

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany „Zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ulic Gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ulicy Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy Gminami Knurów i Gliwice dla obszaru w rejonie ulicy 26 Stycznia”.

W związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

Rada Miasta Knurów

stwierdza, że projekt zmiany „Zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ulic Gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ulicy Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy Gminami Knurów i Gliwice dla obszaru w rejonie ulicy 26 Stycznia”, przyjętego uchwałą Nr XLIV/662/10 Rady Miasta Knurów z dnia 10 lutego 2010 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 29 kwietnia 2010 r. nr 75, poz. 1230, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednocionej uchwałą Nr LXXII/873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.

i uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/662/10 Rady Miasta Knurów z dnia 10 lutego 2010 r. w sprawie "Zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ulic Gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ulicy Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy Gminami Knurów i Gliwice dla obszaru w rejonie ulicy 26 Stycznia" (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. nr 75, poz. 1230), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 ust. 1 pkt 24 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 25 w brzmieniu:

„25) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć:

- a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
- b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
- c) przyjęte zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu.”;

2) §6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej:

1) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych, z zastrzeżeniem pkt 2:

- a) 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
- b) 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
- c) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

2) w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 1, obowiązuje nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6 lub więcej;

3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej lub terenów w granicach planu.”;

3) §11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się, lokale użytkowe w zabudowie istniejącej przy czym dopuszcza się wyłącznie usługi niezaliczające się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obejmujące:

- 1) działalność biurową;
- 2) pozaszkolne formy edukacji;
- 3) opiekę nad dziećmi;
- 4) przedszkola;
- 5) praktykę lekarską;
- 6) pracownie artystyczne;
- 7) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne i medycyny estetycznej, salony tatuażu i piercingu;
- 8) punkty usług, w tym: jubilerskie, zegarmistrzowskie, szewskie, krawieckie, rymarskie, kaletnicze, fotograficzne, kserograficzne, introligatorskie, lutnicze, cateringowe, punkty napraw artykułów użytku osobistego, w tym dorabianie kluczy.”;

4) §12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się:

- 1) lokale użytkowe w zabudowie istniejącej o której mowa w ust. 1 pkt 1;
- 2) wydzielenie dodatkowego, lokalu użytkowego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego w budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3.”;

5) §12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W lokalach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się wyłącznie usługi niezaliczające się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obejmujące:

- 1) działalność biurową;
- 2) pozaszkolne formy edukacji;
- 3) opiekę nad dziećmi;
- 4) przedszkola;
- 5) praktykę lekarską;
- 6) pracownie artystyczne;
- 7) fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne i medycyny estetycznej, salony tatuażu i piercingu;
- 8) punkty usług, w tym: jubilerskie, zegarmistrzowskie, szewskie, krawieckie, rymarskie, kaletnicze, fotograficzne, kserograficzne, introligatorskie, lutnicze, cateringowe, punkty napraw artykułów użytku osobistego, w tym dorabianie kluczy.”.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2a – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 3a – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

2. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1, pozostaje bez zmian.

§ 3. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2a do uchwały Nr

Rady Miasta Knurów

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miasta Knurów stwierdza:

Załącznik Nr 3a do uchwały Nr

Rady Miasta Knurów

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miasta Knurów stwierdza:

Ustalenia zmiany „Zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ulic Gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ulicy Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy Gminami Knurów i Gliwice dla obszaru w rejonie ulicy 26 Stycznia”, nie powodują konieczności realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego ani sieci infrastruktury technicznej, w związku z czym brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Knurów

z dnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę