

Decyzja Nr UA.0050.1.009.2022
Prezydenta Miasta Knurów
z dnia 25.05.2022r.

Na podstawie art.71 ust.1, ust.2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust.2 oraz art. 84 ust.1, ust. 1a, ust.2 i art. 85 ust.1, ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. Poz. 1029), §3 ust.1 pkt 54 lit. b), §3 ust.1 pkt 58 lit. b), §3 ust.1 pkt 62, i §3 ust.1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), zgodnie z art. 6, 7, 10 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. Poz. 735 z późn. zm) oraz w oparciu o Postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 25.08.2021r. znak: SKO.OSW/41.9/398/2021/11577/AK, po rozpatrzeniu wniosku P3 Zabrze Sp. z o.o. 00-120 Warszawa, ul. Złota 59 z dnia 23.07.2021r. działającej przez pełnomocnika Panią Karolinę Małyszkę o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie Centrum Logistycznego w m. Dębieńsko na działkach o nr ewid. 761/170 (część działki), 3067/176, 703/176 (część działki), 2435/180 (część działki), 1189/187 (część działki), 624/193, 606/200, 625/192, 626/192, 1469/201, 1352/176, 3066/176, 3065/176, 1349/176 (część działki), 3056/225 (część działki), 468/35 (część działki), 487/32 (część działki), 985/47, 472/46, 21 (część działki), 23 (część działki), 25 (część działki), 436/27, 273/22 (część działki), 277/24 (część działki), 428/26 (część działki), 434/27, 294/31, 2434/182, 630/192, 633/192, 1470/201, 1630/217, 1631/217, 1632/217 (część działki), 636/182 (część działki), 634/192 (część działki), 1471/201 (część działki), 2603/217 (część działki), 1629/217 (część działki), 1304/221 (część działki), 3071/221 (część działki), 2660/226 (część działki), 283/26 (część działki), 106/31, 440/31, 446/31 (część działki), 291/31, 171/22, 275/22 (część działki), 280/24 (część działki), 448/31, 296/31, 450/31, 452/31, 299/31, 454/31, 302/31, 456/31, 1627/217, 3567/217 (część działki), 3565/217 (część działki), 3969/221 (część działki), 3571/221, 3577/224, 3611/224, 3573/224, 3575/224, 1963/224, 2585/224, 3058/224, 2502/224, 3057/224, 1961/224, 2503/224, 1960/224, 2604/217, 1628/217, obręb Dębieńsko, województwo śląskie, powiat rybnicki, gmina Czerwionka-Leszczyny, miejscowość: Dębieńsko”

orzekam:

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „budowie Centrum Logistycznego w m. Dębieńsko na działkach o nr ewid. 761/170 (część działki), 3067/176, 703/176 (część działki), 2435/180 (część działki), 1189/187 (część działki), 624/193, 606/200, 625/192, 626/192, 1469/201, 1352/176, 3066/176, 3065/176, 1349/176 (część działki), 3056/225 (część działki), 468/35 (część działki), 487/32 (część działki), 985/47, 472/46, 21 (część działki), 23 (część działki), 25 (część działki), 436/27, 273/22 (część działki), 277/24 (część działki), 428/26 (część działki), 434/27, 294/31, 2434/182, 630/192, 633/192, 1470/201, 1630/217, 1631/217, 1632/217 (część działki), 636/182 (część działki), 634/192 (część działki), 1471/201 (część działki), 2603/217 (część działki), 1629/217 (część działki), 1304/221 (część działki), 3071/221 (część działki), 2660/226 (część działki), 283/26 (część działki), 106/31, 440/31, 446/31 (część działki), 291/31, 171/22, 275/22 (część działki), 280/24 (część działki), 448/31, 296/31, 450/31, 452/31, 299/31, 454/31, 302/31, 456/31, 1627/217, 3567/217 (część działki), 3565/217 (część działki), 3969/221 (część działki), 3571/221, 3577/224, 3611/224, 3573/224, 3575/224, 1963/224, 2585/224, 3058/224, 2502/224, 3057/224, 1961/224, 2503/224, 1960/224, 2604/217, 1628/217, obręb Dębieńsko, województwo śląskie, powiat rybnicki, gmina Czerwionka-Leszczyny, miejscowość: Dębieńsko”;
2. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - 2.1. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym przedsięwzięciem należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim

- potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 5 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 2.2 Drzewa i krzewy występujące w sąsiedztwie prowadzonych prac, które nie będą przeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi w następujący sposób:
 - 2.2.1 należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych,
 - 2.2.2 wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,
 - 2.2.3 zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,
 - 2.2.4 w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,
 - 2.2.5 po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować
 - 2.3 Prace prowadzić w sposób niepowodujący powstawania zastoisk i zalewisk, które mogą być wykorzystywane przez płazy, jako siedliska lęgowe; nie tworzyć bezwyjściowych pułapek dla zwierząt
 - 2.4 W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - 2.4.1 prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ściananych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczenie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, wkopanej w ziemię);
 - 2.4.2 realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie osłon, siatki);
 - 2.4.3 jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych
 - 2.5 W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlano-montażowe w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej należy prowadzić w porze dziennej między godziną 6:00 a 22:00 za wyjątkiem robót, których prowadzenie w sposób ciągły jest uzasadnione technologicznie i organizacyjnie np. betonowanie oraz prac nie wymagających użycia ciężkiego sprzętu
 - 2.6 Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejszą emisję substancji do powietrza, w szczególności poprzez:
 - 2.6.1 wykorzystywanie w pierwszej kolejności istniejącej sieci drogowej jako dróg dojazdowych,
 - 2.6.2 zraszanie wodą placu budowy w przypadku widocznego unosu pyłu,
 - 2.6.3 utrzymywanie w czystości miejsc położonych w pobliżu wykonywanych prac, (które narażone będą na zanieczyszczenia powstające w wyniku ich prowadzenia) oraz czyszczenie, w tym także na mokro (w przypadku widocznego unosu pyłu) powierzchni dróg wyjazdowych z placu budowy,
 - 2.6.4 czyszczenie kół pojazdów opuszczających teren budowy przy zastosowaniu myjki do mycia kół,
 - 2.6.5 zakrywanie magazynowanych materiałów pylistych plandekami lub zraszanie ich wodą,
 - 2.6.6 stosowanie prefabrykatów oraz mieszanek gotowych wytwarzanych w wytwórniach
 - 2.7 Zaplecze budowy, bazę materiałową oraz parkingi pojazdów i sprzętu budowlanego należy zlokalizować na utwardzonym, szczelnym podłożu lub uszczelnić (np. geomembraną) i wyposażać w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji (miejscowe maty izolacyjne, sorbenty sypkie), tak by w przypadku awaryjnego wycieku substancji lub olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego zanieczyszczenia mogły być zebrane i wywiezione do unieszkodliwienia. Tankowanie pojazdów należy przeprowadzić wyłącznie w miejscach z uszczelnionym podłożem.
 - 2.8. Na etapie projektu budowlanego należy wyposażyć system odprowadzania wód opadowych i roztopowych w urządzenie podczyszczające, tj. separator substancji ropopochodnych z osadnikiem

- 2.9. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów)
- 2.10. Tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na szczelnej nawierzchni
- 2.11. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania.
- 2.12. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego.
- 2.13. Powstające w związku z eksploatacją ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- 2.14. Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia
- 2.15. Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika retencjonować w zbiorniku retencyjnym, natomiast przy sprzyjających warunkach glebowych, zastosować urządzenia retencyjno-rozsączające do zbierania podczyszczonych wód.
- 2.16. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy do minimum ograniczyć czas ich odwadniania, a wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie

UZASADNIENIE

P3 Zabrze Sp z o.o., 00-120 Warszawa, ul. Złota 59 reprezentowana przez pełnomocnika Panią Karolinę Małyszkę wnioskiem z dnia 23.07.2021r (26.07.2021r - data wpływu do Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny) uzupełnionym pismem z dnia 03.08.2021r (09.08.2021r - data wpływu do Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny) wystąpiła do Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie Centrum Logistycznego w m. Dębieńsko na działkach o nr ewid. 761/170 (część działki), 3067/176, 703/176 (część działki), 2435/180 (część działki), 1189/187 (część działki), 624/193, 606/200, 625/192, 626/192, 1469/201, 1352/176, 3066/176, 3065/176, 1349/176 (część działki), 3056/225 (część działki), 468/35 (część działki), 487/32 (część działki), 985/47, 472/46, 21 (część działki), 23 (część działki), 25 (część działki), 436/27, 273/22 (część działki), 277/24 (część działki), 428/26 (część działki), 434/27, 294/31, 2434/182, 630/192, 633/192, 1470/201, 1630/217, 1631/217, 1632/217 (część działki), 636/182 (część działki), 634/192 (część działki), 1471/201 (część działki), 2603/217 (część działki), 1629/217 (część działki), 1304/221 (część działki), 3071/221 (część działki), 2660/226 (część działki), 283/26 (część działki), 106/31, 440/31, 446/31 (część działki), 291/31, 171/22, 275/22 (część działki), 280/24 (część działki), 448/31, 296/31, 450/31, 452/31, 299/31, 454/31, 302/31, 456/31, 1627/217, 3567/217 (część działki), 3565/217 (część działki), 3969/221 (część działki), 3571/221, 3577/224, 3611/224, 3573/224, 3575/224, 1963/224, 2585/224, 3058/224, 2502/224, 3057/224, 1961/224, 2503/224, 1960/224, 2604/217, 1628/217, obręb Dębieńsko, województwo śląskie, powiat rybnicki, gmina Czerwionka-Leszczyny, miejscowość: Dębieńsko”

W związku z tym, iż na terenie na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz w obszarze położonym w odległości 100m od granic tego terenu znajdują się działki będące własnością Gminy Czerwionka-Leszczyny co czyni Gminę Czerwionka-Leszczyny stroną w przedmiotowym postępowaniu, Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, działając z upoważnienia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny pismem znak: ZKO 6220 4 2021 z dnia 09.08.2021r wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z wnioskiem o wyłączenie Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny i wyznaczenie innego organu do prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia

Postanowieniem z dnia 25.08.2021r znak: SKO OSW/41 9/398/2021/11577/AK Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do przeprowadzenia postępowania i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia Prezydenta Miasta Knurów

W uzasadnieniu wyjaśniono, iż: „(.) wniosek o wyznaczenie jest zasadny Załatwienie powyższej sprawy przez Burmistrza Miasta i Gminy Czerwionka-Leszczyny i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wpływa na prawa i obowiązki tego organu, w związku z czym na mocy art.24 §1pkt 1 i pkt 4 k.p.a. został on wyłączony od udziału w przedmiotowym postępowaniu, co w konsekwencji wyłącza możliwość upoważnienia przez niego do załatwienia tej sprawy jego zastępców i pozostałych pracowników urzędu miasta () W związku z powyższym Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznacza do

przeprowadzenia postępowania i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia inny organ to jest Prezydenta Miasta Knurów”

