

Przedsiębiorstwo Usługowe "GEOGRAF"
41-303 Dąbrowa Górnicza, Al. Piłsudskiego 30/34



tel. 785 917 969 www.pugeograf.pl geograf10@poczta.onet.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KNURÓW
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY
ULICĄ WALENTEGO RAKONIEWSKIEGO, WILSONA, SZPITALNĄ
DO PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA**



Autorzy: dr Jerzy Wach
mgr inż. arch. Maria Hawro-Krajka
mgr Monika Wach

Dąbrowa Górnicza, 2023-2025 r.

Spis treści

1. WSTĘP	3
2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	5
2.1. Zawartość projektowanego dokumentu	5
2.2. Cele projektowanego dokumentu	7
2.3. Powiązania z innymi dokumentami	12
2.4. Przeznaczenie terenów	13
2.5. Ustalenia ogólne zawarte w projektowanym dokumencie	20
3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY)	26
3.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	26
3.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	37
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	42
3.4. Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	44
3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko	48
4. ROZWIĄZANIA OCHRONNE PRZYJĘTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	57
4.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	57
4.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	60
5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	61
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	62
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	63
8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	64
9. MATERIAŁY ARCHIWALNE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	67
10. PODSTAWOWE AKTY PRAWNE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	70

Oświadczenie Autora

Dokumentacja fotograficzna

Załącznik graficzny

1. WSTĘP

Podstawą prawną opracowania projektu zmiany planu jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.Dz.U.2024.0.1130 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U.2024.0.1465). W oparciu o powyższe ustawy Rada Miasta Knurów podjęła w dniu 15.12.2021 r. stosowną uchwałę o *przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta.*

Zmiana dotyczy obowiązującego **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta**, uchwalonego uchwałą Nr VIII/109/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 15 maja 2019 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 23 maja 2019 r., Poz. 3877, wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.46.2019 z dnia 21 czerwca 2019 r.

Podstawą prawną opracowania „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów w rejonie ulic Rakoniewskiego, Wilsona i Szpitalnej jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j.Dz.U.2024.0.1112).

Niniejszą prognozę wykonano na zlecenie firmy IDSP Planowanie Przestrzenne Maria Hawro-Krajka z siedzibą w Gliwicach dla potrzeb projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów (rejon ulic Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalnej).

Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 7.04.2022 r. (znak: WOOŚ.410.65.2022.PB) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gliwicach pismem z dnia 4.04.2022 r. (znak: NS/NZS-522.10-(1)/22).

Przedstawiana prognoza została przygotowana w oparciu o prognozę przygotowaną do planu jeszcze obowiązującego. W niniejszej wersji prognozy dokonano niezbędnych zmian i uzupełnień.

W opracowaniu, na początku rozdziałów i podrozdziałów, przytoczono dosłowne brzmienie właściwego fragmentu ustawy, do której odnosi się tekst zawarty w danym rozdziale.

2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 1, lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Zawartość projektowanego dokumentu

Jak już podano we wstępie, opracowywana prognoza odnosi się do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny miasta Knurów położone w rejonie ulic Rakoniewskiego, Wilsona i Szpitalnej oraz północną i zachodnią granicą miasta.

Projekt zmiany Planu obejmuje:

- 1) treść uchwały – tekst planu;
- 2) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 2000;
- 3) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.
- 4) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

W treści uchwały zawarto słowniczek pojęć użytych w uchwale.

Przedmiotem ustaleń projektu Planu są:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki gęstości zabudowy;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W podrozdziałach 2.4 i 2.5 podano w sposób skrótowy nowe przeznaczenie terenów zaproponowane w projekcie Planu oraz ustalenia dotyczące zasad funkcjonowania obszaru.

2.2. Cele projektowanego dokumentu

W związku z planowanym na obszarze Miasta Knurów rozwojem przedsięwzięć polegających na zwiększeniu możliwości pozyskiwania energii z OZE, w wybranych rejonach miasta zagospodarowanych pod kątem przemysłu i produkcji bądź przeznaczonych do takiego zagospodarowania, konieczne stało się dokonanie korekt w istniejącym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiającym lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Zmiana planu w trybie nowelizacji uwzględniła ustalenia obowiązującego studium utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia w obszarach obowiązującego miejscowego planu przy czym dodatkowo ustala dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.PEF, Z23.1P, Z23.1PG ÷ Z23.2PG, Z23.1ITNO, Z23.1ITE ÷ Z23.2ITE oraz Z23.4UP, Z23.5UP**, w tym dla nowych terenów **Z23.7UP, 8UP** i część terenu **Z23.1ZI** granice pod budowę urządzeń wytwarzających energię odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

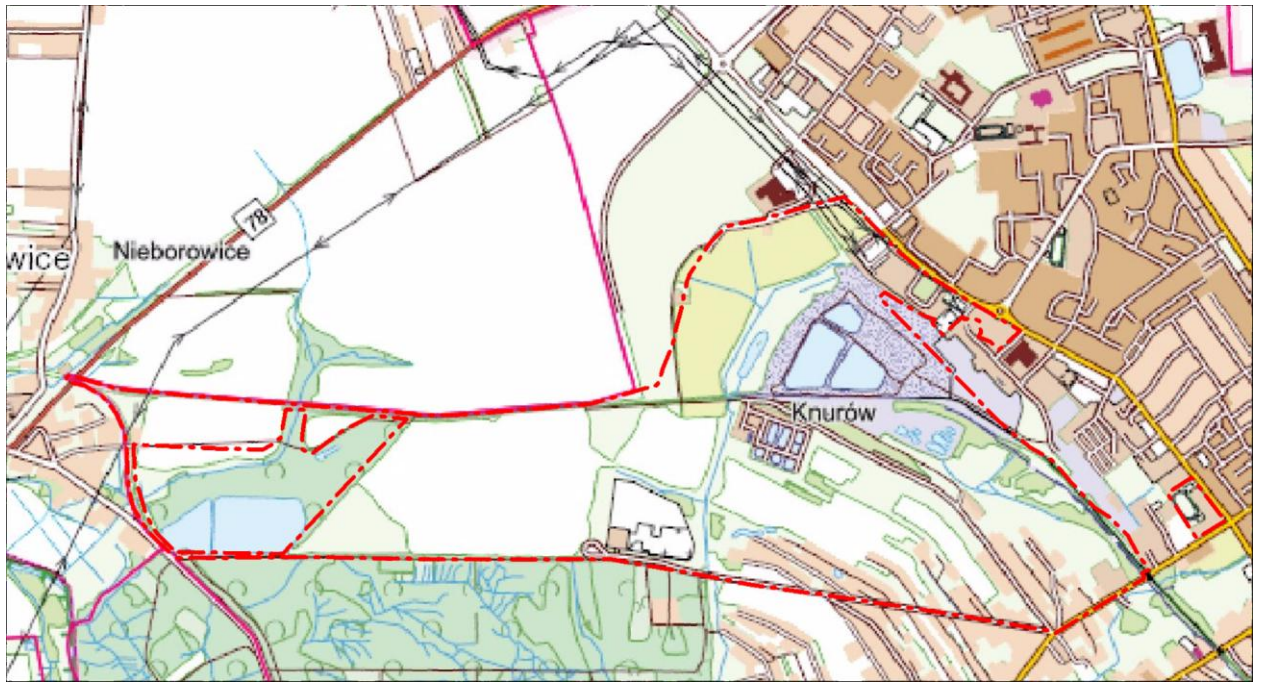
Ponadto zmiana planu, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium oraz wymagania ładu przestrzennego - w tym urbanistyki i architektury, oraz biorąc pod uwagę konieczność zastosowania aktualnych map zasadniczych a także inne przesłanki opisane poniżej ustala:

- 1) korektę z terenu **Z23.1KDL** przy południowo w zachodniej granicy rysunku zmiany planu - wyodrębniono niewielkie fragmenty terenów i oznaczono symbolami **Z23.1ZL oraz Z23.3KK**,
- 2) korektę przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach podyktowanej wykonaniem ścieżki rowerowej i wiaty – tj. korekta lokalizacji terenu oznaczonego symbolem planu **Z23.1KDD** i terenów przylegających,
- 3) korektę przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach wynikającej z opracowywanej przez gminę dokumentacji projektowej dla drogi o symbolu planu **Z23.1KDZ, Z23.2KDZ**,
- 4) korektę zapisu tekstu planu wprowadzając dodatkowo możliwość realizacji zabudowy garażowej na terenie oznaczonym symbolem **Z23.8U**,

- 5) na rysunku zmiany planu wyznaczono nowy teren zabudowy usługowej – nieuciążliwej i oznaczono symbolem **Z23.9U** dla którego ustalono zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto dostosowano przebieg zieleni nieurządzonej wokół tego terenu oznaczonej symbolem **Z23.6ZN**,
- 6) zmiana planu poszerza wyznaczone w obowiązującym planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczone symbolem **Z23.1MN,MW** kosztem terenu zieleni nieurządzonej **Z23.1ZN**, przy czym teren **Z23.1ZN**, wyznacza się w północnej części obszaru objętego zmianą planu w sąsiedztwie terenu **Z23.1U**,
- 7) uwzględnienia zmianę przeznaczenia terenu o symbolu planu **Z23.3R** oraz zgodnie z „projektem studium”; tereny **3R** mają być przeznaczone na **UP**, w północnej części uchwalonego planu nowa edycji studium wyznacza tereny OZE - urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW.

Należy tu także zwrócić uwagę, iż planowane na analizowanym obszarze instalacje fotowoltaiczne o znacznych mocach wytwórczych nie są kwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ocena taka może być wymagana dopiero z uwagi na zajętość powierzchni. Jeśli powierzchnia instalacji przekroczy 1 ha, może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jako przedsięwzięcia zaliczanego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz.U.2019.0.1839 z późn. zm.).

Obszar objęty projektem planu obejmuje powierzchnię ok. 165,7 ha.



