

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: Wilsona, 1-go Maja, Dworcową, Poczтовую oraz linią kolejową.**

W związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977, ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

**Rada Miasta Knurów**

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: Wilsona, 1-go Maja, Dworcową, Poczтовую oraz linią kolejową, przyjętego uchwałą Nr VII/91/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 17 kwietnia 2019 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 3351, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą Nr LXXII/873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.

**i uchwala co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr VII/91/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: Wilsona, 1-go Maja, Dworcową, Poczтовую oraz linią kolejową (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r. poz. 3351), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 pkt 19 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć:

- a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
- b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
- c) przyjęte zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu.”;

2) §5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny oraz dodatkowo, 1 miejsce ogólnodostępne, realizowane na powierzchni terenu, na każde rozpoczęte 8 lokali mieszkalnych,
  - c) dla usług hotelarskich: 0,5 miejsca na każdy pokój lub apartament,
  - d) dla obiektów zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem usług hotelarskich: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla usług biurowych: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- f) dla usług handlu: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - g) dla usług gastronomii: 1 miejsce na każde 5 miejsc konsumpcyjnych,
  - h) dla usług kultury, rozrywki, sportu, rekreacji i edukacji: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) dla usług oświaty: 1 miejsce parkingowe dla 10 zatrudnionych,
  - j) dla usług zdrowia i ochrony zdrowia: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) dla obiektów usługowych nie wymienionych w lit. c do lit. j: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - l) dla obiektów magazynowych oraz zabudowy produkcyjnej: 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
  - m) dla terenów ogrodów działkowych: 2 miejsca postojowe na każdy teren,
  - n) dla terenowych urządzeń sportowych: 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów jeśli liczba miejsc wynosi więcej niż 30;
- 2) w odniesieniu do całego budynku lub budynków w obrębie działki budowlanej obowiązuje zaokrąglenie ilości miejsc parkingowych ustalonych wg zasad określonych w pkt 1 „w górę”, do pełnych jednostek;
- 3) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w pkt 1, służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc do parkowania, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki;
- 4) w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w pkt. 1, nakaz zapewnienia miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
  - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
  - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 5) o ile pozostałe przepisy uchwały nie stanowią inaczej:
- a) sposób realizacji miejsc parkingowych, może następować w formie; garaży, naziemnych miejsc do parkowania, podziemnych i nadziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania,
  - b) nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej;
- 6) udział zieleni, w tym wysokiej, w realizacji parkingu terenowego o liczbie stanowisk większej niż 15, nie może być mniejszy niż 3% powierzchni terenu parkingu.”;
- 3) uchyla się §5 ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10;
- 4) §13 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 8, należy przyjąć zgodnie z §5, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;”;
- 5) w §13 ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
- „8) dla terenu Z21.1MNU dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenach: Z21.4KS, Z21.3MWU i Z21.7UI.”;
- 6) §14 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
- „7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 8, należy przyjąć zgodnie z §5, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;”;
- 7) w §14 ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
- „8) dopuszcza się:
- a) dla terenu Z21.1MW lokalizację miejsc parkingowych na terenie Z21.1KDW,
  - b) dla terenu Z21.2MW lokalizację miejsc parkingowych na terenie:
    - Z21.1KDW,
    - Z21.KDL,

- c) dla terenu Z21.3MW lokalizację miejsc parkingowych na terenie:  
– Z21.6KDD,  
– Z21.KDL,
- d) dla terenu Z21.4MW lokalizację miejsc parkingowych na terenie Z21.KDL.”;
- 8) §17 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:  
„10) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 11, należy przyjąć zgodnie z § 5, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;”;
- 9) w §17 ust. 3 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:  
„11) dopuszcza się:  
a) dla terenu Z21.7MW lokalizację miejsc parkingowych na terenie:  
– Z21.6MW poza strefą ochrony konserwatorskiej o symbolu "IIK-1",  
– Z21.2KDW,  
b) dla terenu Z21.9MW lokalizację miejsc parkingowych na terenie:  
– Z21.2KDW,  
– Z21.10MW.”;
- 10) §20 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 3, należy przyjąć zgodnie z §5, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;”;
- 11) w §20 ust. 4 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:  
„3) dla terenu Z21.1MWU dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie: Z21.1KDD.”;
- 12) §21 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie:  
„10) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 11, należy przyjąć zgodnie z §5, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;”;
- 13) w §21 ust. 3 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:  
„11) dla terenu Z21.1UK dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie Z21.2UK i Z21.3KS.”;
- 14) w §24 ust. 3 pkt 5 lit. d kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:  
„e) dla terenu Z21.5UI lokalizację miejsc parkingowych na terenie Z21.5MW i Z21.5MNU.”;
- 15) §25 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:  
„7) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 8, należy przyjąć zgodnie z §5, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;”;
- 16) w §25 ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:  
„8) dla terenu Z21.18UI dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie Z21.KDL i Z21.1KDD.”;
- 17) §26 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) wymaganą liczbę miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 4, należy przyjąć zgodnie z §5, przy czym dopuszcza się sytuowanie tych miejsc w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;”;
- 18) §26 ust. 3 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) dopuszcza się:  
a) dla terenu Z21.1UU lokalizację miejsc na terenie Z21.2KS,  
b) dla terenu Z21.2UU lokalizację miejsc na terenie:  
– Z21.KDL,  
– Z21.6KDD;”;

19) w §26 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) pozostałe warunki zagospodarowania należy przyjąć zgodnie z regulacjami ust. 4-6.”.

**§ 2. 1.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2a – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 3a – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

**2.** Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, o której mowa w §1, pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Dla terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2a do uchwały Nr .....

Rady Miasta Knurów

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miasta Knurów stwierdza:**

Załącznik Nr 3a do uchwały Nr .....

Rady Miasta Knurów

z dnia.....2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miasta Knurów stwierdza:**

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: Wilsona, 1-go Maja, Dworcową, Pocztową oraz linią kolejową, nie powodują konieczności realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego ani sieci infrastruktury technicznej, w związku z czym brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Knurów

z dnia ..... 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**