W oparciu o ww postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, działając z upoważnienia Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny pismem z dnia 31 08 2021r. (03.09.2021r - data wpływu do tut Urzędu) przekazał Prezydentowi Miasta Knurów wniosek spółki P3 Zabrze Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul Złota 59, działającej przez pełnomocnika Panią Karolinę Małyuskę w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie Centrum Logistycznego w m. Dębieńsko na działkach o nr ewid. 761/170 (część działki), 3067/176, 703/176 (część działki), 2435/180 (część działki), 1189/187 (część działki), 624/193, 606/200, 625/192, 626/192, 1469/201, 1352/176, 3066/176, 3065/176, 1349/176 (część działki), 3056/225 (część działki), 468/35 (część działki), 487/32 (część działki), 985/47, 472/46, 21 (część działki), 23 (część działki), 25 (część działki), 436/27, 273/22 (część działki), 277/24 (część działki), 428/26 (część działki), 434/27, 294/31, 2434/182, 630/192, 633/192, 1470/201, 1630/217, 1631/217, 1632/217 (część działki), 636/182 (część działki), 634/192 (część działki), 1471/201 (część działki), 2603/217 (część działki), 1629/217 (część działki), 1304/221 (część działki), 3071/221 (część działki), 2660/226 (część działki), 283/26 (część działki), 106/31, 440/31, 446/31 (część działki), 291/31, 171/22, 275/22 (część działki), 280/24 (część działki), 448/31, 296/31, 450/31, 452/31, 299/31, 454/31, 302/31, 456/31, 1627/217, 3567/217 (część działki), 3565/217 (część działki), 3969/221 (część działki), 3571/221, 3577/224, 3611/224, 3573/224, 3575/224, 1963/224, 2585/224, 3058/224, 2502/224, 3057/224, 1961/224, 2503/224, 1960/224, 2604/217, 1628/217, obręb Dębieńsko, województwo śląskie, powiat rybnicki, gmina Czerwionka-Leszczyny, miejscowość: Dębieńsko”, wraz z załącznikami.

W dniu 13 09.2021r do tut Urzędu wpłynęło pismo Wnioskodawcy z dnia 09 09 2021r. dotyczące sprostowania nazwy Wnioskodawcy oraz uzupełniające stronę tytułową karty informacyjnej przedsięwzięcia o podpis kierownika zespołu autorów karty

Zgodnie z art 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz U z 2022r Poz. 1029) zwanej dalej OoŚ, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art 72 ust 1 ustawy OoŚ oraz zgodnie z art 72 ust.1a tej ustawy przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U z 2019r. Poz 1839). Zgodnie z ww rozporządzeniem, planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wyszczególnionych w §3 ust 1 pkt 54 lit b), §3 ust.1 pkt 58 lit b), §3 ust.1 pkt 62 i §3 ust 1 pkt 37:

- §3 ust 1 pkt 54 lit b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art 6 ust 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art 6 ust 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- §3 ust 1 pkt 58 lit b) – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- §3 ust.1 pkt 62 - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art 6 ust 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- §3 ust.1 pkt 37 - instalacje do naziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,

- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- d) gazów łatwopalnych,
- e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d
– inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.

Zgodnie z art.73 ust 1 ustawy OOS, Prezydent Miasta Knurów wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww planowanego przedsięwzięcia i zawiadomieniem z dnia 16.09.2021r poinformował o tym strony postępowania.

Zgodnie z art 74 ust 3a ustawy OOS: *"Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:*

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem".

Z informacji zawartych w załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, że realizacja lub funkcjonowanie przedsięwzięcia powodować będzie przekroczenie standardów jakości środowiska. Realizacja przedsięwzięcia nie wprowadzi też ograniczenia w zagospodarowaniu innych nieruchomości znajdujących się poza terenem objętym inwestycją. Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, że obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia obejmuje przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu i zgodnie z art.74 ust. 3a ustawy OOS stroną niniejszego postępowania jest wnioskodawca oraz każdy podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w odległości 100 m od granic terenu inwestycji. Prezydent Miasta Knurów, stosując zasadę wyrażoną w art 10 §1 kpa, umożliwił stronom czynny udział w całym postępowaniu na każdym jego etapie.

W związku z tym, iż liczba stron postępowania przekracza 10, stosownie do art. 74 ust 3 ustawy OOS o decyzjach i innych czynnościach organu strony były zawiadamiane poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 16.09.2021r. Prezydent Miasta Knurów wystąpił do Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwionka-Leszczyzny dla terenu, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie bądź informację o braku planu dla wskazanego terenu.

Przedmiotowy wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny wpłynął do tut. Urzędu w dniu 14.10.2021r

W dniu 30.09.2021r do tut. Urzędu wpłynęło pismo Stowarzyszenia Zieloni z siedzibą w Katowicach (adres do korespondencji: Stowarzyszenie Zieloni, 41-800 Zabrze, ul. Wolności 293, skr. Pocz. 191), w którym Stowarzyszenie Zieloni zgłosiło chęć uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu na prawach strony w oparciu o art. 73 ust.1, art 75 ust.1 pkt 4, art.44 i art 79 ustawy OOS zgodnie z celami statutowymi oraz uzasadnionym interesem społecznym.

Zgodnie z art.44 ust 1 ustawy OOS *„Organizacje ekologiczne, które powołując się na swoje cele statutowe, zgłoszą chęć uczestniczenia w określonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, uczestniczą w nim na prawach strony, jeżeli prowadzą działalność statutową w zakresie ochrony środowiska lub ochrony przyrody, przez minimum 12 miesięcy przed dniem wszczęcia tego postępowania (...)"*

Jak wynika z ww zapisu, jednym z warunków koniecznych dających prawo organizacji ekologicznej dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na prawach strony jest to aby przedmiotowe postępowanie było postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa

Zgodnie z art 3 ust 1 pkt 8) lit.c) ustawy OOS zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu odbywa się w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zaś zgodnie z art. 59 ust 1 ustawy OOS *„Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art 63 ust 1 "

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne a tu Organ - właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowym postępowaniu do dnia rozpatrzenia wniosku Stowarzyszenia Zieloni nie wydał postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie art 63 ust 1 ustawy OOS.

W związku z powyższym, nie został spełniony podstawowy warunek umożliwiający dopuszczenie na podstawie art 44 ust 1 ustawy OOS Stowarzyszenia Zieloni do udziału w przedmiotowym postępowaniu na prawach strony, bowiem nie jest wymagany udział społeczeństwa w niniejszym postępowaniu

Pozostałe artykuły, na które powołało się Stowarzyszenie Zieloni (art. 73 ust.1, art.75 ust 1 pkt 4 i art. 79 ustawy OOS) nie dotyczą udziału organizacji ekologicznej w postępowaniu na prawach strony.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent Miasta Knurów postanowieniem z dnia 11 10 2021r Nr UA 0050 2.039 2021 odmówił dopuszczenia Stowarzyszenia Zieloni do udziału na prawach strony na zasadach art. 44 ust.1 ustawy OOS w przedmiotowym postępowaniu. O wydanym postanowieniu strony zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 11.10.2021r.

W dniu 05.11.2021r do tu Urzędu wpłynęło pismo Stowarzyszenia Zieloni z siedzibą w Katowicach (adres do korespondencji: Stowarzyszenie Zieloni, 41-800 Zabrze, ul Wolności 293, skr Pocz 191) z dnia 28.10.2021r, w którym Stowarzyszenie Zieloni zgłosiło chęć uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu na prawach strony w oparciu o art 31 §1 pkt 2 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz U. z 2021r poz 735 z późn. zm.) zgodnie z celami statutowymi oraz uzasadnionym interesem społecznym.

Zgodnie z art.31 §1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz U. z 2021r poz 735 z późn zm.), *organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny* zaś zgodnie z art 31 §2 ww ustawy „*Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione, postanawia () o dopuszczeniu organizacji do udziału w postępowaniu (.)*”

Rozpatrując wniosek Stowarzyszenia Zieloni w oparciu o ww podstawę prawną tj. art 31 Kpa, Prezydent Miasta Knurów pismem z dnia 10 11 2021r znak: UA.KW00637.2021 wezwał Stowarzyszenie Zieloni do przedłożenia statutu Stowarzyszenia oraz skonkretyzowania interesu społecznego przemawiającego za dopuszczeniem do udziału w postępowaniu

Odpowiedź Stowarzyszenia na ww wezwanie Prezydenta Miasta Knurów wpłynęła do tu Urzędu w dniu 29.11.2021r. (pismo z dnia 22 11 2021r)

W ww piśmie Stowarzyszenie wskazało, że tocząca się sprawa jest związana z celami statutowymi Stowarzyszenia.

Treść Art. 6 załączonego do ww uzupełnienia statutu Stowarzyszenia Zieloni potwierdza, że cele Stowarzyszenia, którymi są m inn.:

- Ochrona zdrowia i życia człowieka oraz innych istot żywych (art 6 pkt 2);
 - Stosowanie technologii przyjaznych środowisku, surowcooszczędnych i bezodpadowych (art. 6 pkt 3);
 - Stała ochrona przyrody i jej zasobów (art 6 pkt 6);
 - Obrona interesu społecznego i walka z zagrożeniami środowiska przyrodniczego (art 6 pkt 9).
- uzasadniają udział Stowarzyszenia Zieloni w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uznając, że udział organizacji społecznej w postępowaniu jest uzasadniony jej celami statutowymi tu organ przeanalizował zasadność wniosku w aspekcie interesu społecznego.

W piśmie z dnia 22 11 2021r, Stowarzyszenie zwraca uwagę, iż jego udział w postępowaniu leży w interesie publicznym. Argumentując powyższe, Stowarzyszenie powołało się na przywołany już wyżej art 6 pkt 2, 3, 6, 9 swojego statutu, a także na Art.7 pkt 5, 8 i 10 tegoż statutu, z którego wynika m.inn następujący sposób realizacji określonych celów:

- Podejmowanie działań w ochronie zdrowia i życia człowieka i jego prawa do przebywania w czystym i nieskażonym środowisku naturalnym. Zmierzenie do opracowania koncepcji reformowania medycyny i nadanie jej holistycznego charakteru. (art 7 pkt 5);
- Ochronę powietrza, wody i gleby oraz zasobów leśnych (art 7 pkt 8);
- Ochrona przed promieniotwórczością i jej zagrożeniem dla człowieka i przyrody (art 7 pkt 10).

Organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww przedsięwzięcia przeanalizował wyżej cytowaną argumentację dotyczącą interesu społecznego zawartą w piśmie z dnia 22 11.2021r i stwierdził, że nie ma okoliczności

wyłączających istnienie interesu społecznego, który reprezentuje Stowarzyszenie Zieloni w sprawie, w której są rozstrzygane kwestie związane z ochroną środowiska

Zdaniem organu wnioski Stowarzyszenia Zieloni wraz z jego uzupełnieniem wskazują na poddyktowane interesem społecznym dążenie Stowarzyszenia Zieloni do objęcia społeczną formą kontroli postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o czym świadczy w szczególności powołanie się Stowarzyszenia na art 6 ust 9 oraz art. 7 ust. 5 swojego statutu

Tut Organ uznał, że żądanie Stowarzyszenia o dopuszczenie do udziału w tym postępowaniu jest uzasadnione celami statutowymi Stowarzyszenia oraz, że Stowarzyszenie wykazało istnienie interesu społecznego i postanowieniem z dnia 06 12 2021r Nr UA 0050 2 051 2021 Prezydent Miasta Knurów dopuścił Stowarzyszenie Zieloni do udziału na prawach strony na zasadach art 31 §1 pkt 2, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz U z 2021r. poz.735 z późn. zm.) w przedmiotowym postępowaniu

O wydaniu ww. postanowienia strony zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 07 12 2021r.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy OOS przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wymaga realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust 1 tej ustawy. Zgodnie z art.63 ust 1 ustawy OOS obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust 1 ustawy OOS, postanowienie, o którym mowa w art 63 ust 1, wydaje się po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu o którym mowa w art. 78 ustawy OOS tj organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r- *Prawo ochrony środowiska*, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust.1 tej ustawy oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r - *Prawo wodne*.

Zgodnie z art. 64 ust.4 ustawy OOS ww opinie wydaje się w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii.

Zgodnie z art 84 ust.1 ustawy OOS „w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art 64 ust. 1 i 1a ”

Zgodnie zaś z art 84 ust 1a ustawy OOS w ww decyzji „właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art 82 ust 1 pkt 1 lit b lub c”

W oparciu o art 64 ust 1 pkt 1,2 i 4, art.78 ust.1 pkt 2 ustawy OOS, Prezydent Miasta Knurów pismami z dnia 18 10 2021r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, jako do organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o wyrażeniu opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z uzyskaniem pozwolenia zintegrowanego, w związku z czym nie było konieczne wystąpienie o opinię do organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego

O wystąpieniu do organów opiniujących Prezydent Miasta Knurów poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 20.10 2021r.

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismo znak WOOŚ.4220.683.2021.MK1.1 z dnia 29.10.2021r Prezydent Miasta Knurów pismem UA.KW.00618.2021 z dnia 03.11.2021r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia na piśmie wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej dokumentacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rybniku wydał opinię w dniu 02.11.2021r (05 11 2021r. - data wpływu do tut Urzędu) znak ONS-ZNS.9027.2 10.2021 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wydał opinię w dniu 02 11 2021r. (09 11 2021r - data wpływu do tut Urzędu) znak GL.ZZŚ.1 435.175.2021.MS, w której stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki tej realizacji, które ujęto w pkt. 2 9÷2 16 niniejszej decyzji. W uzasadnieniu Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach wskazał, iż przy spełnieniu określonych w przedmiotowej opinii warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art 56, art.57, art.59 i art.61 ustawy z dnia 20.07 2017r. *Prawo wodne*, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 10 2016r (Dz U. z 2016 poz 1967)

W dniu 23.11.2021r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z dnia 16.11.2021r informujące o zmianie pełnomocnika na Pana Piotra Mikos jednak do pisma nie zostało dołączone stosowne pełnomocnictwo. W związku z powyższym Prezydent Miasta Knurów pismem znak UA.KW.00665.2021 z dnia 29.11.2021r wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania Wnioskodawcy w przedmiotowym postępowaniu. Powyższe braki zostały uzupełnione przez Wnioskodawcę pismem z dnia 24.11.2021r (30.11.2021r. - data wpływu do tut. Urzędu).

Stowarzyszenie Zieloni pismem z dnia 13.12.2021r (14.12.2021r. - data wpływu do tut. Urzędu) zwróciło się za pośrednictwem Urzędu Miasta Knurów z prośbą do Inwestora o udzielenie informacji dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia, które pozwolą rozwiązać wątpliwości lokalnej społeczności wobec planowanej inwestycji. Pismo zostało przekazane Inwestorowi przy piśmie znak UA.KW.00707.2021 z dnia 16.12.2021r. Odpowiedź Wnioskodawcy, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 30.12.2021r. (pismo z dnia 27.12.2021r) została przesłana do Stowarzyszenia Zieloni pismem znak UA.KW.00007.2022 z dnia 05.01.2022r.

W dniu 31.01.2022r. Prezydent Miasta Knurów obwieszczeniem zawiadomił strony o braku możliwości załatwienia sprawy w przedmiotowym postępowaniu z uwagi na wydłużenie na prośbę Wnioskodawcy terminu na złożenie wyjaśnień i uzupełnień do dokumentacji dotyczącej przedmiotowego postępowania, w związku z wezwaniem Prezydenta Miasta Knurów znak UA.KW.00618.2021 z dnia 03.11.2021r., działającego w oparciu o wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak WOOŚ.4220.683.2021.MK1.1 z dnia 29.10.2021r. wyznaczając jednocześnie nowy termin na wydanie postanowienia, o którym mowa w art.63 ust.1 ustawy OOS lub załatwienie sprawy w przedmiotowym postępowaniu do 31.05.2022r. W odpowiedzi na ww. wezwanie Prezydenta Miasta Knurów z dnia 03.11.2021r. Wnioskodawca pismem znak 2022/03/34 z dnia 02.03.2022r. (07.03.2022r. - data wpływu do tut. Urzędu) złożył stosowne uzupełnienia/wyjaśnienia

W związku z powyższym Prezydent Miasta Knurów pismem z dnia 09.03.2022r. przesłał ww. uzupełnienia/wyjaśnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z prośbą o opinię bądź podtrzymanie opinii wcześniej wydanych

Pismem znak ONS-ZNS.9027.2.10.2021 z dnia 21.03.2022r. (23.03.2022r. - data wpływu do tut. Urzędu) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rybniku podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 02.11.2021r. znak ONS-ZNS.9027.2.10.2021

Pismem znak GL.ZZŚ.1.435.175.2021.MS z dnia 28.03.2022r. (31.03.2022r. - data wpływu do tut. Urzędu) Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii GL.ZZŚ.1.435.175.2021.MS z dnia 02.11.2021r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wydał w dniu 13.04.2022r. postanowienie znak WOOŚ.4220.683.2021.MK1.2, w którym wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia i na etapie projektu budowlanego, które ujęto w pkt. 2.1÷2.8 niniejszej decyzji.

W uzasadnieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, iż z danych przestrzennych będących w dyspozycji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowice nie wynika, aby w obszarze planowanej eksploatacji znajdowały się chronione czy cenne siedliska oraz stanowiska roślin, zwierząt i grzybów. Brak jest tu również powierzchniowych oraz punktowych form ochrony przyrody, a także korytarzy ekologicznych. Najbliższym obszarem Natura 2000 są Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003, zlokalizowana w odległości ok. 24,1 km na zachód od granic inwestycji. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru i zakres przedsięwzięcia, należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na te siedliska i gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (najbliższa granica Państwa ok. 38 km w linii prostej od planowanego zamierzenia), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne. Biorąc pod uwagę rodzaje oraz ilości materiałów magazynowanych oraz wykorzystywanych na terenie planowanej inwestycji stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie się zaliczać do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Z uwagi na prognozowane oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 85 ust.1 ustawy OOS wymaga uzasadnienia, natomiast na podstawie ust.2 pkt.2 tego artykułu „uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać

w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy

stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko."

Prezydent Miasta Knurów przeprowadził analizę przedsięwzięcia na podstawie dostarczonych przez Wnioskodawcę materiałów uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art.63 ust 1 ustawy OOS:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Przedsięwzięcie obejmuje budowę centrum logistycznego składającego się z trzech hal produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr ewid. 761/170 (część działki), 3067/176, 703/176 (część działki), 2435/180 (część działki), 1189/187 (część działki), 624/193, 606/200, 625/192, 626/192, 1469/201, 1352/176, 3066/176, 3065/176, 1349/176 (część działki), 3056/225 (część działki), 468/35 (część działki), 487/32 (część działki), 985/47, 472/46, 21 (część działki), 23 (część działki), 25 (część działki), 436/27, 273/22 (część działki), 277/24 (część działki), 428/26 (część działki), 434/27, 294/31, 2434/182, 630/192, 633/192, 1470/201, 1630/217, 1631/217, 1632/217 (część działki), 636/182 (część działki), 634/192 (część działki), 1471/201 (część działki), 2603/217 (część działki), 1629/217 (część działki), 1304/221 (część działki), 3071/221 (część działki), 2660/226 (część działki), 283/26 (część działki), 106/31, 440/31, 446/31 (część działki), 291/31, 171/22, 275/22 (część działki), 280/24 (część działki), 448/31, 296/31, 450/31, 452/31, 299/31, 454/31, 302/31, 456/31, 1627/217, 3567/217 (część działki), 3565/217 (część działki), 3969/221 (część działki), 3571/221, 3577/224, 3611/224, 3573/224, 3575/224, 1963/224, 2585/224, 3058/224, 2502/224, 3057/224, 1961/224, 2503/224, 1960/224, 2604/217, 1628/217, obręb Dębieńsko, województwo śląskie, powiat rybnicki, gmina Czerwionka-Leszczyny, miejscowość: Dębieńsko

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- trzech hal produkcyjno – magazynowo – usługowych z pomieszczeniami technicznymi oraz zapleczem biurowo-socjalnym,
- budynku(ów) administracyjno-technicznych,
- parkingów dla pojazdów osobowych oraz ciężarowych o pow max 17000 m²,
- placów oraz dróg manewrowych,
- dróg wewnętrznych o dł. max 3500 m,
- zbiornika(ów) p.poż. wraz z budynkiem(ami) pompowni wody pożarowej,
- zbiornika retencyjnego/zbiorników retencyjno-chłonna-odparowywalnych o powierzchni max 4000 m²,
- wartowni,
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej, sieci gazowej, instalacji elektrycznych, pożarowych i teletechnicznych,
- instalacji LNG (opcjonalnie), w tym zbiorniki LNG (naziemne),
- agregatów prądotwórczych o łącznej mocy do 1500 kVA,
- zbiornika(ów) bezodpływowego(ych) ścieków bytowych o pojemności do 45m³ (opcjonalnie).

Hale produkcyjno – magazynowo – usługowe „A”, „B”, „C”: 1 kondygnacja naziemna w części produkcyjno – magazynowo – usługowej hali oraz max 3 kondygnacje naziemne w części socjalno – biurowej hali

Parkingi samochodowe: powierzchnia utwardzeń pod stanowiska postojowe max. 17000 m² (łącznie dla samochodów osobowych i ciężarowych)

Zbiornik(i) retencyjny(e): wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w osadniku i separatorze oraz z dachów, poprzez zbiornik(i) retencyjno-chłonna-odparowywalny(e) będą odprowadzane do kanalizacji lub do środowiska. Powierzchnia zbiornika retencyjno-chłonna-odparowywalnego – max 4 000 m².