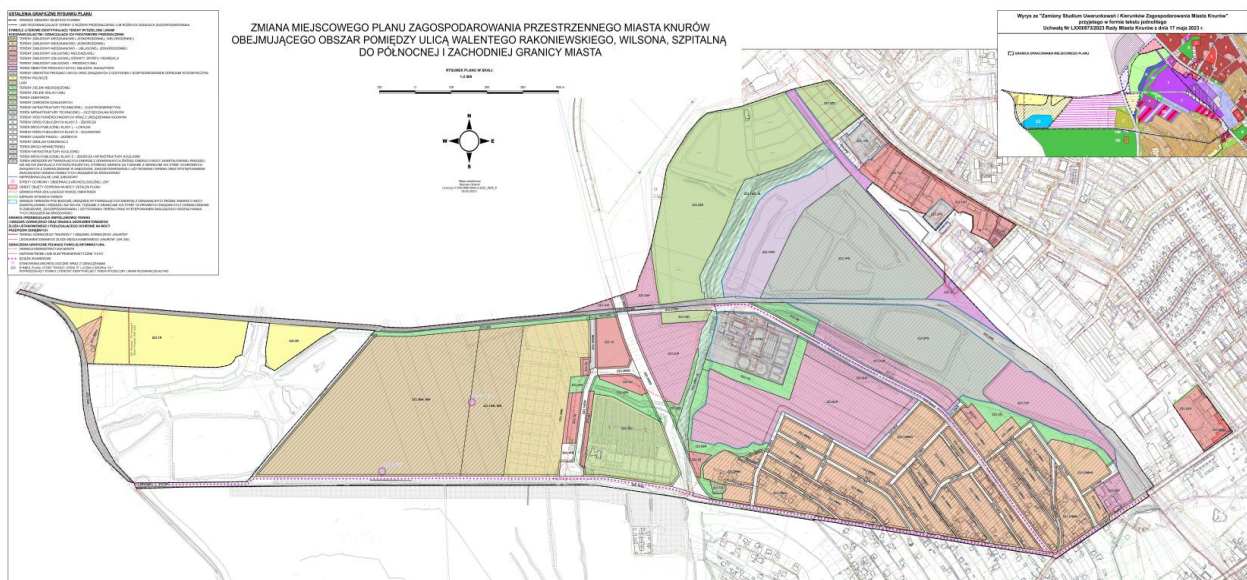
Rys. 1. Otoczenie obszaru objętego projektem MPZP na mapie topograficznej.
Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://maps.google.pl>



Rys. 2. Otoczenie obszaru objętego projektem MPZP na ortofotomapie.
Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://geoportal.gov.pl>



Rys. 3. Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów.



Rys. 4a. Rysunek projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZXGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZAJĄCE ICH PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ, JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIEUCIĄŻLIWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – PRODUKCYJNEJ
	TEREN SPORTU I REKREACJI
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH ORAZ ZWIĄZANYCH Z ODZYSKIEM I GOSPODAROWANIEM ODPADAMI WYDOBYWCZYMI
	TERENY ROLNICZE
	LASY
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TEREN CMENTARZA
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH WRAZ Z URZĄDZENIAMI WODNYMI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z – ZBIORCZA
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY L – LOKALNA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D – DOJAZDOWA
	TERENY CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z – ZBIORCZA I INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFY OCHRONY I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ „OW”
	OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
	GRANICA PASA IZOLUJĄCEGO WOKÓŁ CMENTARZA
	SZPALER WYSOKICH DRZEW
	TEREN URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW (INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH), KTÓREGO GRANICE SĄ TOŻSAME Z GRANICAMI ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO
	GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW, TOŻSAME Z GRANICAMI ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO
GRANICE (PRZEBIEGAJĄCE WSPÓLLINIOWO) TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO ORAZ GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA USTANOWIONEGO I PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
	TERENU GÓRNICZEGO "KNURÓW I" I OBSZARU GÓRNICZEGO „KNURÓW”
	UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „KNURÓW” (WK 345)
OZNACZENIA GRAFICZNE PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ:	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z OZNACZENIAMI
	Z23. SYMBOL PLANU, KTÓRY TWORZY LITERA "Z" I LICZBA Z KROPKĄ "23." (POPRZEDZAJĄCY SYMBOL LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI).

Rys. 4b. Rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego - legenda.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany Planu opracowany został w powiązaniu z:

- 1) Obowiązującym planem przyjętym Uchwałą nr VIII/109/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta, opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 23 maja 2019 r., Poz. 3877, wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.46.2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. Zmiana planu jest procedowana w trybie nowelizacji wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 2) Prognozą oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Planu;
- 3) Opracowaniem ekofizjograficznym gminy Knurów (2019 r.);
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów przyjętego uchwałą Rady Miasta Knurów nr LXXII/873/2023 z dnia 17.05.2023 r. (tekst jednolity);
- 5) Uchwałą nr XLVII/602/2021 Rady Miasta Knurów z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta. Zmiana planu procedowana jest w trybie nowelizacji.

2.4. Przeznaczenie terenów

Przedstawiony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie nowelizacji ustala przeznaczenia dla terenów, dla których w dalszym ciągu aktualne są regulacje dotyczące zagospodarowania przestrzennego przyjęte wcześniejszymi uchwałami Rady Miasta.

Aktualnie analizowany teren zagospodarowany jest następująco:

- wschodnią granicę obszaru objętego planem stanowi ul. Szpitalna, wzdłuż której usytuowane są obiekty usługowe i produkcyjne, w tym obiekty usług publicznych (szkoły, pływalnia);

- teren położony na zachód od zabudowań wzdłuż ul. Szpitalnej zajmują obiekty KWK „Knurów”, tereny poeksploatacyjne przeznaczone do rekultywacji oraz oczyszczalnia ścieków;

- północną część obszaru, od oczyszczalni ścieków do ul. Szpitalnej, zajmuje kompleks ogrodów działkowych;

- wzdłuż ul. Wilsona i Rakoniewskiego, stanowiących południową granicę obszaru objętego planem, znajduje się, podlegający dynamicznemu rozwojowi, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz, oddalony od zabudowy w kierunku zachodnim, cmentarz. Przy ul. Wilsona znajdują się również nieliczne budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe;

- zachodnią część obszaru objętego planem stanowią tereny upraw rolnych, nieużytki, łąki i zadrzewienia;

- na układ komunikacyjny obszaru objętego planem składają się gminne drogi lokalne, dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne oraz przemysłowa linia kolejowa nr 305, należąca do sieci kolei piaskowych.

Poniżej w sposób skrócony podano proponowane w projekcie obowiązującego planu przeznaczenie terenów w tym również dodatkowo wprowadzone przeznaczenia ustalone w zmianie planu:

Z23.1MN,MW ÷ Z23.2MN,MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;

przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego; garaże, budynki gospodarcze; zieleń urządzona; urządzenia sportu i rekreacji; infrastruktura techniczna; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna.

Z23.1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

przeznaczenie uzupełniające: garaże, budynki gospodarcze; zieleń urządzona; urządzenia sportu i rekreacji; infrastruktura techniczna; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna.

Z23.1MNU ÷ Z23.25MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa usług nieuciążliwych;

przeznaczenie uzupełniające: zabudowa wielorodzinna wzdłuż ulicy Wilsona; garaże, budynki gospodarcze; zieleń urządzona; zieleń izolacyjna; urządzenia sportu i rekreacji; infrastruktura techniczna; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna.

Z23.1U ÷ Z23.9U – tereny zabudowy usług nieuciążliwych

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych (**Z23.1U÷Z23.9U**) z tym, że na terenach **Z23.1U**, **Z23.5U** i **Z23.6U** zabudowa usług nieuciążliwych; na terenie **Z23.7U** zabudowa usług nieuciążliwych oraz zabudowa zamieszkania zbiorowego; na terenie **Z23.4U** wyłącznie zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza; na terenach **Z23.2U** i **Z23.3U** wyłącznie zabudowa usługowa handlu; na terenie oznaczonym **Z23.8U** zabudowa usług nieuciążliwych, zamieszkania zbiorowego i garaży; na terenie **Z23.9U** zabudowa usługowa nieuciążliwa, zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza,”

przeznaczenie uzupełniające: obiekty produkcyjne (**Z23.7U**); zabudowa zbiorowego zamieszkania (**Z23.1U**); na terenie **Z23.8U** funkcja mieszkaniowa wbudowana w budynek przeznaczenia podstawowego; garaże; budynki

gospodarcze; zieleń urządzona; zieleń izolacyjna; infrastruktura techniczna; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna;

Z23.1UO ÷ Z23.2UO – tereny zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji;

przeznaczenie uzupełniające: garaże; budynki gospodarcze; zieleń urządzona; infrastruktura techniczna; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna.

Z23.1UP ÷ Z23.8UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa; zabudowa usług sportu i rekreacji;

na terenach **(Z23.1UP ÷ Z23.7UP)**, zabudowa produkcyjna, na terenach **(Z23.1UP ÷ Z23.7UP)**, zabudowa związana z obsługą komunikacji samochodowej; na terenach **Z23.4UP, Z23.5UP, Z23.7UP, Z23.8UP** urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW (instalacje fotowoltaiczne z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

przeznaczenie uzupełniające: zabudowa garaży; budynków gospodarczych; zieleń urządzona, zieleń izolacyjna; infrastruktura techniczna; miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna.

Z23.1P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, w tym związane z eksploatacją złóż węgla kamiennego; składy i magazyny; zabudowa usługowa;

przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, w tym związana z odzyskiem odpadów wydobywczych oraz gospodarowaniem odpadami wydobywczymi; zabudowa administracji i zaplecza socjalnego obsługującego zabudowę przeznaczenia podstawowego; garaże, budynki gospodarcze; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna; zieleń urządzona.

Z23.1PG ÷ Z23.2PG – tereny zabudowy obiektów produkcyjnych oraz związanych z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi

przeznaczenie podstawowe: zabudowa obiektów produkcyjnych, w tym związana z eksploatacją złóż węgla kamiennego; zabudowa produkcyjno-usługowa; infrastruktura techniczna, w tym związana z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi; sztuczne zbiorniki wodne, urządzenia wodne; urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW (instalacje fotowoltaiczne), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna; zieleń urządzona i nieurządzona; zieleń izolacyjna; garaże, budynki gospodarcze.

Z23.1PEF – tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

przeznaczenie podstawowe: urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW (instalacje fotowoltaiczne z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko; infrastruktura techniczna, w tym związana z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi, sztuczne zbiorniki wodne, urządzenia wodne;

przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna; zieleń urządzona i nieurządzona; zieleń izolacyjna, budynki zaplecza technicznego.

Z23.1R ÷ Z23.2R – tereny rolnicze

przeznaczenie podstawowe: rolnictwo;

przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna; urządzenia melioracyjne; komunikacja wewnętrzna.

Z23.1ZL ÷ Z23.2ZL – lasy

przeznaczenie podstawowe: lasy.

Z23.1ZN ÷ Z23.6ZN – tereny zieleni nieurządzonej

przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, zbiorniki retencyjne, urządzenia wodne, obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów i ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych;

przeznaczenie uzupełniające: ciekły naturalne; infrastruktura techniczna; komunikacja wewnętrzna miejsca do parkowania;

Z23.1ZI ÷ Z23.3ZI – tereny zieleni izolacyjnej

przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;

przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna; urządzenia melioracyjne; urządzenia wodne.

Z23.1ZC – teren cmentarza

przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

przeznaczenie uzupełniające: obiekty związane z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza; infrastruktura techniczna; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna; zieleń urządzona.

Z23.1ZD ÷ Z23.3ZD – tereny ogrodów działkowych

przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe;

przeznaczenie uzupełniające: altany, obiekty gospodarcze; zieleń urządzona; obiekty związane z funkcjonowaniem i obsługą ogrodu działkowego; infrastruktura techniczna; urządzenia sportu i rekreacji; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna.

Z23.1ITE ÷ Z23.2ITE – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka (obiekty i urządzenia); urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW (instalacje fotowoltaiczne), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej; zieleń izolacyjna i urządzona; garaże, budynki gospodarcze; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna.

Z23.1ITNO – teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków

przeznaczenie podstawowe: oczyszczalnia ścieków (obiekty i urządzenia); urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW (instalacje fotowoltaiczne z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług administracji i socjalna; sieci infrastruktury technicznej; zieleń urządzona, zieleń izolacyjna; garaże, budynki gospodarcze; miejsca do parkowania; komunikacja wewnętrzna.

Z23.1WS,IS ÷ Z23.2WS,IS – teren wód powierzchniowych wraz z urządzeniami wodnymi

przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe z brzegami (rów „FOCH”); urządzenia wodne; zieleń nieurządzona; komunikacja wewnętrzna;

przeznaczenie uzupełniające: urządzenia melioracji wodnej; zieleń urządzona; infrastruktura techniczna.

Z23.1KS ÷ Z23.2KS – tereny obsługi komunikacji

przeznaczenie podstawowe: garaże, miejsca do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych na kartę parkingową;

przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna; zieleń izolacyjna; komunikacja wewnętrzna.

Z23.1KK ÷ Z23.3KK – tereny infrastruktury kolejowej

przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa, w tym droga kolejowa;

przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej nie związane z przeznaczeniem podstawowym.

Z23.1KDZ ÷ Z23.4KDZ – tereny dróg publicznych

przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy Z (zbiorcza);

przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona; ciągi piesze i ścieżki rowerowe; miejsca do parkowania; infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą.

Z23.1KDL – tereny dróg publicznych

przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy L (lokalna) – ul. Rakoniewskiego;

przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona; ciągi piesze i ścieżki rowerowe; miejsca do parkowania; infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą.

Z23.1KDD ÷ Z23.3KDD – tereny dróg publicznych

przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy D (dojazdowa);

przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona; ciągi piesze i ścieżki rowerowe; miejsca do parkowania; infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą.

Z23.1KX ÷ Z23.27KX – tereny ciągów pieszo-jezdnym

przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne;

przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona; miejsca do parkowania; infrastruktura techniczna.

Z23.1KDW – teren drogi wewnętrznej

przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona; ciągi piesze i ścieżki rowerowe; miejsca do parkowania; infrastruktura techniczna.

Z23.1KDZ/KK – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza i infrastruktury kolejowej

przeznaczenie podstawowe: skrzyżowanie drogi kolejowej z drogą publiczną klasy Z - zbiorcza;

przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym.

2.5. Ustalenia ogólne zawarte w projektowanym dokumencie

W celu ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi w projekcie Planu zawarto następujące ustalenia sformułowane w postaci zasad zagospodarowania terenu:

A. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie sposobu usytuowania nowych budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. W zakresie kolorystyki elewacji stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, a dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej.
3. Dopuszcza się realizację budynków w granicy z „działką budowlaną” lub w odległości 1,5 m od granicy z „działką budowlaną”.
4. Dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy 30,00 m, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Dla terenów objętych planem, ustala się:

1. Zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem:
 - a) na terenach **Z23.1P**, **Z23.1PG÷Z23.2PG**:
 - przedsięwzięć związanych z eksploatacją i przerobem węgla kamiennego, odzyskiem odpadów wydobywczych;
 - przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów w procesie ich odzysku, wytwarzanych w wyniku działalności produkcyjnej prowadzonej na terenie **Z23.1P**, **Z23.1PG÷Z23.2PG** i stanowiącym uzupełnienie produkcji;
 - zbierania odpadów, w tym niebezpiecznych, o ile przed dniem wejścia w życie planu prowadzona jest działalność związana z ich zbieraniem;
 - recyklingu lub odzysku metali i związków metali;
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **Z23.5UP** recyklingu lub odzysku metali i związków metali;

- c) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg.
2. Na terenach, nie wymienionych w pkt. 1 lit. a i b zakaz lokalizacji usług związanych z działalnością w zakresie zbierania odpadów, w tym niebezpiecznych lub ich przetwarzania.
3. Na terenach **Z23.1MN,MW**, **Z23.1MN**, **Z23.1MNU÷Z23.25MNU**, **Z23.1U÷Z23.4U** zakaz lokalizacji:
- a) usług nieuciążliwych wymagających otwartego składowania materiałów i otwartego eksponowania towarów, a także lokalizacji usług prowadzonych na otwartym terenie;
- b) realizacji nowych warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów, baz transportowych, za wyjątkiem istniejących w dniu wejścia w życie planu, lub które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub dla których zostały zgłoszone zmiany sposobu użytkowania;
4. Na terenach **Z23.5U÷Z23.9U** zakaz lokalizacji otwartego składowania materiałów.
5. W zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem :
- a) zakaz wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód.
6. W zakresie zieleni ustala się:
- a) ochronę szpalerów wysokich drzew, ciągów zieleni, oznaczonych na rysunku planu, poprzez ich zachowanie;
- b) kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew.
7. Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska,

C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Dla ochrony stanowisk archeologicznych nr AZP 99-44/12, nr AZP 99-44/13 (nie wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego) ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”. Ochrona wyżej wymienionych stanowisk zgodnie z *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
2. Zapisami planu objęto ochroną dawną szkołę powszechną przy ul. Wilsona 22.
W planie zawarto stosowne zapisy szczegółowe dotyczące ochrony tego obiektu.

D. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Na terenach **Z23.1KDZ÷Z23.4KDZ**, **Z23.1KDL**, **Z23.1KDD÷Z23.3KDD**, **Z23.1KX÷Z23.27KX**, **Z23.1KDW**, **Z23.1U÷Z23.8U** ustala się, że drogi, ciągi pieszo-jezdne oraz komunikacja wewnętrzna wyposażane będą sukcesywnie w sieć oświetleniową typu ulicznego lub parkowego.

Granice terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Z23.1WS,IS**, **Z23.5ZN**, **Z23.6ZN**, **Z23.3UP** stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

E. Zasady określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

1. Określono maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) 90 % - teren **Z23.1R÷Z23.2R**; **Z23.1ZN÷Z23.6ZN**; **Z23.1ZI÷Z23.3ZI**;
Z23.1ITE÷Z23.2ITE; **Z23.1WS,IS÷Z23.2WS,IS**;
 - b) 80 % - tereny **Z23.1P**; **Z23.1ITNO**; **Z23.1KS÷Z23.2KS**;
 - c) 70 % - tereny **Z23.9U**; **Z23.1PG÷Z23.2PG**; **Z23.1UO**; **Z23.2UO**;
 - d) 60 % - tereny **Z23.1UP÷Z23.8UP**;
 - e) 50 % - teren **Z23.1MN**(zabudowy szeregowej i bliźniaczej);
 - f) 30% - teren **Z23.1MN** zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - g) 50 % - tereny **Z23.1U**; **Z23.7U**; **Z23.1ZC**;
 - h) 45 % - tereny **Z23.1MNU÷Z23.25MNU**; **Z23.4U**;
 - i) 40 % - tereny **Z23.2U**, **Z23.3U**; **Z23.5U**; **Z23.6U**;
 - j) 30% - teren **Z23.1MN** zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - k) 30 % - tereny **Z23.1MN,MW÷Z23.2MN,MW**; **Z23.2MN÷Z23.4MN**;
Z23.1ZD÷Z23.3ZD;
 - l) 15 % - teren **Z23.1PEF**.
2. Określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) 1 % - teren **Z23.1KS÷Z23.2KS**;
 - b) 3 % - tereny **Z23.4U**;
 - c) 5 % - tereny **Z23.5UP**; **Z23.1R÷Z23.2R**; **Z23.1ZN÷Z23.6ZN**; **Z23.1ZI÷Z23.3ZI**;
Z23.1ITE÷Z23.2ITE; **Z23.1ITNO**; **Z23.1WS,IS÷Z23.2WS,IS**;
 - d) 10 % - tereny **Z23.1U÷Z23.3U**; **Z23.5U÷Z23.8U**; **Z23.1UP÷Z23.4UP**;
Z23.6UP÷Z23.8UP; **Z23.1P**; **Z23.1ZC**;

- e) 15 % - tereny **Z23.1UO, Z23.2UO**;
- f) 30 % - tereny **Z23.1MN** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- e) 20 % - teren **Z23.1MN**(zabudowy szeregowej i bliźniaczej);
- f) 20% tereny **Z23.1MNU÷Z23.25MNU; Z23.1PG÷Z23.2PG**;
- h) 35 % - tereny **Z23.1MN,MW÷Z23.2MN,MW**;
- i) 50 % - tereny **Z23.1ZD÷Z23.5ZD**;
- j) 85 % - tereny **Z23.1PEF**.

F. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Wprowadzono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla poszczególnych terenów.

G. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów w obszarze objętym planem poprzez układ dróg publicznych i powiązanej z nimi komunikacji wewnętrznej.
2. Określono szczegółowe zasady realizacji potrzeb parkingowych.

H. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej - z miejskiej sieci wodociągowej lub poprzez budowę sieci.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia **ścieków bytowo-gospodarczych i deszczowych**:
 - a) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków, w tym poprzez budowę sieci;
 - b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - c) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalistycznych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do kolektorów sanitarnych z uwzględnieniem lit. d;
 - d) na terenach przemysłowych dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie zbierania, przesyłania i oczyszczania ścieków;

- e) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni dróg, utwardzonych placów i miejsc do parkowania do sieci kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem lit. f i g;
 - f) dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych na terenie „działki budowlanej”;
 - g) na terenach **Z23.1P**, **Z231PG÷Z23.2PG** dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych, wód dołowych dla celów technologicznych.
3. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
- a) poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych, lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących dróg publicznych z uwzględnieniem lit. b;
 - b) układanie nowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów.
4. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w gaz**:
- a) zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej oraz poprzez jej przebudowę i budowę nowej.
5. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię cieplną**:
- a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji.
6. Ustala się następujące zasady **obsługi telekomunikacyjnej**:
- a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
 - c) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.
7. Dopuszcza się urządzenia wykorzystujące **energię odnawialną** o mocy nie większej niż 500 kW z zastrzeżeniem pkt.14 w brzmieniu: „dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii ”;
- a) w obszarze w obszarze objętym planem ustala się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami

energii, tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, i oznacza na rysunku planu;

b) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z magazynami energii obejmują w całości tereny oznaczone symbolami **Z23.4UP, Z23.5UP, Z23.7UP, Z23.8UP, Z23.1PEF, Z23.1ITE÷Z23.2ITE, Z23.1ITNO, Z23.1PG÷Z23.2PG, Z23.1P** i część terenu **Z23.1ZI**.

8. Dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii.

9. Dopuszcza się prowadzenie innych sieci, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

10. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**:

a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

I. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

2. W obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

J. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. W obszarach objętych projektem planu położony jest teren górniczy „Knurów I” (tożsamy z obszarem górniczym „Knurów”) ustanowione dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „ Knurów – WK 345” i podlegające ochronie na mocy *ustawy prawo geologiczne i górnicze*.

2. Na obszarach objętych projektem planu nie występują warunki dla osuwania się mas ziemnych.

3. Na obszarach objętych projektem planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią.
4. Na obszarach objętych projektem planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym.
5. Na obszarach objętych projektem planu nie występują dobra kultury współczesnej.

3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY)

3.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 2, lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

a) istniejący stan i funkcjonowanie środowiska

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Fundament geologiczny analizowanego terenu stanowią utwory karbońskie. Zalegające w podłożu utwory karbonu dolnego (kulmu) stanowią piaskowce szarogłazowe, łupki piaskowcowe, łupki ilaste lub mułowce kwarcowo-serycytowe. Utwory karbonu dolnego nie zawierają pokładów węgla. Spośród utworów karbońskich najważniejsze są utwory karbonu górnego (tzw. karbonu produktywnego). Trzon tych osadów stanowią osady namuru zawierające pokłady węgla kamiennego będącego przedmiotem eksploatacji. Na analizowanym obszarze strop tych osadów zalega na głębokości 250-280 m. W analizowanej części Miasta na utworach namuru występuje

seria utworów westfalu dolnego i środkowego. Osady te wykształcone są jako tzw. seria mułowcowa, wśród której wydziela się warstwy załęskie i warstwy orzeskie. Charakteryzuje je duża monotonia wykształcenia facjalnego. W warstwach tych dominują drobnoziarniste (pelityczne) osady klastyczne i fitogeniczne oraz węglanowe.

Najmłodszymi osadami okresu trzeciorzędowego są piaski, ropy, mułki i zlepieńce pochodzenia morskiego występujące w dwóch zasadniczych seriach: warstwy wielickie i warstwy grabowieckie.

Warstwy wielickie zalegają w spągu i wykształcone są jako ropy z wkładkami gipsów i soli kamiennej. Na osadach tych zalegają utwory warstw grabowieckich. Osady te wykształcone są jako szare ropy margliste z nielicznymi wkładkami mułków i piasków drobnoziarnistych. Miąższość ich jest znaczna i może dochodzić do ok. 250 m. Osady te w analizowanym rejonie zalegają bezpośrednio pod utworami czwartorzędowymi na rzędnej ok. 190-230 m n.p.m., tj. na głębokości ok. 10-50 m.

Cały analizowany teren przykryty jest warstwą utworów czwartorzędowych o miąższości od ok. 10 m w rejonie skrzyżowania ul. Rakoniewskiego i Szpitalnej do ok. 50 m w rejonie osadnika Bagier. Utwory te od Rowu Foch na wschód stanowią głównie gliny zwałowe zlodowacenia odry (zlodowacenie środkowopolskie), natomiast w kierunku zachodnim od rowu występują piaski i żwiry lodowcowe i wodnolodowcowe. W warunkach klimatu peryglacjalnego gliny glacialne zostały przykryte warstwą (0,5-1,0 m) utworów pylastych. W obniżeniach dolinnych (m.in. Rów Foch) występują holoceneskie (współczesne) utwory rzeczne.

Należy tu także zwrócić uwagę na znaczne rozprzestrzenienie na współczesnej powierzchni Miasta gruntów nasypowych, zwłaszcza na terenach przemysłowych i zabudowanych.

Analizowany obszar położony jest w obrębie regionu **Wysoczyzny Przywżyźnyne**, które stanowią rozległą falistą równinę polodowcową. W ich budowie dominują miąższe serie gliniastych utworów polodowcowych przewarstwionych i w wielu miejscach pokrytych serią fluwioglacjalnych utworów piaszczysto-żwirowych. Falista powierzchnia wysoczyzny zalega na wysokości do 250 m n.p.m. Pokrycie znacznej części powierzchni Miasta utworami czwartorzędowymi powoduje, iż na mapie geomorfologicznej (rzeźby) widoczna jest dominacja stoków wieku czwartorzędowego lub równin erozyjno-denudacyjnych tego samego wieku. Łagodny charakter rzeźby obszaru nie sprzyja rozwojowi zagrożeń ruchami masowymi (osuwiskami) na powierzchni ziemi.

Występowanie pokładów węgla kamiennego zostało udokumentowane w postaci złóż przemysłowych. Aktualnie obszar pozostaje w obrębie złoża węgla kamiennego WK 345 „Knurów”. Dla umożliwienia wydobycia surowca ustanowiono obszar górniczy OG „Knurów” i teren górniczy TG „Knurów I”. Eksploatację węgla kamiennego prowadzi Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. na podstawie koncesji ważnej do 31.12.2040 r. Aktualnie eksploatacja węgla kamiennego prowadzona jest jedynie na niewielkim fragmencie obszaru objętego projektem przedmiotowego planu w jego południowo-wschodniej części. Tam też przewidywane są niewielkie wpływy tej eksploatacji z osiadaniem powierzchni rzędu 2 m.

Warunki klimatyczne

Do oceny klimatycznej analizowanego obszaru wykorzystano dane klimatyczne dla Miasta Knuruwa opracowane na podstawie danych klimatycznych z wielolecia 1991-2021 (Źródło: Climate-Data.org, modele na podstawie danych pogodowych z lat 1991-2021).

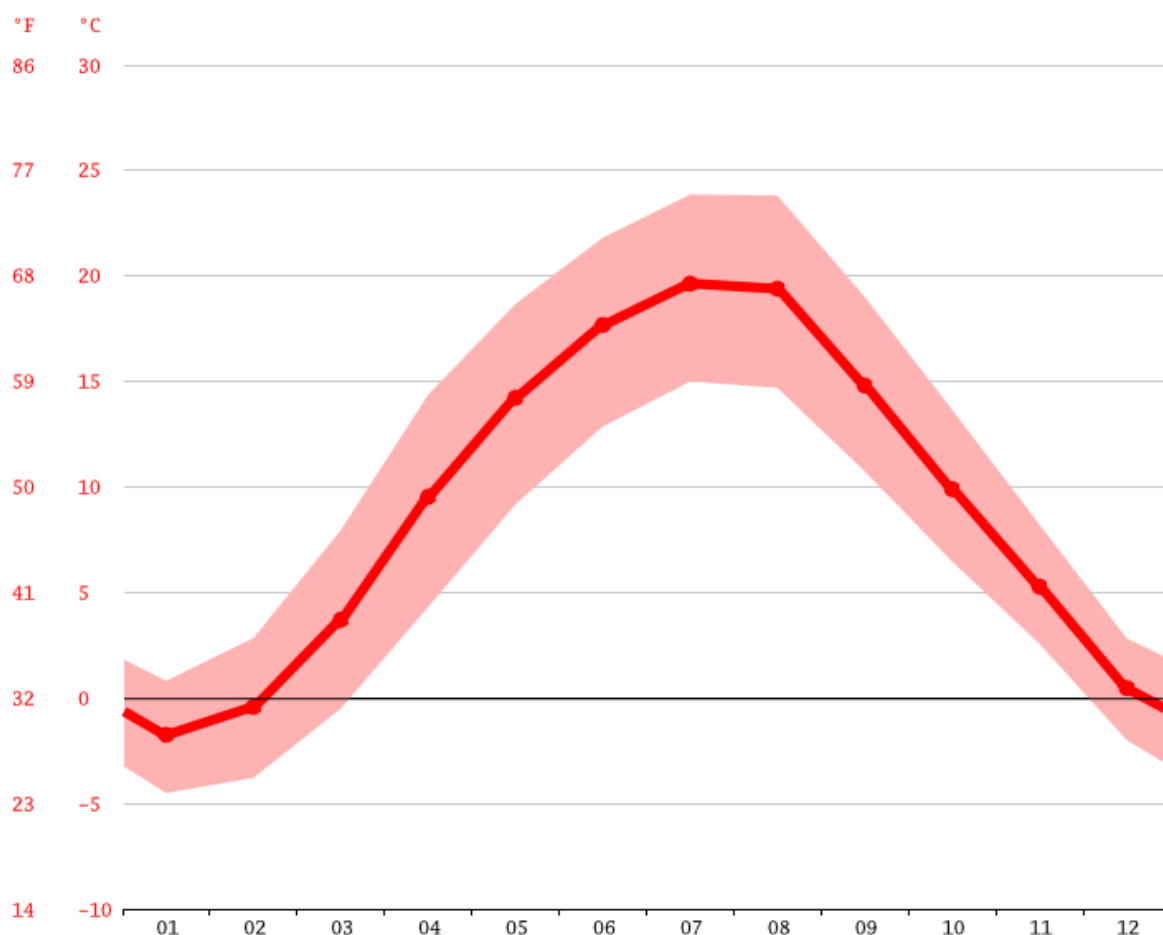
Opierając się na klasyfikacji klimatu Köppena i Geigera, klimat analizowanego rejonu został zaklasyfikowany jako klimat umiarkowany ciepły (Cfb).

Dane charakterystyczne warunków klimatycznych przedstawia tabela 1 i rysunki 5 i 6.

Tabela 1. Zestawienie średnich miesięcznych wybranych parametrów klimatycznych z wielolecia 1991-2021 w Knurowie.

Charakterystyki klimatyczne	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Temperatura średnia (°C)	-1,7	-0,4	3,7	9,5	14,2	17,7	19,6	19,4	14,8	9,9	5,3	0,5
Temperatura średnia minimalna (°C)	-4,5	-3,8	-0,5	4,3	9,2	12,9	15,0	14,7	10,7	6,5	2,6	-2,0
Temperatura średnia maksymalna (°C)	0,8	2,8	7,9	14,4	18,7	21,8	23,9	23,8	19,0	13,7	8,2	2,8
Opady średnie miesięczne (mm)	53	47	57	57	82	87	107	77	77	57	57	52
Wilgotność powietrza (%)	83	81	73	67	69	70	70	68	72	77	82	82
Ilość dni z	9	8	10	8	10	10	11	9	9	8	8	9

deszczem (d)												
ilość godzin słonecznych (g)	3,2	4,1	5,8	8,7	9,9	10,6	10,9	10,2	7,4	5,2	3,8	3,2

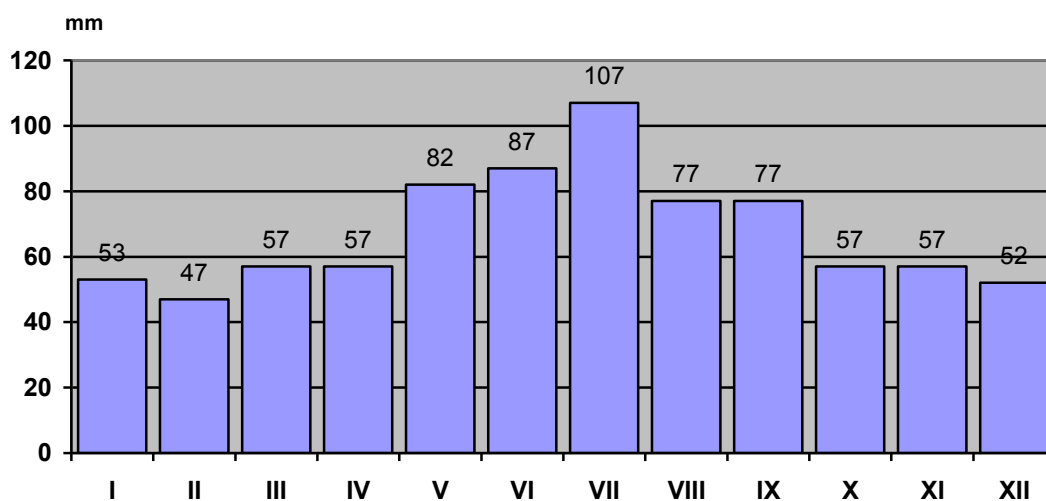


Rys. 5. Średnie oraz średnie maksymalne i minimalne miesięczne wartości temperatur z wielolecia 1991-2021 w rejonie Knuruwa.

Na analizowanym obszarze średnia roczna temperatura powietrza z wielolecia 1991-2021 wynosi 9,4°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia z wielolecia wynosi 19,6°C), zaś najchłodniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią -1,7°C. Różnica średnich temperatur między najcieplejszym i najchłodniejszym miesiącem w roku wynosi zatem 21,6°C.

Przy charakterystyce klimatycznej szczególnie istotne są warunki opadowe na analizowanym obszarze, od których zależy ilość wody pozostającej w obiegu. Średnia roczna suma opadów z wielolecia 1991-2021 w rejonie Knuruwa wynosi 910 mm.

Maksimum opadowe występuje w lipcu, średnio 107 mm. Znacznie niższe sumy opadów występują w maju, czerwcu, sierpniu i wrześniu. Minima opadowe zaś występują od października do kwietnia. Bezwzględne minimum opadowe występuje w lutym, kiedy notuje się opady w granicach 47 mm.



Rys. 6. Średnie miesięczne sumy opadów w rejonie Knurowa z wielolecia 1991-2021.

Dla zasobności wodnej obszaru ma jednak większe znaczenie nie bezwzględna wartość opadów, ale rodzaj i rozkład opadów w roku. W naszej strefie klimatycznej normą jest, iż znacznie mniejsze opady w postaci śniegu występują w okresie zimowym. Przy niskich temperaturach gruntu opady te są akumulowane i następnie w okresie roztopów stosunkowo szybko spływają, powodując znacznie wyższe stany wody niż wysokie opady letnie. Są one również bardziej efektywne w przypadku zasilania wód gruntowych i odbudowy podziemnych zasobów wodnych. Warunkiem jest jednak występowanie zimą dodatnich temperatur, które będą powodowały odwilże i brak przemarznięcia wierzchniej warstwy gruntu. Wysoka efektywność opadów okresu zimowego wynika z faktu, iż niskie stosunkowo temperatury zimowe nie sprzyjają wzmożonemu parowaniu i nie występuje wtedy wegetacja pochłaniająca duże ilości wilgoci.

W ostatnich latach szczególnego znaczenia zaczynają nabierać krótkotrwałe opady nawalne z uwagi na skutki jakie powodują (najczęściej o charakterze katastrofalnym). Nie bez znaczenia jest tu często niedostateczny odbiór społeczny podawanych przez służby meteorologiczne wielkości i prawdopodobieństwo

wystąpienia opadów. Należy przy tym zwrócić uwagę, iż podawane wielkości opadów w milimetrach oznaczają ilość wody w litrach na każdy metr kwadratowy (np. 10 mm opadu oznacza 10 litrów wody na każdy metr kwadratowy). Ponadto straty potęgowane są niewłaściwym zagospodarowaniem przestrzeni, a zwłaszcza niedocenianiem roli jaką w odpływie wód z opadów nawaalnych pełnią doliny stale prowadzące wodę i suche obniżenia dolinne.

Warunki anemologiczne, szczególnie istotne dla przewietrzania obszaru i stanu sanitarnego powietrza (przemieszczanie zanieczyszczeń), są uzależnione od kierunku napływu głównych mas powietrza oraz modyfikowane przez rozkład zasadniczych elementów orograficznych w analizowanym obszarze. Z danych IMGiW wynika, iż w analizowanym rejonie dominują wiatry z sektora zachodniego (od SW do NW, ok. 50 % przypadków), znacznie mniejszy (ok. 26 %) jest udział wiatrów wschodnich. Około 11 % przypadków stanowią cisze. Zaobserwowane prędkości wiatrów kształtują się przeciętnie na poziomie 3,1 m/s (średnia roczna). Średnie prędkości wiatrów z poszczególnych kierunków zmieniają się w granicach od 2,5 m/s (NE) do 4,0 m/s (SW, W). Także z kierunku NW przeciętna prędkość jest wysoka i wynosi 3,7 m/s, co wskazuje, iż generalnie wiatry wiejące z sektora zachodniego są silniejsze.

Przedstawiony wyżej układ wiatrów jest przyczyną różnego kształtowania stanu sanitarnego powietrza nad analizowanym rejonem Miasta. Wiatry wiejące z zachodu (W), południo-zachodu (NW) sprzyjają przewietrzaniu obszaru obniżając poziomy stężenie zanieczyszczeń w powietrzu. Natomiast wiatry wiejące ze wschodu i południa będą powodowały podwyższanie poziomu zanieczyszczeń w powietrzu.

Warunki topoklimatyczne analizowanego obszaru w większości należą do korzystnych i średniokorzystnych.

W ostatnich latach znacząco rozwinął się monitoring jakości powietrza. Pojawiły się w tym zakresie właściwe regulacje prawne dotyczące zarówno metodyki prowadzenia obserwacji monitoringowych jak i dopuszczalnych poziomów zawartości zanieczyszczeń w powietrzu.

Dla potrzeb oceny **jakości powietrza** województwo śląskie zostało podzielone na strefy z przypisanym każdej strefie oznaczeniem kodowym. Obszar Knurów znajduje się w **strefie śląskiej** (kod: PL2405). W strefie tej dokonuje się oceny jakości powietrza pod kątem spełniania kryteriów w celu ochrony zdrowia i ochrony roślin. Do zanieczyszczeń, które uwzględniono w ocenie za 2024 r. należały ze względu na ochronę:

- **zdrowia**: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃), pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5 oraz zawarty w pyłe zawieszonym PM10 ołów (Pb), arsen (As), kadm (Cd), nikiel (Ni) i benzo(α)piren (B(α)P);

- **roślin**: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x) i ozon (O₃).

Wody powierzchniowe

Analizowany obszar Miasta Knuruwa znajduje się w prawostronnej części dorzecza Odry. Cały analizowany teren należy do zlewni rzeki Bierawki – prawostronnego dopływu Odry. Do ważniejszych dopływów Bierawki na obszarze Knuruwa należy potok Knurówka (potok III rzędu; prawostronny dopływ Bierawki). Potok ten odwadnia także większość analizowanego obszaru poprzez swój prawy dopływ Rów Focha. Pozostałą, zachodnią część obszaru, odwadnia niewielki dopływ Bierawki przepływający w sąsiedztwie zbiornika Bagier.

Zarówno Rów Focha jak i drugi potok płyną w naturalnych obniżeniach dolinnych. Rów Focha bierze początek w rejonie osadników przy szybach Foch, natomiast drugi potok wypływa ze źródeł położonych na południe od Mysiej Góry. Oba potoki zostały uregulowane i ukształtowane w formie rowów melioracyjnych.

Oba potoki prowadzą znikome ilości wody często lub wręcz przepływ ustaje. Zwiększone przepływy w sąsiedztwie analizowanego rejonu pojawiają się wiosną po roztopach lub bezpośrednio po opadach. Przyczynia się do tego nieprzepuszczalny lub mało przepuszczalny charakter powierzchni zbudowanej z utworów gliniastych. Zarówno obserwowane dotychczas jak i prognozowane ilości wody wskazują, iż potoki te nawet przy najwyższych stanach wody nie będą zagrażały podtopieniem analizowanego rejonu.

Dla potrzeb monitoringu jakości wód powierzchniowych zlewnia Potoku Knurówka (wschodnia część analizowanego obszaru) wchodzi w skład jednolitej części wód powierzchniowych JCWP nr RW600006115835 „Bierawka od źródeł do Knurówki wraz z Knurówką”, która nie ma charakteru naturalnego. Podobnie jako silnie zmieniona część wód określona została jednolita część wód powierzchniowych JCWP nr RW600011115899 „Bierawka od Knurówki do ujścia”, w skład której wchodzi zachodnia część analizowanego obszaru z potokiem przepływającym w sąsiedztwie zbiornika Bagier.

Wody podziemne

Warunki geologiczne Miasta Knurowa nie sprzyjają występowaniu na jego terenie, znaczących z gospodarczego punktu widzenia, poziomów wodonośnych związanych z utworami czwartorzędu, triasu i karbonu o znaczeniu regionalnym. Na obszarze Knurowa nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Na obszarze Knurowa nie wydzielono także Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego z uwagi na niewielkie zasoby oraz duże zniekształcenia poziomów wodonośnych. Pomimo tego na obszarze Knurowa występują poziomy wodonośne związane z budową geologiczną obszaru. W obrębie analizowanego terenu są to głównie:

- piętro karbońskie,
- piętro trzeciorzędowe,
- piętro czwartorzędowe.

Karboński poziom wodonośny tworzy horyzonty wodonośne podporządkowane systemom spękań w grubych kompleksach piaskowców. Wody tego poziomu, ze względu na przykrycie grubą warstwą ilów trzeciorzędowych mają bardzo ograniczone zasilanie.

Trzeciorzędowy poziom wodonośny tworzy kilka do kilkunastu horyzontów wodonośnych o zwierciadle napiętym, występujących w cienkich na ogół warstwach piasków zailonych oraz margli gipsowych i gipsów. Horyzonty wodonośne w utworach trzeciorzędowych ze względu na małą wydajność i wysoką mineralizację nie mają praktycznego znaczenia.

Czwartorzędowy poziom wodonośny stanowi w zależności od miąższości utworów czwartorzędowych jeden lub więcej horyzontów wodonośnych podporządkowanych warstwom piasku, które zawodnione są poniżej głębokości 5-8 m. Horyzonty czwartorzędowe są mało wydajne ze względu na małą miąższość i ograniczone (nieciągłe) rozprzestrzenienie. Horyzonty wodne w utworach czwartorzędowych zasilane są przez infiltrujące opady atmosferyczne. Na analizowanym obszarze Knurowa z poziomów czwartorzędowych ujmowane są wody użytkowe (także woda przeznaczona do spożycia) przez PWiK Knurów ujęcie „Kwitek”.

Dla potrzeb monitoringu jakości wód podziemnych analizowany rejon wchodzi w skład jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 143.

Gleby

Opisane wyżej warunki budowy geologicznej, rzeźby i warunków wodnych Knurowa znalazły swoje odzwierciedlenie w wykształceniu się pokrywy glebowej.

Wszystkie typy gleb związane są z utworami czwartorzędowymi powszechnie budującymi powierzchnię analizowanego terenu, a ich zróżnicowanie zależne jest przede wszystkim od warunków wilgotnościowych. Na analizowanym terenie występowały głównie gleby bielicowe i pseudobielicowe (A) na podłożu suchym zbudowanym z glin pylastych, piasków i żwirów glacialnych. W ich sąsiedztwie występowały gleby brunatne wyługowane (Bw). Występowanie gleb brunatnych uzależnione było litologicznie. Występowały głównie na utworach zawierających więcej części koloidalnych (utwory gliniaste) i w miejscach o bardziej wilgotnym i nieprzepuszczalnym podłożu. W dolinie Rowu Focha występowały gleby glejowe deluwialne.

W analizowanym rejonie wobec postępującej zabudowy znaczna część naturalnej pokrywy glebowej została zdegradowana. W pierwotnej postaci zachowała się jedynie na obszarach dotychczas użytkowanych rolniczo lub na niewielkich fragmentach powierzchni den dolinnych.

Szata roślinna i zwierzęca

Na skutek działalności człowieka szata roślinna tego obszaru jest dosyć mocno zmieniona i odbiega zasadniczo od układów pierwotnych, co wynika z porównania jej stanu aktualnego z mapą roślinności potencjalnej (Potencjalna..., 1995).

Dominującą roślinnością potencjalną analizowanego terenu jest jeden zespół roślinności. Jest to grąd subkontynentalny lipowo-dębowo-grabowy (*Tilio-Carpinetum*) w odmianie małopolskiej (z udziałem buka zwyczajnego i jodły pospolitej) w serii ubogiej, który zajmował ongiś obszar położony na północ od doliny Knurówki (północna część miasta).

Obecna roślinność przedstawia się jako mozaika zbiorowisk antropogenicznych (Matuszkewicz, 2002). W zachodniej części analizowanego terenu dominują pola uprawne stanowiące część większego kompleksu pól przylegających do granic miasta od północy. W części tej dominującymi zespołami roślinnymi są monokultury roślin uprawnych (agrocenozy) z charakterystyczną zmiennością roczną, wśród których znajdują się gatunki o szerokiej tolerancji ekologicznej występujące na obrzeżach pól lub na miedzach. W krajobrazie analizowanej części Miasta widoczne jest dynamiczne zajmowanie terenów rolniczych pod rozwijającą się zabudowę mieszkaniową. W analizowanym projekcie planu zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową kolejne tereny dotychczas rolnicze położone na zachód od cmentarza, tj. **Z23.1MN,MW** (zabudowa wielorodzinna) oraz tereny **Z23.1MN÷Z23.6MN** (zabudowa jednorodzinna), W użytkowaniu rolniczym pozostaną jeszcze tereny **Z23.1R÷Z23.2R**. W ten sposób

występujące w tym rejonie niedawno jeszcze pola uprawne z charakterystycznymi agrocenozami ustępują miejsca zbiorowiskom zieleni urządzonej charakterystycznej dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Do terenów o podwyższonej bioróżnorodności, poza terenami użytkowanymi rolniczo, zaliczyć należy tereny stanowiące otoczenie Rowu „Focha”, na których występują zróżnicowane zbiorowiska łąkowe z zielenią nieurządzoną (**Z23.1WS,IS; Z23.5ZN, Z23.6ZN**). Terenem o podwyższonej bioróżnorodności jest także zieleń występująca w sąsiedztwie stawów Bagier (np. **Z23.1ZN**). Warto zwrócić uwagę, iż część powierzchni łąkowych ulega samorzutnej sukcesji gatunkami roślinności wysokiej (głównie brzozy) wobec zaniechania koszenia trawy. Stąd w projekcie planu wydzielono tzw. tereny zieleni nieurządzonej (**Z23.1ZN, Z23.5ZN**).

Znaczne powierzchnie na analizowanej powierzchni miasta zajmują ogrody działkowe z charakterystyczną zielenią ogrodową z gatunkami roślin warzywnych i drzewami owocowymi (**Z23.2ZD, Z23.3ZD**), które zamierza się jeszcze powiększyć o teren **Z23.1ZD** kosztem gruntów rolnych.

Szczególnie cennym elementem przyrodniczym w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru jest stanowisko **rupii morskiej** (*Ruppia maritima*), zidentyfikowane na terenie Knurowa przez S. Cabałę w 1990 roku (Cabała, 1990). Gatunek ten należy do roślin rzadko występujących w skali kraju i jest uznany w Polsce za gatunek narażony na wyginięcie (VU według taksonów Polskiej Czerwonej Księgi Roślin). Roślina ta jest rośliną słonolubną, występuje licznie na wybrzeżu. Stanowisko w Knurowie zlokalizowane jest w osadniku kopalnianym Bagier z wodami słonymi. Jest ono aktualnie jedynym znanym istniejącym stanowiskiem śródlądowym w naszym kraju.

Z uwagi na to, iż analizowany obszar wchodzi w skład rozległego pasa terenów rolniczych, skład gatunkowy fauny jest typowy dla terenów rolniczych, na których bytuje zwierzyna i ptactwo związane z tego typu terenami. Dodatkowym atutem dla bytowania zwierząt w tym rejonie jest występowanie tam kompleksów leśnych Knurowiec i Kociołek, które dają schronienie zwierzynie. Pewnym urozmaiceniem analizowanego terenu są powierzchnie wodne (głównie rowy), wykorzystywane przez płazy i gady zarówno dla rozrodu jak i bytowania.

b) tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Z uwagi na dotychczasowe przeznaczenie analizowanego rejonu pod budownictwo mieszkaniowe i w związku z realizacją wynikających z obowiązującego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego dalsze zmiany w środowisku będą zachodziły stosunkowo szybko. Z kolei niewielki zakres zmian przewidzianych w projektowanym dokumencie nie będzie w żaden sposób wpływał na dotychczasowe tempo zmian w środowisku. Pewne nadzieje na zahamowanie procesów degradacji środowiska wiązać należy z wprowadzaniem norm i przepisów prawnych odnośnie ochrony środowiska i jego zasobów. Dotyczy to szczególnie zanieczyszczenia powietrza i wód powierzchniowych. Poprawa stanu tych elementów następuje stosunkowo szybko, z uwagi na łatwość ich regeneracji. Problemem jest jednak konieczność przeciwdziałania zanieczyszczeniom na dużych obszarach, ze względu na łatwość przepływu mas powietrza i wody.

3.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 2, lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Powierzchnia objęta projektem Planu stanowi relatywnie niewielki fragment obszaru Knurowa obejmujący tereny rolnicze i z realizowaną aktualnie zabudową wraz z towarzyszącym tym terenom układem komunikacyjnym. Z uwagi na to, iż eksploatacja rolnicza oraz częściowe zabudowanie tego obszaru spowodowało już trwałe zmiany w środowisku, należy uznać, iż jest to oddziaływanie **znaczące**. Przy czym należy zaznaczyć, iż projektowane zmiany w dużym stopniu są konsekwencją już istniejącego zagospodarowania – powiększeniu ulegnie istniejąca powierzchnia zabudowy mieszkaniowej, zrealizowany zostanie układ komunikacyjny obsługujący ten obszar.

Stan środowiska określany jest przez stan jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz wybiórczo zanieczyszczenia gleb i zagrożenia hałasem. Wyniki monitoringu opracowywane są i publikowane w raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Dla potrzeb oceny **jakości powietrza** województwo śląskie zostało podzielone na strefy z przypisanym każdej strefie oznaczeniem kodowym. Knurów znajduje się w strefie śląskiej (kod PL2405). W strefie tej obowiązują poziomy dopuszczalne substancji określone dla niej ze względu na ochronę zdrowia i ochronę roślin.

W ocenie rocznej jakości powietrza za rok 2024 przeprowadzonej przez GIOŚ dla **strefy śląskiej** według kryterium ochrony zdrowia uzyskano następujące wyniki:

- klasa A – ozon, benzen, ołów, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, arsen, kadm i nikiel - zaklasyfikowanie strefy do klasy A oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie;
- klasa C – benzo(α)piren i pył zawieszony PM10 i PM2,5 (faza I), co oznacza włączenie strefy do odpowiednich programów ochrony powietrza (POP);
- klasa C1 – pył zawieszony PM2,5 (faza II), co oznacza włączenie strefy do odpowiednich programów ochrony powietrza (POP);
- klasa D2 – ozon (poziom celu długoterminowego).

Natomiast według kryterium ochrony roślin uzyskano następujące wyniki:

- klasa A – ozon, dwutlenek siarki, tlenki azotu;
- klasa D2 – ozon (poziom celu długoterminowego).

Główną przyczyną przekroczenia dopuszczalnego poziomu benzo(α)pirenu i pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 było:

- S5 – emisja niska z indywidualnego ogrzewania budynków;
- S15 – niekorzystne warunki meteorologiczne w rozważanym okresie polegające na zbyt niskiej prędkości wiatru i w związku z tym słabym przewietrzaniu.

Problem przekroczeń dopuszczalnego poziomu benzo(α)pirenu występuje w obrębie miast przez cały rok i nasila się szczególnie zimą. Latem związane jest to ze spalinami samochodowymi na skutek wzmożonego ruchu pojazdów, zaś zimą powodowane jest to dodatkowo przez emisję niską z indywidualnego ogrzewania budynków. W przypadku obszarów wiejskich problem ten występuje głównie w sezonie grzewczym, co widoczne jest w postaci zadymienia osad wiejskich zimą.

Największym i najtrudniejszym do rozwiązania problemem w zakresie źródeł emisji niskiej jest problem indywidualnego ogrzewania budynków. W tym celu używany jest najczęściej najgorszej jakości węgiel lub wręcz muł węglowy. Nierzadko też spalane są w kotłowniach indywidualnych śmieci i inne odpady (np. opony, oleje, plastiki z opakowań). Tradycyjne nośniki energii powszechnie dostępne (energia elektryczna, gaz ziemny) są stosunkowo drogie. Rzadko też używa się do ogrzewania systemów proekologicznych, takich jak: pompy ciepła, solary, panele słoneczne.

W związku z przekroczeniami dopuszczalnego poziomu benzo(α)pirenu i pyłu zawieszzonego PM10 zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2025.0.647) Marszałek Województwa Śląskiego był zobowiązany opracować Program Ochrony Powietrza (POP). Celem takiego programu jest opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowo-czasowego, którego wdrożenie pozwoli na realizację ustalonych zadań

prowadzących do zmniejszenia poziomu wyżej wymienionych substancji do poziomu dopuszczalnego.

W przypadku przekroczeń ozonu badania wykazały, że ozon jest zanieczyszczeniem w warstwie przyziemnej wykazującym tendencję do przekraczania poziomów na wielu obszarach kraju i Europy. Wysokie stężenia ozonu pojawiają się w sprzyjających warunkach atmosferycznych, tj. wysokiej temperatury powietrza i promieniowania słonecznego. Należy tu także dodać, iż w przypadku ozonu mamy do czynienia z dwoma sposobami jego występowania. Ozon występujący w warstwie przyziemnej jest zanieczyszczeniem atmosfery i jako gaz trujący niekorzystnie oddziałuje na organizmy. Stąd jego stężenie jest monitorowane na bieżąco. Druga forma występowania ozonu to ozon rozproszony w górnych warstwach atmosfery, gdzie tworzy dla organizmów żywych parasol ochronny zatrzymując szkodliwe dla zdrowia i życia promieniowanie ultrafioletowe (UV).

W zakresie jakości wód podziemnych. Zgodnie z *Prawem wodnym* (Dz.U.2024.0.1087) dla potrzeb gospodarowania wodami wody podziemne dzieli się na jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Od 2016 roku obszar Knurowa znajduje się w obrębie JCWPd nr 143 (kod europejski: GW6000143).

Kompleksowa sytuacja poszczególnych JCWP dostępna jest na Hydroportalu prowadzonym przez Wody Polskie. W zawartej tam ocenie wskazuje się, iż osiągnięcie celów środowiskowych przez wody podziemne analizowanego obszaru jest zagrożone zarówno w aspekcie ilościowym jak i chemicznym.

Wody JCWPd nr 143 wykazują dobry stan chemiczny ale słaby stan ilościowy. Wpływ na stan ilościowy ma głównie przekroczenie zasobów dyspozycyjnych w skali roku z powodu poboru odwodnieniowego (rejon GZW). Jest to JCWPd objęta wpływem rozległego obniżenia zwierciadła wód podziemnych głównego i pierwszego poziomu wodonośnego w rejonie GZW. Porównanie wprost znanej wartości poboru i zasobów wskazuje, że pobór odwodnieniowy górnictwa przekracza zasoby dostępne nawet jeśli część poboru nie powinna być brana do obliczeń ponieważ może pochodzić z zasobów wzbudzonych. Obszar oddziaływania odwodnień górniczych obejmuje znaczny obszar całej JCWPd i jest udokumentowany lejami depresji. Antropopresję potwierdza również analiza położenia zwierciadła wody (szczególnie odnośnie niższych kompleksów).

W zakresie jakości wód powierzchniowych. Zgodnie z *Prawem wodnym* (Dz.U.2024.0.1087) dla potrzeb gospodarowania wodami wody powierzchniowe dzieli

się na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Od 2022 r. analizowany obszar w dalszym ciągu znajduje się w zasięgu niżej wymienionych JCWP:

- 1) prawie cały obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Potoku Knurówka, która wchodzi w skład jednolitej części wód powierzchniowych JCWP nr RW600006115835 „Bierawka od źródeł do Knurówki wraz z Knurówką”;
- 2) niewielka zachodnia część obszaru odwadniana jest niewielkim rowem bezpośrednio do Bierawki. Część ta znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych JCWP nr RW600011115899 „Bierawka od Knurówki do ujścia”;

Potok Bierawka i jego dopływy to potoki sztucznie skanalizowane i jako takie nigdy nie osiągną stanu dobrego, mogą osiągnąć jedynie dobry potencjał ekologiczny. Potok ten został zaliczony zgodnie z art. 38h *Prawa wodnego* (Dz.U.2024.0.1087) do wód silnie zmienionych z uwagi na funkcję, którą pełni jako element odwodnienia obszaru w zakresie „regulacji stosunków wodnych, ochrony przed powodzią i melioracji odwadniających”. Zmiana tego stanu w przewidywalnym czasie nie jest możliwa. Bierawka do ujścia Knurówki posiada status silnie zmienionej części wód (SZCW), co uzasadniono brakiem możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych oraz brakiem alternatyw dla pełnionych funkcji. Natomiast poniżej ujścia Knurówki przyjęto dla Bierawki status naturalnej części wód (NAT).

