tożsama z granicami ich stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
4. Obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie ustanowionego i podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) terenu górniczego „Szczygłowice I” i „Knurów I” i obszaru górniczego „Szczygłowice”;
  - 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Szczygłowice” WK 346.
5. Na rysunku planu następujące oznaczenie graficzne pełni funkcję informacyjną – symbol planu, który tworzy litera ”Z” i liczba z kropką „30.” (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).
6. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 4, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### § 3

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych, wszystkich obiektów budowlanych kubaturowych lub terenu w granicach poszczególnych „działek budowlanych”;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” lub na terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 6) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności usługowej w zakresie administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, handlu, gastronomii, usług profesjonalnych, w tym wykonywania wolnych zawodów, usług finansowych, usług obsługi firm i klienta (finansowej, ubezpieczeniowej, doradczej, biurowej), działalności artystycznej, działalności rzemieślniczej o charakterze usługowym, w tym obejmującej działalność rzemieślnicze o charakterze produkcyjnym, w tym obejmujące zakłady stolarskie, a także zabudowę drobnej wytwórczości oraz baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;
- 7) **zabudowie drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem nieuciążliwej działalności polegającej w szczególności na wytwarzaniu dóbr lub usług, do której zalicza się rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną inne usługi wyspecjalizowane, drobny przemysł, zabudowę związaną z prowadzeniem działalności z zakresu teleinformatyki, a także zabudowę do nich podobną;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,

- b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 9) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną przy zastosowaniu sposobu mierzenia wysokości budynku, o jakim mowa w paragrafie 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, o której mowa w normie PN-ISO 9836;
  - 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej”, z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach, balkonów, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni;
  - 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
  - 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z uwzględnieniem § 5 pkt 2;
  - 14) **systemach elewacyjnych w nowych technologiach** – należy przez to rozumieć systemy elewacyjne: aluminiowe, stalowe, ceramiczne, wentylowane (w tym z wykorzystaniem szkła);
  - 15) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także stacje ładowania pojazdów elektrycznych o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
  - 16) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze tych obiektów, w szczególności takie jak: dojazdy, dojścia, place manewrowe, place gospodarcze, podjazdy, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
  - 17) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów osobowych, wyznaczoną:
    - a) na terenie z zastrzeżeniem, iż minimum 50% miejsc do parkowania należy urządzić w postaci płyt ażurowych lub geokratki parkingowej,
    - b) w obiekcie budowlanym – w formie: podziemnej i podziemnych oraz nadziemnej i nadziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania, w tym kondygnacje wbudowane w budynek o innej funkcji;
  - 18) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o minimum 30% składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniej niż 8,00 m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcję całorocznej osłony wizualnej i akustycznej;
  - 19) **dachu pochyłym** – należy przez to rozumieć dach: dwuspadowy, wielospadowy, w tym czterospadowy, dla których kąt nachylenia połączy jest większy niż 12°;
  - 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, dla którego kąt nachylenia połączy nie przekracza 12°.

## Rozdział 2

**Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz gabarytów obiektów**

### § 4

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji i oznacza symbolem **Z30.1U,P,KS**.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z30.1U,P,KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
  - c) obsługa komunikacji,
  - d) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrownie słoneczne (w formie instalacji fotowoltaicznych), na terenie, którego granice (linie rozgraniczające) są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowanie znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) drobna wytwórczość,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) miejsca do parkowania, z uwzględnieniem lit. d,
  - d) komunikacja wewnętrzna,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) zieleń izolacyjna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,8,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 10%, z zastrzeżeniem, iż do powierzchni biologicznie czynnej nie należy wliczać miejsc do parkowania urządzonych w postaci płyt ażurowych lub geokratki parkingowej,,
  - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 70%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 10,
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – zgodnie z § 3 pkt 16,
  - f) wysokość budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – nie więcej niż 25,00 m, z zastrzeżeniem lit. g oraz h,
  - g) wysokości garaży i wiat – nie więcej niż 10,00 m,
  - h) wysokości pozostałych budynków – nie więcej niż 6,00 m,
  - i) geometrii dachu budynków – dach płaski, z dopuszczeniem dachu pochyłego.

### Rozdział 3

## **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych**

### § 5

Dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania nowych budynków wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu w odległości od 2,20 m do 2,50 m liczonej od południowo – zachodniej granicy obszaru objętego planem;
- 2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
  - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu oraz infrastruktury technicznej,
  - b) wykuszy, zgrymsów, fragmentów dachów (okapów) , podokienników, elementów odwodnienia dachu i innych elementów wystroju architektonicznego elewacji, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,
  - c) zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów zewnętrznych, podestów i pochylni zewnętrznych, w tym ramp, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, oraz wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m, wykuszy, logii;
- 3) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
  - a) stosowanie dla elewacji bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia z dopuszczeniem barw wynikających z systemu identyfikacji wizualnej firmy,
  - b) stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – barwy czerwonej, brązowej, brązowo – czerwonej lub antracytowej;

- c) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu).
  - d) dopuszcza się stosowanie odcieni metalizowanych w barwach srebra i miedzi dla systemów elewacyjnych w nowych technologiach;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.

#### Rozdział 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

#### § 6

Dla terenu objętego planem, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, oraz z uwzględnieniem § 7 ust 2;
- 2) zakaz zbierania odpadów lub ich przetwarzania oraz zakaz magazynowania i składowania odpadów wytworzonych poza terenem;
- 3) magazynowanie odpadów poza budynkami dopuszcza się wyłącznie w zadaszonych wiatkach, z osłonami bocznymi o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m wykonanymi z materiałów tożsamych z elewacyjnymi lub z zastosowaniem osłon systemowych;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 5) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
  - a) zakaz wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej w tym poprzez retencję;
- 6) w zakresie zieleni – kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew;
- 7) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 30,00 m, z uwzględnieniem ustaleń planu w zakresie wysokości budynków i wiat określonych w § 4.

#### Rozdział 5

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych,

#### § 7

- 1. Obszar planu położony jest na terenie górniczym „Szczygłowice I” i „Knurów I” (tożsamym z obszarem górniczym „Szczygłowice”) ustanowionym dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Szczygłowice” WK 346 i podlegający ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.
- 2. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin.

#### Rozdział 6

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

#### § 8

- 1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
- 2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki dla zabudowy usługowej, przemysłowej, zabudowy składów i magazynów oraz obsługi komunikacji:
  - 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;

- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **Z30.1U,P,KS** (graniczącej od południowego – zachodu z drogą publiczną – ul. Zwycięstwa znajdującą się poza obszarem objętym planem) w przedziale  $90^{\circ} \div 110^{\circ}$ .

## Rozdział 7

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### § 9

1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.
2. W obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych i biogazowi.
3. W obszarze objętym planem ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, granicę terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni słonecznych (w formie instalacji fotowoltaicznych), tożsamą z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

## Rozdział 8

### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### § 10

1. Dla obszaru, objętego planem, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez wykonanie bezpośrednich włączeń komunikacji wewnętrznej do drogi – ul. Zwycięstwa, przebiegającej poza obszarem objętym planem wzdłuż jego południowo – zachodniej granicy.
2. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania z zastrzeżeniem, ust.3:
  - 1) dla obiektów produkcyjnych, magazynów i składów: 1 miejsce na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  - 2) dla pozostałych nie wymienionych w pkt.1: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych;
3. W przypadku, gdy wyliczona minimalna ilość miejsc do parkowania, o której mowa w ust.2, nie jest liczbą całkowitą, ilość tych miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby całkowitej.
4. Miejsca do parkowania należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, której te miejsca towarzyszą z zastrzeżeniem: miejsca do parkowania należy grupować w formie zespołów stanowiących nie więcej niż 10 miejsc do parkowania.
5. Przy realizacji miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
  - 1) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 ÷ 15,
  - 2) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 16 ÷ 40,
  - 3) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 ÷ 100,
  - 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

#### § 11

1. Dla obszaru planu ustala się zasady obsługi w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym poprzez budowę sieci wodociągowej wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi;
  - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do położonej poza obszarem planu oczyszczalni ścieków, w tym poprzez budowę sieci wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, z zastrzeżeniem pkt.3;

- 3) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację lokalnych oczyszczalni ścieków;
  - 4) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalistycznych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do zbiorczych kolektorów sanitarnych;
  - 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w tym z powierzchni dróg, utwardzonych placów i miejsc do parkowania, poprzez zbiorniki retencyjne do kanalizacji deszczowej lub poprzez budowę sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 4;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) z sieci elektroenergetycznej poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, z dopuszczeniem budowy nowych stacji transformatorowych (w tym wbudowanych w obiekty budowlane), lokalizacja stacji transformatorowej, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) układanie nowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
  - 7) zaopatrzenie w gaz:
    - a) poprzez budowę sieci niskiego i średniego ciśnienia wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi,
    - b) w przypadku braku możliwości dostawy gazu z sieci dopuszcza się indywidualne zbiorniki gazu.
  - 8) zaopatrzenie w energię ciepłą:
    - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
    - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych systemów grzewczych;
  - 9) telekomunikacji:
    - a) poprzez budowę sieci telekomunikacyjnej wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi;
    - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
    - c) budowa urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
    - d) nowo realizowaną infrastrukturę wraz z przyłączami dopuszcza się wyłącznie jako kablową, za wyjątkiem bezprzewodowej;
  - 10) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące odnawialne źródła energii do wytworzenia energii, o mocy nie większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt.11;
  - 11) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii;
  - 12) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1÷9, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.
2. W obszarze planu dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich likwidacji.

## Rozdział 9

### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

#### **§ 12**

Dla terenu objętego planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

## Rozdział 10

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 13**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

#### **§ 14**

Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

## § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### Wykonawca:

„I.D.S.P Planowanie Przestrzenne  
ul. Kosynierów 4/1,  
44-121 Gliwice

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. **Maria Hawro Krajka** projektant prowadzący  
nr uprawnień 1024/89

### Współpraca ze strony Urzędu Miasta Knurów

mgr inż. arch. **Anna Gałka** - Naczelnik Wydziału Urbanistyki  
i Architektury, Strategii Rozwoju Miasta i Spraw Lokalowych,