

## UZASADNIENIE

Art. 3 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2022 poz. 503), do zadań własnych gminy zalicza kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, wskazując, w szczególności, na uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rozwiązania przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, mają wiążący charakter, między innymi, w przedmiocie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ww. *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dynamicznie rozwijająca się sytuacja polityczno-społeczna i ekonomiczno-gospodarcza, działania władz rządowych w kierunku odejścia od kopalnych źródeł energii, prognozowane zmiany w profilach potencjalnych inwestorów, konieczność tworzenia dogodnych warunków do rozwoju nowych technologii w tym opartych na odnawialnych źródłach energii, rozwój terenów związanych z mieszkalnictwem, podyktowała konieczność dokonania zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy. Proponowane zmiany będą uwzględniać między innymi następujące przekształcenia dotyczące kierunków rozwoju dla niektórych terenów:

- odejście od funkcji związanych z wydobywaniem węgla kamiennego na terenach sąsiadujących z nieczynnymi już szybami
- zmiana kierunków zagospodarowania niektórych terenów rolnych w stronę terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej
- zlokalizowanie nowych terenów niezbędnych w celu rozbudowy infrastruktury związanej z gospodarką ściekową (oczyszczalnia ścieków)
- doprecyzowanie kierunków rozwoju terenów gminnych w przyszłości przeznaczonych dla rozwoju centrów badawczych i edukacyjnych.

Jednocześnie, na podstawie dokumentacji pn.: „Analiza aktualności »studium« Gminy Knurów”, Prezydent Miasta Knurów ustalił, iż weryfikacji w „studium” wymagają:

- 1) uwarunkowania, zgodnie z zakresem o którym mowa w art. 10 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
- 2) kierunki, odnoszące się, w szczególności do:
  - a) ustaleń studium w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - b) ustaleń studium w zakresie aktywizacji gospodarczej miasta przy uwzględnieniu uwarunkowań funkcjonujących kopalń węgla kamiennego,
  - c) ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej,
  - d) ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej,
  - e) ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju zabudowy usługowej,
  - f) ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego,
  - g) ustaleń studium dotyczących rozmieszczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Ponadto istotne jest, aby zmiana „studium” posiadała wersję cyfrową w aspekcie wymogów art. 67a – 67c (zbiorów danych przestrzennych) *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

NACZELNIK  
Wydział Urbanistyki, Architektury,  
Strategii Rozwoju Miasta i Spraw Lokalnych  
*[Podpis]*  
Dorota Brzezicka