Wody opadowe odprowadzane z terenów utwardzonych przed zrzutem będą podczyszczane w osadniku i separatorze, nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających: 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe z dachów traktowane są jako umownie czyste i nie wymagają podczyszczania. Możliwe jest zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych projektowanej inwestycji poprzez odparowanie w zbiorniku retencyjnym lub rozsączanie w skrzynkach rozsączających lub zbiornikach retencyjno-chłonna, alternatywnie za pomocą instalacji innego typu

Zbiornik(i) p.poż. wraz z budynkiem(ami) pompowni wody pożarowej: woda do celów ppoż pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, zbiornik prefabrykowany

Infrastruktura towarzysząca: instalacje elektryczne, instalacja teletechniczne, instalacja wodociągowa, instalacje kanalizacji deszczowej, instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacje gazowe.

Ogrzewanie pomieszczeń budynku planowane jest z gazowej sieci miejskiej, a w przypadku braku takiej możliwości technicznej lub ekonomicznej ze stacji regazyfikacji gazu LNG, do celów grzewczych i do produkcji ciepłej wody użytkowej, zamontowane zostaną kotły gazowe i promienniki gazowe opalane gazem ziemnym

Możliwa realizacja innych urządzeń, instalacji lub/i zabudowy infrastruktury technicznej nie zaliczającej się do klasy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Stacja LNG: zbiornik naziemny na gaz ziemny ciekły LNG o poj. max 90 m³. Gaz ziemny w postaci gazowej zasilat będzie promienniki i kotły gazowe przewidziane do zainstalowania na terenie centrum logistycznego

W ramach przedsięwzięcia planowana jest przebudowa istniejących urządzeń melioracyjnych kolidujących z planowanym przedsięwzięciem

Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne w zakresie odprowadzania wód opadowych do środowiska

Rodzaj technologii

Zakłada się wynajem powierzchni hal magazynowo – produkcyjno – usługowych, dla prowadzenia działalności związanej z przechowywaniem artykułów przemysłowych (np. odzieży, sprzętu elektrycznego, artykułów papierniczych, opakowań itp.), materiałów (np. tworzyw sztucznych, drewna, płyt drewnopodobnych, materiałów budowlanych), artykułów chemicznych (np. środki czystości, kosmetyki, itp.), artykułów spożywczych (m.in. wymagających przechowywania, w warunkach chłodniczych) oraz artykułów farmaceutycznych. W przypadku wynajęcia części hali magazynowo–produkcyjno–usługowej podmiotowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków, bądź artykułów spożywczych lub towarów o wymaganej niskiej temperaturze przechowywania, w danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się wydzielone obszary przeznaczone pod chłodnie i mroźnie

Ponadto przewiduje się kompletację, przeładunek, obsługę logistyczną, usługi dodatkowe (VAS – np. etykietowanie, przepakowywanie). Hale mogą być również przeznaczone pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów, w tym obsługę i wysyłkę towarów w ramach internetowej sprzedaży detalicznej

Składowanie towarów w halach odbywać się będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych lub na regałach lub na posadzce. Hale wyposażone będą w części lub całości w system wysokiego regałowania.

Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz hal w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowiły źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz istotnego źródła hałasu

W przypadku wynajęcia hal pod magazyny wysokiego składowania praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Prowadzony będzie również przeładunek artykułów niepakowalnych

Przewiduje się również, że w poszczególnych częściach hal magazynowo – produkcyjno – usługowych odbywać się będzie lekka produkcja, polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy lub składanie produktów do dalszej kompletacji, np. składanie podzespołów elektronicznych, elektrycznych, zabawek, co nie będzie wiązało się z dodatkową emisją do powietrza, emisją hałasu oraz ścieków przemysłowych. Przewiduje się, że hale zostaną podzielone na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów).

Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całych powierzchni.

W halach przewiduje się budowę zespołów socjalno – biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących hale

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia w przypadku wynajęcia hal, przewiduje się łączne zatrudnienie ok. 1000 osób

Zakłada się funkcjonowanie 3 zmianowego systemu pracy przez 7 dni w tygodniu

Na hali zainstalowane zostaną urządzenia wentylacyjne oraz urządzenia gazowe

Szacowany bilans terenu po realizacji przedsięwzięcia

Powierzchnia działki	max 316 344,05 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy	max 184 000,00 m ²
Powierzchnia zabudowy %	58,16%
Powierzchnia utwardzona	max. 89 000,00 m ²
Powierzchnia przekształcona biologicznie	max. 273 000,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 43 344,05 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (%)	13,70%

Ostateczna powierzchnia zabudowy przed oddaniem obiektu do użytkowania może ulec zmianie. Nie zmieni to w sposób istotny warunków korzystania ze środowiska projektowanego przedsięwzięcia.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia - brak jest przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Przewidywany bilans zużycia podstawowych surowców i materiałów przedstawia się następująco:

woda na cele socjalne - ok 35 040 m³/rok,

energia - ok 13 500 MWh/rok,

gaz - ok 3 000 m³/h,

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się emisję spalin z samochodów dostarczających materiały i elementy wyposażenia centrum logistycznego oraz emisję z procesów spawania na etapie prac montażowych. Ponadto środki transportu dostarczające materiały i elementy wyposażenia centrum logistycznego oraz sprzęt wykorzystywany do prac montażowych będą źródłem hałasu. Poziom emitowanego hałasu będzie wykazywał zmienność z uwagi na przebieg prac (zarówno w poszczególnych etapach budowy, jak i w ciągu zmiany roboczej).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady budowlane oraz odpady opakowaniowe z dostawy materiałów i urządzeń. Przewiduje się powstawanie odpadów o kodach: 08 01 11*, 08 01 12, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 05, 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 01 80, 17 02 01, 17 02 02, 17 03 80, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 04, 17 06 04, i 17 09 04

W trakcie prowadzenia każdej budowy występuje możliwość zanieczyszczenia gruntów w wyniku wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn budowlanych, niewłaściwie prowadzonej gospodarki materiałowej lub gospodarki odpadami jednak właściwa organizacja pracy oraz przestrzeganie zasad dobrej praktyki budowlanej powinna zminimalizować to ryzyko.

Z uwagi na krótki czas etapu realizacji inwestycji oraz niewielki zakres robót do wykonania, wszelkie uciążliwości powstające na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały i ustaną z chwilą zakończenia robót budowlanych.

Podczas eksploatacji inwestycji przewiduje się emisję zorganizowaną zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą: promienniki gazowe o mocy do 53 kW (max 426 szt.), kotły gazowe o mocy do 30 kW każdy (max. 32 szt.), kotły gazowe o mocy do 60 kW każdy (max 29 szt.), kotły gazowe o mocy do 120 kW każdy (max 3 szt.), agregat(y) prądotwórcze o łącznej mocy do 1500 kVA – pracujący wyłącznie w warunkach awarii głównego zasilania obiektu. Przewiduje się również na etapie eksploatacji emisję niezorganizowaną, której źródłem będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia – samochody osobowe oraz ciężarowe, emitujące typowe zanieczyszczenia ze spalania paliw. Ww. pojazdy będą również liniowymi źródłami hałasu. Przewiduje się, iż istotnym źródłem hałasu będą źródła punktowe: wentylatory dachowe, wentylatory dachowe zapleczy socjalnych oraz WC na hali, wyrzutnie i czerpnie dachowe oraz klimatyzatory. Ponadto na terenie planowanego przedsięwzięcia projektowane

hale produkcyjno – magazynowo – usługowe, w których będzie prowadzone magazynowanie oraz produkcja nieuciążliwa będą stanowiły kubaturowe źródła hałasu,

Eksploatowane przedsięwzięcie będzie ponadto źródłem: ścieków bytowych, wód opadowych lub roztopowe a także odpadów o następujących kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 02 02*, 15 02 03, 16 02 13*, 16 03 80, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 39, 20 01 40, 20 02 01, 20 03 01 i 20 03 03.

Przeprowadzona w karcie informacyjnej analiza poszczególnych oddziaływań występujących na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje jego istotnego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska jak i zdrowie ludzi

- e) *oceniego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu*

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakład nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Niemniej jednak każdorazowo przed przystąpieniem do magazynowania konkretnych surowców oraz substancji, najemca powinien dokonać analizy, czy rodzaje oraz ilości powyższych materiałów, nie zakwalifikują zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami) Stabilny klimat tego obszaru oraz wieloletnie obserwacje pozwalają na stwierdzenie że prawdopodobieństwo wystąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: huraganowe wiatry, opady śniegu i nawalne deszcze jest niewielkie

Pod warunkiem prawidłowo prowadzonych prac projektowych, budowlanych wykonawczych oraz dalszej eksploatacji obiektu nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej

- f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstanie:*

Rodzaj oraz ilość odpadów wytwarzanych na etapie realizacji przedsięwzięcia:

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacowa na ilość [Mg]	Sposób zagospodarowania
1	08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0 2	Odzysk, ew unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy
2	08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11	0 2	Odzysk, ew unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy
3.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	6	Odzysk
4.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	6	Odzysk
5	15 01 03	Opakowania z drewna	20	Odzysk
6	15 01 04	Opakowania z metali	20	Odzysk
7	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	20	Odzysk, ew unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy
8.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0 2	Odzysk
9	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np szmaty ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np PCB)	4	Odzysk, ew unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy
10	15 02 03	Sorbenty materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	4	Odzysk
11.	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	10000	Odzysk, ew unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy
12	17 01 02	Gruz ceglany	100	Odzysk, ew unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy
13	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	10000	Odzysk, ew unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy
14.	17 01 80	Usunięte tynki tapety okleiny itp	20	Odzysk
15.	17 02 01	Drewno	20	Odzysk

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacowana ilość [Mg]	Sposób zagospodarowania
16.	17 02 02	Szkło	20	Odzysk
17	17 03 80	Odpadowa papa	40	Odzysk ew unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy
18	17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	20	Odzysk
19	17 04 02	Aluminium	20	Odzysk
20	17 04 05	Żelazo i stal	20	Odzysk
21	17 04 07	Mieszanki metali	20	Odzysk
22.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	20	Odzysk
23.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	1000000 ¹	Odzysk
24.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	400	Odzysk
25.	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01 17 09 02 i 17 09 03	20	Odzysk ew unieszkodliwianie, jeżeli odzysk nie będzie możliwy

Uwaga:

¹ zgodnie z art 2 ust 3 ustawy o odpadach (tj Dz U 2021.779) przepisów ustawy nie stosuje się do niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty – zakłada się, że ziemia i gleba z wykopów zostanie w większości zagospodarowana do celów niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych Nadmiarowa ziemia i gleba z terenu budowy, która nie zostanie wykorzystana na miejscu będzie zagospodarowana jako odpad po uprzednim wykonaniu badań składu.

Przedstawione ilości odpadów są ilościami szacunkowymi Dokładne ilości odpadów mogą różnić się od wskazanych powyżej Ilość wskazanych odpadów może być większa, może być też znacznie mniejsza, lub dany odpad może nie zostać wytworzony. Obowiązek zagospodarowania powstałych podczas budowy odpadów spoczywać będzie na wykonawcy robót. Wykonawca robót zobowiązany będzie do ich selektywnego magazynowania z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Nie przewiduje się, by właściwie prowadzona gospodarka odpadami wytworzonymi na etapie realizacji powodowała istotne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi

Rodzaj oraz ilość odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość wytwarzanych odpadów [Mg/rok]	Sposób magazynowania
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	200	zamykane pojemniki lub kontenery
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	200	zamykane pojemniki lub kontenery
3	15 01 03	Opakowania z drewna	200	pojemniki lub kontenery lub boksy
4	15 01 04	Opakowania z metali	20	zamykane pojemniki lub kontenery
5	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	100	zamykane pojemniki lub kontenery
6	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np PCB)	2	zamykane szczelne pojemniki
7	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	6	zamykane pojemniki lub kontenery
8	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 i 16 02 12	6	zamykane szczelne pojemniki
9	16 03 80	Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia	60	zamykane pojemniki lub kontenery
10	20 01 01	Papier i tektura	10	zamykane pojemniki lub kontenery
11	20 01 02	Szkło	4	zamykane pojemniki lub kontenery
12	20 01 39	Tworzywa sztuczne	4	zamykane pojemniki lub kontenery
13	20 01 40	Metale	4	zamykane pojemniki lub kontenery

Lp.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Ilość wytwarzanych odpadów [Mg/rok]	Sposób magazynowania
14	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	300	zamykane pojemniki lub kontenery
15	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20	zamykane pojemniki lub kontenery
16	20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	15	zamykane pojemniki lub kontenery

Prace konserwatorskie i naprawcze będą prowadzone przez serwisy zewnętrzne i to firmy te będą wytwórcami odpadów wynikających z prowadzenia takich prac.

Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu na terenie hal lub na zewnątrz a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko z zachowaniem zasad wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz przepisów szczegółowych w tym zakresie.

- g) *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji*
Nie przewiduje się aby przedmiotowe przedsięwzięcie stanowiło zagrożenia dla zdrowia ludzi
2. **usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**
- a) *obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek*
przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych
- b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie*
nie dotyczy;
- c) *obszary górskie lub leśne*
nie dotyczy;
- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*
przedsięwzięcie nie znajduje się w strefie ochronnej ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują parki narodowe.

Najbliżej położonym rezerwatem przyrody jest Las Dąbrowa – otulina, zlokalizowany w odległości ok 15,2km od planowanej inwestycji. Ww rezerwat przyrody znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Najbliżej położonym parkiem krajobrazowym jest Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, zlokalizowany w odległości ok. 3,6km od planowanej inwestycji. Ww. park krajobrazowy znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest Obszar Chronionego Krajobrazu Potoku Od Solarni łącznie z dopływami, zlokalizowany w odległości ok. 1,9km od planowanej inwestycji, poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Najbliższym obszarem sieci Natura 2000 są "Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie" położony w odległości około 23,5 km od miejsca realizacji inwestycji. Wymieniony powyżej obszar Natura 2000 znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują stanowiska dokumentacyjne.

Najbliższy użytek ekologiczny – Kancerz zlokalizowany jest w odległości ok 10,5 km od planowanej inwestycji, poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Najbliżej położonym zespołem przyrodniczo-krajobrazowym jest Dolina Jamny, zlokalizowana w odległości ok. 12,7 km od planowanej inwestycji. Ww zespół przyrodniczo-krajobrazowy znajduje się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Najbliżej usytuowany pomnik przyrody znajduje się poza zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na ww. obszary podlegające ochronie przyrody.

- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*
Planowane przedsięwzięcie leży na terenie, dla którego standardy jakości środowiska w komponencie powietrze zostały dotrzymane
Nie przewiduje się aby planowana inwestycja spowodowała przekroczenie standardów jakości środowiska
- g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującym obszar w rejonie ulic Odrodzenia, Jasionka i Grabowej w obrębie Dębieńsko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach Nr XXIX/323/21 z dnia 29 stycznia 2021r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 09.02.2021r., poz. 1055 z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego nr IFIII.4131.19.2021 Wojewody Śląskiego z dnia 8 marca 2021r., na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone w symbole AZP 100-44/40 w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*
- h) *gęstość zaludnienia:*
rejon inwestycji cechuje się niską gęstością zaludnienia;
- i) *obszary przylegające do jezior:*
nie dotyczy;
- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:*
planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach ochrony uzdrowskiej;
- k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*
planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Potok Szczygłowski o kodzie RW600061158329 posiadają status silnie zmienionej części wód Stan JCWP, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967), oceniony został jako zły, (potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny poniżej stanu dobrego). Z uwagi na zidentyfikowane presje związane z działalnością przemysłową i gospodarką komunalną, JCWP została uznana za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.
Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000143 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającej dobry stan chemiczny oraz słaby stan ilościowy w związku z czym stan ogólny jednolitej został oceniony jako słaby Z uwagi na zidentyfikowane presje związane z działalnością człowieka jednolita część wód podziemnych uznana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych
Przewidziane w ramach realizacji przedsięwzięcia działania, przy spełnieniu w niniejszej decyzji warunków nie wpłyną na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art.57, art.59 i art.61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne*, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art.62 ust.1 pkt1 wynikające z:

- a) *zasięgu oddziaływania obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.*
przedsięwzięcie, ze względu na swój zakres, nie będzie oddziaływać na obszar geograficzny
Przedsięwzięcie, ze względu na lokalizację, nie będzie oddziaływać, na znaczną liczbę ludności;
- b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*
planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko
- c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*
Podczas realizacji inwestycji przewiduje się:
- oddziaływanie na stan powietrza
Na etapie realizacji inwestycji wystąpi wyłącznie emisja niezorganizowana. Będzie to emisja spalin z samochodów dostarczających materiały i elementy wyposażenia centrum logistycznego oraz emisja z procesów spawania na etapie prac montażowych, typowa dla procesów budowlanych Z uwagi na krótki czas etapu realizacji inwestycji oraz niewielki zakres robót do wykonania, uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i lokalny i nie spowodują

zagrożeń w obszarach wymagających ochrony z uwagi na zdrowie ludzi i walory środowiskowe

- oddziaływanie na klimat akustyczny

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wpływ na klimat akustyczny będzie wywierany poprzez środki transportu dostarczające materiały i elementy wyposażenia centrum logistycznego oraz sprzęt wykorzystywany do prac montażowych. Prace budowlane, adaptacyjne i montażowe będą miały charakter nieciągłej emisji hałasu, a poziom emitowanego hałasu będzie wykazywał zmienność z uwagi na przebieg prac (zarówno w poszczególnych etapach budowy, jak i w ciągu zmiany roboczej) i związanym z tym udziałem konkretnych maszyn roboczych. Prace montażowe będą wykonywane wewnątrz hal, a ewentualne uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i lokalny.

Nie przewiduje się na etapie realizacji istotnego oddziaływania na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

- oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady budowlane oraz odpady opakowaniowe z dostawy materiałów i urządzeń. Przewiduje się powstawanie odpadów o kodach: 08 01 11*, 08 01 12, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 01 80, 17 02 01, 17 02 02, 17 03 80, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 04, 17 06 04, i 17 09 04.

- oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

W trakcie prowadzenia każdej budowy występuje możliwość zanieczyszczenia gruntów w wyniku wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn budowlanych, niewłaściwie prowadzonej gospodarki materiałowej lub gospodarki odpadami. Wykonawca prac powinien dysponować sprzętem sprawnym technicznie, wykonywać regularne przeglądy urządzeń i maszyn, na bieżąco dokonywać wszelkich napraw oraz przestrzegać procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń. Zostanie zapewniona właściwa organizacja pracy oraz przestrzeganie zasad dobrej praktyki budowlanej. W szczególności teren do magazynowania olejów, smarów i innych materiałów do bieżącej konserwacji sprzętu powinien być zabezpieczony, wyznaczony na podłożu utwardzonym (np. mata gumowa) oraz wyposażony w sorbenty. Teren będzie nadzorowany.

W przypadku awaryjnego wycieku płynów eksploatacyjnych zanieczyszczony grunt będzie zebrany i przekazany firmie specjalistycznej do unieszkodliwienia lub oczyszczenia.

Zakłada się, że nie powinno dochodzić do tankowania paliwa na placu budowy. Natomiast jeśli zajdzie taka potrzeba tankowanie sprzętu będzie odbywać się na izolowanej powierzchni. Miejsce tankowania pojazdów powinno być dodatkowo wyposażone w sorbent celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa.

Biorąc pod uwagę skalę i zakres przedsięwzięcia należy wykluczyć możliwość jego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby na etapie realizacji i nie ma konieczności stosowania szczególnych rozwiązań ograniczających oddziaływanie w tym zakresie.

- oddziaływanie na rośliny

Planowana inwestycja wiąże się z wycinką ok. 446 szt. drzew i ok. 2620m² krzewów. Rozpatrywany drzewostan nie stanowi kompleksu – większość drzew rośnie wzdłuż dróg i między w niewielkich, luźnych kępach o niewielkim zwarciu koron. Przewiduje się wycinkę drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem przyrodniczym ornitologa.

• Podczas eksploatacji inwestycji przewiduje się:

- oddziaływanie na stan powietrza

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłami emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będą: promienniki gazowe o mocy do 53 kW (max. 426 szt.), kotły gazowe o mocy do 30 kW każdy (max. 32 szt.), kotły gazowe o mocy do 60 kW każdy (max. 29 szt.), kotły gazowe o mocy do 120 kW każdy (max. 3 szt.), agregat(y) prądotwórcze o łącznej mocy do 1500 kVA – pracujący wyłącznie w warunkach awarii głównego zasilania obiektu.

Kotły będą wykorzystywane zarówno na cele grzewcze jak i do produkcji ciepłej wody użytkowej, natomiast promienniki będą służyły wyłącznie do celów grzewczych. Szacuje się, że kotły gazowe oraz promienniki eksploatowane będą wyłącznie w sezonie grzewczym, przez ok. 4380 h/rok. Emisja z każdego urządzenia będzie miała miejsce poprzez indywidualne emitery.

Przewiduje się również na etapie eksploatacji emisję niezorganizowaną, której źródłem będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia – samochody osobowe oraz ciężarowe, emitujące typowe zanieczyszczenia ze spalania paliw. Szacuje się, iż maksymalna ilość samochodów osobowych wjeżdżających w ciągu doby na teren zakładu to 500 szt. natomiast maksymalna ilość samochodów ciężarowych wjeżdżających w ciągu doby na teren zakładu to 200 szt.

W ramach karty informacyjnej przeprowadzono analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Analiza wykazała, iż przy najbardziej niekorzystnym wariantcie eksploatacji obiektu (tj. przy założonej maksymalnej ilości urządzeń grzewczych, jednoczesnej pracy

wszystkich urządzeń grzewczych i ich maksymalnej wydajności) emisja substancji do powietrza nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości środowiska – wartości odniesienia i poziomów dopuszczalnych.

- oddziaływanie na klimat akustyczny

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji istotnym źródłem hałasu będą źródła punktowe: wentylatory dachowe hali o max mocy akustycznej pojedynczego źródła 80 dB(A) - max 135 szt., wentylatory dachowe zapleczy socjalnych oraz WC na hali o max mocy akustycznej pojedynczego źródła 75 dB(A) - max. 256 szt., wyrzutnie i czerpnie dachowe o max mocy akustycznej pojedynczego źródła 70 dB(A) - max 256 szt. oraz klimatyzatory - jednostka zewnętrzna o max mocy akustycznej pojedynczego źródła 70 dB(A) - max 128 szt.

Ponadto na terenie planowanego przedsięwzięcia wystąpią: kubaturowe źródła hałasu tj hale produkcyjno – magazynowo – usługowe, w których będzie prowadzone magazynowanie oraz produkcja nieuciążliwa a także liniowe źródła hałasu, do których zaliczono samochody obsługujące planowane przedsięwzięcie poruszające się po terenie zakładu.

W obliczeniach rozprzestrzeniania hałasu uwzględniono wszystkie ww źródła hałasu. Hala będzie pracowała całą dobę. Obsługa za- i wytworowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz hal w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowić istotnego źródła hałasu.

Ruch samochodów prowadzony będzie również w porze nocy. W porze dnia i nocy będą pracowały te same źródła emitujące hałas. W porze nocy przewiduje się mniejszy ruch samochodów. Przyjęto natężenie ruchu pojazdów: 200 pojazdów/dobę samochodów ciężarowych oraz 500 pojazdów/dobę samochodów osobowych. Przedstawione obliczenia rozprzestrzeniania hałasu przeprowadzono dla pory dziennej i nocnej na wysokości 4 m n.p.t. Obliczenia zasięgu oddziaływania akustycznego na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie wykazały, że projektowana inwestycja przy zachowaniu parametrów akustycznych planowanych urządzeń nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie faktycznie zabudowanych

- oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe, które odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości wykorzystania zewnętrznego przyłącza kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiornika(ów) bezodpływowego(ych) o pojemności do 45 m³. Ilość ścieków bytowych szacuje się na poziomie ok $Q_{\text{śrd}} = 96 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{śrok}} = 35040 \text{ m}^3/\text{rok}$

Woda opadowe lub roztopowe poprzez zbiorniki retencyjne odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej (alternatywnie) Możliwe jest zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych projektowanej inwestycji poprzez odparowanie w zbiorniku retencyjnym lub rozsączanie w skrzynkach rozsączających lub zbiornikach retencyjno-chłonnych, alternatywnie za pomocą instalacji innego typu. Na terenie centrum logistycznego zostanie zbudowany zbiornik retencyjny/zbiorniki retencyjne chłonne o powierzchni max 4 000 m².

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych przed zrzutem będą podczyszczane w osadniku i separatorze, nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających: 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych

- oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami

Na terenie centrum logistycznego planowane jest wytwarzanie odpadów o następujących kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 02 02*, 15 02 03, 16 02 13*, 16 03 80, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 39, 20 01 40, 20 02 01, 20 03 01 i 20 03 03

Nie przewiduje się, by właściwie prowadzona gospodarka odpadami wytworzonymi na etapie eksploatacji powodowała istotne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania.*

Biorąc pod uwagę lokalizację oraz parametry eksploatowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się aby wpłynęło ono w sposób znaczący negatywnie na środowisko

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Wszelkie oddziaływania, które powstaną w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia tj. emisja gazów i pyłów do powietrza, hałas, odpady będą miały charakter krótkotrwały i ustaną z chwilą zakończenia robót budowlanych

Rozwiązanie projektowe zawiera rozwiązania zapewniające ochronę środowiska na etapie eksploatacji obiektu. Nie przewiduje się aby zrealizowana inwestycja wpływała w sposób znaczący negatywnie na środowisko

f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których*

oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia - brak jest przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

g) *możliwości ograniczenia oddziaływania.*

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przewidziano następujące działania mające na celu ograniczenie lub zapobieżenie negatywnym oddziaływaniom na środowisko:

etap realizacji:

- wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska,
- wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy;
- osłanianie lub zwilżanie sypkich surowców budowlanych;
- wyznaczenie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych – opadów i wiatru, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów; odpady ciekłe winny być magazynowane dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych powinny być utwardzone,
- magazynowanie odpadów sypkich w pojemnikach lub kontenerach zamkniętych, w sposób uniemożliwiający rozwiewaniu przez wiatr;
- magazynowanie odpadów i materiałów palnych lub łatwozapalnych, w odpowiednim oddaleniu od źródeł otwartego ognia;
- opakowania, które nie uległy zniszczeniu podczas transportu lub rozpakowywania i mogą być dalej wykorzystywane nie powinny być traktowane i zagospodarowywane jako odpad – dopiero opakowania, których nie da się wykorzystać ponownie jako opakowanie (np. zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych, folia, worki papierowe, opakowania szklane itp.), należy gromadzić selektywnie i przekazywać uprawnionym odbiorcom w pierwszej kolejności do odzysku lub recyklingu;
- pojemniki i kontenery na odpady powinny być opisane i dostosowane do właściwości danego rodzaju odpadu, wykonane z materiału odpornego na działanie odpadu lub jego składników;
- miejsca postoju sprzętu ciężkiego i składowania materiałów budowlanych będą odbywać się na utwardzonej/izolowanej powierzchni (izolowanych miejscach placu budowy np. mata gumowa); miejsca te będą wyposażone w sorbent; miejsca te będą nadzorowane;
- skład zaplecza technicznego będzie wyposażony w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne;
- przestrzeganie procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń.

etap eksploatacji:

- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- regularne przeglądy techniczne urządzeń i instalacji,
- niezwłoczne usuwanie usterek technicznych,
- prowadzenie prac magazynowych oraz lekkich prac produkcyjnych o niskim poziomie hałasu,
- magazynowanie substancji ciekłych w szczelnych pojemnikach jednostkowych (pojemniki, beczki, paletopojemniki, itp.),
- magazynowanie substancji i materiałów w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych,
- bieżący nadzór personelu nad prawidłowym funkcjonowaniem zakładu, w tym miejsc wykorzystywania, magazynowania i transportu substancji,
- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych poprzez zbiorniki retencyjne do kanalizacji deszczowej lub do zewnętrznych odbiorników. Dopuszcza się odprowadzenie do gruntu lub zewnętrznych odbiorników do czasu budowy kanalizacji deszczowej. Możliwe

jest zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w ramach projektowanej inwestycji poprzez odparowanie w zbiorniku retencyjnym lub rozsączenie w skrzynkach rozsączających lub zbiornikach retencyjno-chłonnych, alternatywnie za pomocą instalacji zewnętrznych innego typu,

- odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej a w przypadku braku możliwości wykorzystania zewnętrznego przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiornika(ów) bezodpływowego(ych) o pojemności do 45 m³,
- racjonalna gospodarka odpadami opakowaniowymi,
- monitorowanie ilości wykorzystywanych surowców i materiałów oraz ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów,
- magazynowanie odpadów w sposób selektywny,
- odpowiednie oznakowanie miejsc magazynowania odpadów,
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający przed uwolnieniem do środowiska – w szczelnych pojemnikach odpornych na działanie składników danego rodzaju odpadu, w miejscach zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych,
- magazynowanie odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych,
- przekazywanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia,
- niedopuszczenie do magazynowania nadmiernych ilości odpadów.

etap likwidacji:

- zaplanowanie terminu zaprzestania eksploatacji z odpowiednim wyprzedzeniem,
- demontaż wyposażenia/rozbiórkę rozpocząć od uzyskania informacji na temat możliwości odsprzedaży sprawnych urządzeń/demontowanych elementów innym podmiotom,
- odpady z demontażu urządzeń zagospodarować zgodnie z wymaganiami prawnymi obowiązującymi w dniu likwidacji

Organ prowadzący postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeanalizował planowane przedsięwzięcie biorąc pod uwagę powyższe kryteria

Reasumując powyższe ustalono, że:

- inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000 ze względu na znaczną odległość analizowanego przedsięwzięcia od najbliższego obszaru Natura 2000,
- wykluczone jest transgraniczne oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie w sposób znaczący na środowisko i warunki życia ludzi,
- planowana inwestycja nie zalicza się do kategorii przedsięwzięć, dla których konieczne jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (o którym mowa w art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2021r. Poz. 1973 z późn. zm.)
- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, ustanowionych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1967)

Zgodnie z art 80 ust.2 ustawy OOŚ „*właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli ten plan został uchwalony. (..)*

Teren, na którym zlokalizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny obejmującym obszar w rejonie ulic Odrodzenia, Jesionka i Grabowej w obrębie Dębieńsko przyjętym dnia 29 stycznia 2021r. przez Radę Miejską w Czerwionce-Leszczynach Uchwałą nr XXIX/323/21 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 lutego 2021r. Poz. 1055 *uchwała częściowo uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII 4131.1 9.2021 Wojewody Śląskiego z dnia 8 marca 2021r. Zgodnie z ww. planem miejscowym teren, na którym zlokalizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie przeznaczony jest pod: **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – symbol planu 1PU.**

Zgodnie z §18 ww. planu „1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem (..) 1PU (..) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne,
 - b) bazy
 - c) składy,
 - d) magazyny,

- e) zabudowa usługowa obejmująca usługi:
- konsumpcyjne,
- administracyjno-biurowe,
- turystyczne,
- handel hurtowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) miejsca do parkowania
b) garaże, w tym garaże wielopoziomowe,
c) dojazdy, dojścia,
d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,
e) zieleń urządzona,
f) infrastruktura techniczna”

Zgodnie z §3 pkt 2) ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości

Reasumując powyższe, lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ prowadzący postępowanie, obwieszczeniem z dnia 20.04.2022r. zawiadomił strony o zebraniu materiału dowodowego, potrzebnego do wydania decyzji, zapewniając stronom prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W okresie wyznaczonym w w/w zawiadomieniu żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa

Orzekając w niniejszej sprawie tut. Organ wziął pod uwagę:

- opinię (postanowienie) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak WOOŚ.4220.683.2021.MK1.2 z dnia 13.04.2022r., o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia w których organ ten wskazał jednocześnie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia i na etapie projektu budowlanego, które ujęto w pkt 2 1÷2.8 niniejszej decyzji.
 - opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak GL ZZŚ 1.435.175.2021 MS z dnia 02.11.2021r., w której organ ten stwierdził, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki tej realizacji, które ujęto w pkt. 2 9÷2 16 niniejszej decyzji,
 - opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku znak ONS-ZNS 9027 2 10 2021 z dnia 02.11.2021r., w której organ ten stwierdził, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz oszacował stopień wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przy wykorzystaniu wymienionych w przepisie art 63 ust.1 ustawy OOS kryteriów i uznał, że po zrealizowaniu wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska
- W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po przeprowadzeniu analizy specyfiki planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Knurów w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. PREZYDENTA

Krzyszyna Kostelecka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Piotr Mikos – Pełnomocnik P3 Zabrze Sp z o o
2. Strony postępowania – przez obwieszczenie, zgodnie z art 49 Kpa w związku z art 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz U z 2022r poz 1029)

Kopia: Wydz UA a/a (x2)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach - 40-127 Katowice, Plac Grunwaldzki 8-10
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rybniku – 44-200 Rybnik, ul Kpt L Janiego 1
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gliwicach
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 44-100 Gliwice ul. Robotnicza 2
4. Starosta Rybnicki – 44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
(decyzja ostateczna zgodnie z art. 86a ustawy OOS)
5. Marszałek Województwa Śląskiego - 40-037 Katowice ul. Ligonia 46
(decyzja ostateczna zgodnie z art. 86a ustawy OOS)

Pobrano opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00zł (słownie dwieście pięć złotych 00/100) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. „O opłacie skarbowej” (t.j. Dz U z 2021r poz 1923 z późn zm)

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr UA.0050.1.009.2022
Prezydenta Miasta Knurów
z dnia 25.05.2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie obejmuje budowę centrum logistycznego składającego się z trzech hal produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o nr ewid 761/170 (część działki), 3067/176, 703/176 (część działki), 2435/180 (część działki), 1189/187 (część działki), 624/193, 606/200, 625/192, 626/192, 1469/201, 1352/176, 3066/176, 3065/176, 1349/176 (część działki), 3056/225 (część działki), 468/35 (część działki), 487/32 (część działki), 985/47, 472/46, 21 (część działki), 23 (część działki), 25 (część działki), 436/27, 273/22 (część działki), 277/24 (część działki), 428/26 (część działki), 434/27, 294/31, 2434/182, 630/192, 633/192, 1470/201, 1630/217, 1631/217, 1632/217 (część działki), 636/182 (część działki), 634/192 (część działki), 1471/201 (część działki), 2603/217 (część działki), 1629/217 (część działki), 1304/221 (część działki), 3071/221 (część działki), 2660/226 (część działki), 283/26 (część działki), 106/31, 440/31, 446/31 (część działki), 291/31, 171/22, 275/22 (część działki), 280/24 (część działki), 448/31, 296/31, 450/31, 452/31, 299/31, 454/31, 302/31, 456/31, 1627/217, 3567/217 (część działki), 3565/217 (część działki), 3969/221 (część działki), 3571/221, 3577/224, 3611/224, 3573/224, 3575/224, 1963/224, 2585/224, 3058/224, 2502/224, 3057/224, 1961/224, 2503/224, 1960/224, 2604/217, 1628/217, obręb Dębieńsko, województwo śląskie, powiat rybnicki, gmina Czerwionka-Leszczyny, miejscowość: Dębieńsko

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- trzech hal produkcyjno – magazynowo – usługowych z pomieszczeniami technicznymi oraz zapleczem biurowo-socjalnym,
- budynku(ów) administracyjno-technicznych,
- parkingów dla pojazdów osobowych oraz ciężarowych o pow max. 17000 m²,
- placów oraz dróg manewrowych,
- dróg wewnętrznych o dł max. 3500 m,
- zbiornika(ów) p poż wraz z budynkiem(ami) pompowni wody pożarowej,
- zbiornika retencyjnego/zbiorników retencyjno-chłonna-odparowywalnych o powierzchni max 4000 m²,
- wartowni,
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej, sieci gazowej, instalacji elektrycznych, pożarowych i teletechnicznych,
- instalacji LNG (opcjonalnie), w tym zbiorniki LNG (naziemne),
- agregatów prądotwórczych o łącznej mocy do 1500 kVA,
- zbiornika(ów) bezodpływowego(ych) ścieków bytowych o pojemności do 45m³ (opcjonalnie)

Hale produkcyjno – magazynowo – usługowe „A”, „B”, „C”: 1 kondygnacja naziemna w części produkcyjno – magazynowo – usługowej hali oraz max. 3 kondygnacje naziemne w części socjalno – biurowej hali

Parkingi samochodowe: powierzchnia utwardzeń pod stanowiska postojowe max. 17000 m² (łącznie dla samochodów osobowych i ciężarowych).

Zbiornik(i) retencyjny(e): wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w osadniku i separatorze oraz z dachów, poprzez zbiornik(i) retencyjno-chłonna-odparowywalny(e) będą odprowadzane do kanalizacji lub do środowiska. Powierzchnia zbiornika retencyjno-chłonna-odparowywalnego – max. 4 000 m²

Wody opadowe odprowadzane z terenów utwardzonych przed zrzutem będą podczyszczane w osadniku i separatorze, nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających: 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15mg/l węglowodorów ropopochodnych Wody opadowe z dachów traktowane są jako umownie czyste i nie wymagają podczyszczania

Możliwe jest zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych projektowanej inwestycji poprzez odparowanie w zbiorniku retencyjnym lub rozsączanie w skrzynkach rozsączających lub zbiornikach retencyjno-chłonnym, alternatywnie za pomocą instalacji innego typu

Zbiornik(i) p.poż. wraz z budynkiem(ami) pompowni wody pożarowej: woda do celów ppoż pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, zbiornik prefabrykowany

Infrastruktura towarzysząca: instalacje elektryczne, instalacja teletechniczne, instalacja wodociągowa, instalacje kanalizacji deszczowej, instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacje gazowe

Ogrzewanie pomieszczeń budynku planowane jest z gazowej sieci miejskiej, a w przypadku braku takiej możliwości technicznej lub ekonomicznej ze stacji regazyfikacji gazu LNG, do celów grzewczych i do produkcji ciepłej wody użytkowej, zamontowane zostaną kotły gazowe i promienniki gazowe opalane gazem ziemnym

Możliwa realizacja innych urządzeń, instalacji lub/i zabudowy infrastruktury technicznej nie zaliczającej się do klasy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Stacja LNG: zbiornik naziemny na gaz ziemny ciekły LNG o poj. max. 90 m³. Gaz ziemny w postaci gazowej zasilał będzie promienniki i kotły gazowe przewidziane do zainstalowania na terenie centrum logistycznego

W ramach przedsięwzięcia planowana jest przebudowa istniejących urządzeń melioracyjnych kolidujących z planowanym przedsięwzięciem.

Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne w zakresie odprowadzania wód opadowych do środowiska

Rodzaj technologii

Zakłada się wynajem powierzchni hal magazynowo – produkcyjno – usługowych, dla prowadzenia działalności związanej z przechowywaniem artykułów przemysłowych (np. odzieży, sprzętu elektrycznego, artykułów papierniczych, opakowań itp.), materiałów (np. tworzyw sztucznych, drewna, płyt drewnopodobnych, materiałów budowlanych), artykułów chemicznych (np. środki czystości, kosmetyki, itp.), artykułów spożywczych (m.in. wymagających przechowywania, w warunkach chłodniczych) oraz artykułów farmaceutycznych. W przypadku wynajęcia części hali magazynowo–produkcyjno–usługowej podmiotowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków, bądź artykułów spożywczych lub towarów o wymaganej niskiej temperaturze przechowywania, w danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się wydzielone obszary przeznaczone pod chłodnię i mroźnię

Ponadto przewiduje się kompletację, przeładunek, obsługę logistyczną, usługi dodatkowe (VAS – np. etykietowanie, przepakowywanie). Hale mogą być również przeznaczone pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów, w tym obsługę i wysyłkę towarów w ramach internetowej sprzedaży detalicznej

Składowanie towarów w halach odbywać się będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych lub na regałach lub na posadzce. Hale wyposażone będą w części lub całości w system wysokiego regałowania

Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz hal w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowić źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz istotnego źródła hałasu.

W przypadku wynajęcia hal pod magazyny wysokiego składowania praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Prowadzony będzie również przeładunek artykułów niepakowalnych.

Przewiduje się również, że w poszczególnych częściach hal magazynowo – produkcyjno – usługowych odbywać się będzie lekka produkcja, polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy lub składanie produktów do dalszej kompletacji, np. składanie podzespołów elektronicznych, elektrycznych, zabawek, co nie będzie wiązało się z dodatkową emisją do powietrza, emisją hałasu oraz ścieków przemysłowych. Przewiduje się, że hale zostaną podzielone na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów)

Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni

W halach przewiduje się budowę zespołów socjalno – biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących hale

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia w przypadku wynajęcia hal, przewiduje się łączne zatrudnienie ok. 1000 osób

Zakłada się funkcjonowanie 3 zmianowego systemu pracy przez 7 dni w tygodniu

Na hali zainstalowane zostaną urządzenia wentylacyjne oraz urządzenia gazowe

Szacowany bilans terenu po realizacji przedsięwzięcia

Powierzchnia działki	max. 316 344,05 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy	max. 184 000,00 m ²
Powierzchnia zabudowy %	58,16%
Powierzchnia utwardzona	max. 89 000,00 m ²

Powierzchnia przekształcona biologicznie	max 273 000,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	min 43 344,05 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (%)	13,70%

Ostateczna powierzchnia zabudowy przed oddaniem obiektu do użytkowania może ulec zmianie
Nie zmieni to w sposób istotny warunków korzystania ze środowiska projektowanego przedsięwzięcia

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się:

- oddziaływanie na stan powietrza

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi wyłącznie emisja niezorganizowana. Będzie to emisja spalin z samochodów dostarczających materiały i elementy wyposażenia centrum logistycznego oraz emisja z procesów spawania na etapie prac montażowych, typowa dla procesów budowlanych. Z uwagi na krótki czas etapu realizacji inwestycji oraz niewielki zakres robót do wykonania, uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i lokalny i nie spowodują zagrożeń w obszarach wymagających ochrony z uwagi na zdrowie ludzi i walory środowiskowe.

- oddziaływanie na klimat akustyczny

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wpływ na klimat akustyczny będzie wywierany poprzez środki transportu dostarczające materiały i elementy wyposażenia centrum logistycznego oraz sprzęt wykorzystywany do prac montażowych. Prace budowlane, adaptacyjne i montażowe będą miały charakter nieciągłej emisji hałasu, a poziom emitowanego hałasu będzie wykazywał zmienność z uwagi na przebieg prac (zarówno w poszczególnych etapach budowy, jak i w ciągu zmiany roboczej) i związanym z tym udziałem konkretnych maszyn roboczych. Prace montażowe będą wykonywane wewnątrz hal, a ewentualne uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i lokalny.

Nie przewiduje się na etapie realizacji istotnego oddziaływania na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

- oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady budowlane oraz odpady opakowaniowe z dostawy materiałów i urządzeń. Przewiduje się powstawanie odpadów o kodach: 08 01 11*, 08 01 12, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 01 80, 17 02 01, 17 02 02, 17 03 80, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 04, 17 06 04, i 17 09 04.

- oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

W trakcie prowadzenia każdej budowy występuje możliwość zanieczyszczenia gruntów w wyniku wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn budowlanych, niewłaściwie prowadzonej gospodarki materiałowej lub gospodarki odpadami. Wykonawca prac powinien dysponować sprzętem sprawnym technicznie, wykonywać regularne przeglądy urządzeń i maszyn, na bieżąco dokonywać wszelkich napraw oraz przestrzegać procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń. Zostanie zapewniona właściwa organizacja pracy oraz przestrzeganie zasad dobrej praktyki budowlanej. W szczególności teren do magazynowania olejów, smarów i innych materiałów do bieżącej konserwacji sprzętu powinien być zabezpieczony, wyznaczony na podłożu utwardzonym (np. mata gumowa) oraz wyposażony w sorbenty. Teren będzie nadzorowany.

W przypadku awaryjnego wycieku płynów eksploatacyjnych zanieczyszczony grunt należy zebrać i przekazać firmie specjalistycznej do unieszkodliwienia lub oczyszczenia.

Zakłada się, że nie powinno dochodzić do tankowania paliwa na placu budowy. Natomiast jeśli zajdzie taka potrzeba tankowanie sprzętu będzie odbywać się na izolowanej powierzchni. Miejsce tankowania pojazdów powinno być dodatkowo wyposażone w sorbent celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa.

Biorąc pod uwagę skalę i zakres przedsięwzięcia należy wykluczyć możliwość jego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby na etapie realizacji i nie ma konieczności stosowania szczególnych rozwiązań ograniczających oddziaływanie w tym zakresie.

- oddziaływanie na rośliny

Planowana inwestycja wiąże się z wycinką ok. 446 szt. drzew i ok. 2620m² krzewów. Rozpatrywany drzewostan nie stanowi kompleksu – większość drzew rośnie wzdłuż dróg i między w niewielkich, luźnych kępach o niewielkim zwarcie koron. Przewiduje się wycinkę drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem przyrodniczym ornitologa.

• Podczas eksploatacji inwestycji przewiduje się:

- oddziaływanie na stan powietrza

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłami emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza będą: promienniki gazowe o mocy do 53 kW (max. 426 szt.), kotły gazowe o mocy do 30 kW każdy (max. 32 szt.), kotły gazowe o mocy do 60 kW każdy (max. 29 szt.), kotły gazowe o mocy do 120 kW każdy (max. 3 szt.), agregat(y) prądotwórcze o łącznej mocy do 1500 kVA – pracujący wyłącznie w warunkach awarii głównego zasilania obiektu.

Kotły będą wykorzystywane zarówno na cele grzewcze jak i do produkcji ciepłej wody użytkowej, natomiast promienniki będą służyły wyłącznie do celów grzewczych. Szacuje się, że kotły gazowe oraz promienniki eksploatowane będą wyłącznie w sezonie grzewczym, przez ok. 4380 h/rok. Emisja z każdego urządzenia będzie miała miejsce poprzez indywidualne emitery

Przewiduje się również na etapie eksploatacji emisję nieorganizowaną, której źródłem będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia – samochody osobowe oraz ciężarowe, emitujące typowe zanieczyszczenia ze spalania paliw. Szacuje się, iż maksymalna ilość samochodów osobowych wjeżdżających w ciągu doby na teren zakładu to 500 szt. natomiast maksymalna ilość samochodów ciężarowych wjeżdżających w ciągu doby na teren zakładu to 200 szt.

W ramach karty informacyjnej przeprowadzono analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na jakość powietrza. Analiza wykazała, iż przy najbardziej niekorzystnym wariantcie eksploatacji obiektu (tj. przy założonej maksymalnej ilości urządzeń grzewczych, jednoczesnej pracy wszystkich urządzeń grzewczych i ich maksymalnej wydajności) emisja substancji do powietrza nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości środowiska – wartości odniesienia i poziomów dopuszczalnych.

- oddziaływanie na klimat akustyczny

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji istotnym źródłem hałasu będą źródła punktowe: wentylatory dachowe hali o max. mocy akustycznej pojedynczego źródła 80 dB(A) - max 135 szt., wentylatory dachowe zapleczy socjalnych oraz WC na hali o max. mocy akustycznej pojedynczego źródła 75 dB(A) - max. 256 szt., wyrzutnie i czernie dachowe o max. mocy akustycznej pojedynczego źródła 70 dB(A) - max. 256 szt. oraz klimatyzatory - jednostka zewnętrzna o max. mocy akustycznej pojedynczego źródła 70 dB(A) - max. 128 szt.

Ponadto na terenie planowanego przedsięwzięcia wystąpią: kubaturowe źródła hałasu tj. dwie hale produkcyjno – magazynowo – usługowe, w których będzie prowadzone magazynowanie oraz produkcja nieuciążliwa a także liniowe źródła hałasu, do których zaliczono samochody obsługujące planowane przedsięwzięcie poruszające się po terenie zakładu

W obliczeniach rozprzestrzeniania hałasu uwzględniono wszystkie ww. źródła hałasu. Hala będzie pracowała całą dobę. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz hal w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowić istotnego źródła hałasu

Ruch samochodów prowadzony będzie również w porze nocy. W porze dnia i nocy będą pracowały te same źródła emitujące hałas. W porze nocy przewiduje się mniejszy ruch samochodów. Przyjęto natężenie ruchu pojazdów: 200 pojazdów/dobę samochodów ciężarowych oraz 500 pojazdów/dobę samochodów osobowych. Przedstawione obliczenia rozprzestrzeniania hałasu przeprowadzono dla pory dziennej i nocnej na wysokości 4 m n.p.t. Obliczenia zasięgu oddziaływania akustycznego na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie wykazały, że projektowana inwestycja przy zachowaniu parametrów akustycznych planowanych urządzeń nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie faktycznie zabudowanych

- oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe, które odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości wykorzystania zewnętrznego przyłącza kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiornika(ów) bezodpływowego(ych) o pojemności do 45 m³. Ilość ścieków bytowych szacuje się na poziomie ok. $Q_{\text{śred}} = 96 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{śmrok}} = 35040 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Woda opadowe lub roztopowe poprzez zbiorniki retencyjne odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej (alternatywnie). Możliwe jest zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych projektowanej inwestycji poprzez odparowanie w zbiorniku retencyjnym lub rozsączanie w skrzynkach rozsączających lub zbiornikach retencyjno-chłonnych, alternatywnie za pomocą instalacji innego typu. Na terenie centrum logistycznego zostanie zbudowany zbiornik retencyjny/zbiorniki retencyjne chłonne o powierzchni max. 4 000 m².

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych przed zrzutem będą podczyszczane w osadniku i separatorze, nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających: 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych

- oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami

Na terenie centrum logistycznego planowane jest wytwarzanie odpadów o następujących kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 02 02*, 15 02 03, 16 02 13*, 16 03 80, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 39, 20 01 40, 20 02 01, 20 03 01 i 20 03 03.

Nie przewiduje się, by właściwie prowadzona gospodarka odpadami wytworzonymi na etapie eksploatacji powodowała istotne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przewidziano następujące działania mające na celu ograniczenie lub zapobieżenie negatywnym oddziaływaniom na środowisko:

etap realizacji:

- wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska,
- wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy;
- osłanianie lub zwilżanie sypkich surowców budowlanych;
- wyznaczenie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych – opadów i wiatru, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów; odpady ciekłe winny być magazynowane dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych powinny być utwardzone,
- magazynowanie odpadów sypkich w pojemnikach lub kontenerach zamkniętych, w sposób uniemożliwiający rozwiewaniu przez wiatr;
- magazynowanie odpadów i materiałów palnych lub łatwozapalnych, w odpowiednim oddaleniu od źródeł otwartego ognia;
- opakowania, które nie uległy zniszczeniu podczas transportu lub rozpakowywania i mogą być dalej wykorzystywane nie powinny być traktowane i zagospodarowywane jako odpad – dopiero opakowania, których nie da się wykorzystać ponownie jako opakowanie (np. zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych, folia, worki papierowe, opakowania szklane itp.), należy gromadzić selektywnie i przekazywać uprawnionym odbiorcom w pierwszej kolejności do odzysku lub recyklingu;
- pojemniki i kontenery na odpady powinny być opisane i dostosowane do właściwości danego rodzaju odpadu, wykonane z materiału odpornego na działanie odpadu lub jego składników;
- miejsca postoju sprzętu ciężkiego i składowania materiałów budowlanych będą odbywać się na utwardzonej/izolowanej powierzchni (izolowanych miejscach placu budowy np. mata gumowa); miejsca te będą wyposażone w sorbent; miejsca te będą nadzorowane;
- skład zaplecza technicznego będzie wyposażony w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne;
- przestrzeganie procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń

etap eksploatacji:

- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- regularne przeglądy techniczne urządzeń i instalacji,
- niezwłoczne usuwanie usterek technicznych,
- prowadzenie prac magazynowych oraz lekkich prac produkcyjnych o niskim poziomie hałasu,
- magazynowanie substancji ciekłych w szczelnych pojemnikach jednostkowych (pojemniki, beczki, paletopojemniki, itp.),
- magazynowanie substancji i materiałów w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych,
- bieżący nadzór personelu nad prawidłowym funkcjonowaniem zakładu, w tym miejsc wykorzystywania, magazynowania i transportu substancji,
- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych poprzez zbiorniki retencyjne do kanalizacji deszczowej lub do zewnętrznych odbiorników. Dopuszcza się odprowadzenie do gruntu lub zewnętrznych odbiorników do czasu budowy kanalizacji deszczowej. Możliwe jest zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w ramach projektowanej inwestycji poprzez odparowanie w zbiorniku retencyjnym lub rozsączanie w skrzynkach rozsączających lub zbiornikach retencyjno-chłonnym, alternatywnie za pomocą instalacji zewnętrznych innego typu,
- odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej a w przypadku braku możliwości wykorzystania zewnętrznego przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiornika(ów) bezodpływowego(ych) o pojemności do 45 m³,
- racjonalna gospodarka odpadami opakowaniowymi,
- monitorowanie ilości wykorzystywanych surowców i materiałów oraz ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów,
- magazynowanie odpadów w sposób selektywny,
- odpowiednie oznakowanie miejsc magazynowania odpadów,

- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający przed uwolnieniem do środowiska – w szczelnych pojemnikach odpornych na działanie składników danego rodzaju odpadu, w miejscach zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych,
- magazynowanie odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych,
- przekazywanie odpadów w pierwszej kolejności do odzysku, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia,
- niedopuszczenie do magazynowania nadmiernych ilości odpadów.

etap likwidacji:

- zaplanowanie terminu zaprzestania eksploatacji z odpowiednim wyprzedzeniem,
- demontaż wyposażenia/rozbiórkę rozpocząć od uzyskania informacji na temat możliwości odsprzedaży sprawnych urządzeń/demontowanych elementów innym podmiotom,
- odpady z demontażu urządzeń zagospodarować zgodnie z wymaganiami prawnymi obowiązującymi w dniu likwidacji

Z up. PREZYDENTA

Krystyna Kostalecka
ZASTĘPCA PREZYDENTA