Kompleksowa sytuacja poszczególnych JCWP dostępna jest na Hydroportalu prowadzonym przez Wody Polskie. W zawartej tam ocenie wskazuje się, iż osiągnięcie celów środowiskowych przez wody powierzchniowe analizowanego obszaru jest zagrożone.

Wody Bierawki od źródeł do ujścia Knurówki wykazują słaby potencjał ekologiczny z uwagi na przekroczenia w zakresie zawartości BZT₅, OWO, przewodności, azotu ogólnego, azotu amonowego, fosforu ogólnego, fosforu fosforanowego, węglowodorów ropopochodnych, złego stanu fitobentosu. Czynniki te mają także wpływ na stan chemiczny określany jako poniżej dobrego, gdzie wskaźnikiem determinującym jest nikiel. Wszystko to powoduje, iż przedmiotowa jcwpc ma zły stan ogólny wód. Zwraca się przy tym uwagę, że głównymi źródłami presji troficznych są: odpływ miejski (wody opadowe), źródła przemysłowe, źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Z kolei do głównych źródeł presji hydromorfologicznych zaliczono: prostowanie koryta, budowle piętrzące, budowle

regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne), obiekty mostowe, górnictwo. Natomiast do głównych źródeł presji chemicznych zaliczono: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych, transport, turystyka, odpływ miejski; punktowe – przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, nieznane (substancje zakazane).

Z kolei wody Bierawki od ujścia Knurówki do ujścia do Odry wykazują słaby stan ekologiczny z uwagi na przekroczenia w zakresie przewodności, azotu ogólnego, azotu amonowego, azot azotanowy, fosforu fosforanowego, złego stanu makrobezkręgowców. Czynniki te mają także wpływ na stan chemiczny określany jako poniżej dobrego, gdzie wskaźnikiem determinującym jest benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten, nikiel, bromowane difenyloetery. Wszystko to powoduje, iż przedmiotowa jcwpc ma zły stan ogólny wód. Zwraca się przy tym uwagę, że głównymi źródłami presji troficznych są: odpływ miejski (wody opadowe), nawożenie i depozycja. Z kolei do głównych źródeł presji hydromorfologicznych zaliczono: budowle piętrzące, obiekty mostowe, górnictwo. Natomiast do głównych źródeł presji chemicznych zaliczono: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych, transport, turystyka, odpływ miejski.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 2, lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na analizowanym obszarze nie występują żadne formy prawnej ochrony przyrody. Występują jedynie elementy przyrodnicze podlegające ochronie gatunkowej (np. gatunki ptaków). Szczególnym zjawiskiem jest występowanie rupii morskiej, która występuje tu na stanowisku nietypowym dla tego gatunku. W dodatku występuje ona na terenie użytkowanym i przekształcanym przez działalność towarzyszącą górnictwu. Utrzymanie się gatunku w tym miejscu jest możliwe jedynie dzięki temu, iż obszar jest użytkowany jako stałe osadniki wód dołowych z niewielką dynamiką zmian.

Cały analizowany obszar stanowi relatywnie niewielką powierzchnię (ok. 207 ha), na której nie występują żadne formy ochrony przyrody. Większość z tego obszaru nie zmieni swojego dotychczasowego zagospodarowania. Zmiana zagospodarowania przewidywana jest jedynie na powierzchni ok. 35 ha. Są to pola uprawne, które zamierza się przeznaczyć w większości pod budownictwo mieszkaniowe (ok. 30 ha) i ogrody działkowe (ok. 5 ha).

Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe spowoduje wzrost liczby ludności w tym rejonie, a zatem zwiększy się penetracja przez miejscową ludność powierzchni leśnych położonych po południowej stronie ul. Rakoniewskiego, co zaliczyć należy do oddziaływań niekorzystnych.

Tereny przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową położone są głównie na styku terenów już zabudowanych i terenów rolniczych wolnych od zabudowy. Zabudowanie części terenów rolniczych spowoduje zwężenie pasa wolnego od zabudowy. Pas ten ma znaczenie lokalne dla penetracji otwartych terenów rolniczych przez zwierzęta bytujące w położonych na południo-zachód Lasach Rudzkich.

3.4. Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 2, lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Na analizowanym obszarze Miasta Knurów nie zostały określone szczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym ani wspólnotowym. Znajdują jednak swoje odniesienie cele ochrony środowiska sformułowane na szczeblu krajowym a znajdujące swoje odzwierciedlenie w dokumentach planistycznych realizowanych w województwie śląskim. Należą do nich:

1. Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”;
2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29.08.2016 r.

Z powyższych dokumentów dla analizowanego obszaru Miasta Knurowa wynikają przedstawione niżej ustalenia:

Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego wyznacza priorytety i cele strategiczne rozwoju. Dla ustaleń projektu Planu związanych z ochroną środowiska istotne są następujące cele i kierunki rozwoju zawarte w:

Celu strategicznym C: ***Województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni***

Cel operacyjny: **C.1. Wysoka jakość środowiska**

- wspieranie wdrożenia i egzekwowania rozwiązań poprawiających jakość powietrza;
- przeciwdziałanie skutkom i ograniczenie negatywnego wpływu eksploatacji górniczej na środowisko, w tym na tkankę miejską;
- poprawa jakości wód i racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi, w tym wspieranie wdrażania rozwiązań w zakresie zintegrowanego i zrównoważonego zarządzania zasobami wodnymi w zlewni, ochrony przeciwpowodziowej i przeciwdziałania skutkom suszy;
- wsparcie działań zmierzających do zachowania i odtwarzania bio- i georóżnorodności, w tym ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, leśnych i korytarzy ekologicznych;
- promocja i rozwój zintegrowanego systemu gospodarki odpadami, w tym ograniczenie wytwarzania odpadów oraz prawidłowa segregacja odpadów przez wytwórców;
- wsparcie działań na rzecz redukcji hałasu oraz zmniejszania jego uciążliwości;
- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców i kształtowanie postaw proekologicznych.

Cel operacyjny: **C.2. Efektywna infrastruktura**

- rozwój proekologicznej infrastruktury wytwarzania, magazynowania i przesyłu energii elektrycznej i ciepła, w tym rozwój OZE;
- zapewnienie dostępu do sieci poprzez budowę i modernizację infrastruktury komunalnej.

Cel operacyjny: **C.3. Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu**

- rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz zagospodarowanie terenów i obiektów przemysłowych m.in. na cele środowiskowe, gospodarcze, kulturalne, rekreacyjne;
- poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, szczególnie centrów miast oraz osiedli mieszkaniowych i starych dzielnic;
- adaptacja terenów miejskich i wiejskich do zmian klimatu, w tym wsparcie opracowania i wdrażania miejskich planów adaptacji, rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz zintegrowanych miejskich ekosystemów;

- wspieranie rozwiązań ograniczających niską emisję, w tym poprawa standardu energetycznego zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej.

W związku z powyższym w projekcie Planu przyjęto następujące ustalenia:

W zakresie gospodarki odpadami:

Zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach (Dz.U.2023.0.1587) oraz przyjętymi przez Miasto programami w dalszym ciągu w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie zbierania odpadów lub ich przetwarzania z wyjątkiem terenów górniczych i przemysłowych, dla których ustalono specjalny sposób postępowania z odpadami wydobywczymi oraz odpadami niebezpiecznymi;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

W zakresie ochrony zasobów wodnych:

Analizowany obszar nie znajduje się w obrębie żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Zatem poniższe zapisy odnoszą się do powszechnego korzystania z wód. Sposób zagospodarowania obszaru powinien uwzględniać następujące zasady ich ochrony (częściowo zapisane w projekcie Planu):

- 1) wprowadzono nakaz utwardzenia placów, podjazdów i miejsc do parkowania;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) ustala się specjalny sposób postępowania ze ściekami przemysłowymi.

W zakresie ochrony powietrza:

- 1) możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą ze źródeł centralnych;
- 2) modernizacja systemu komunikacyjnego i wprowadzona konieczność zapewnienia miejsc parkingowych sprzyjać będzie zapewnieniu płynności ruchu, co wpłynie na zmniejszenie ilości emitowanych spalin samochodowych;

- 3) na większości obszaru wprowadzono zakaz lokalizacji usług związanych z otwartym składowaniem materiałów;
- 4) wprowadzono zakaz realizacji nowych warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów, baz transportowych.

Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i ustalenia są w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska. Proponowane kierunki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zgodne są także z kierunkami zawartymi w *Studium*.

W roku 2013 przyjęty został przez Ministerstwo Środowiska dokument o znaczeniu strategicznym będący odpowiedzią na zmiany klimatyczne zachodzące w ostatnim okresie. Dokument ten pod nazwą „*Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*” określa tło i zasady przeciwdziałania zmianom klimatycznym (zwłaszcza wzrostu temperatur i nasilenia zjawisk ekstremalnych) w aspekcie ich oddziaływania na wszelkie formy aktywności społeczno-gospodarczej. Celem jest wskazanie sektorów wrażliwych na niekorzystne zjawiska klimatyczne dla zminimalizowania powstawania potencjalnych strat gospodarczych, środowiskowych i społecznych. Odpowiedzią na postulaty zawarte w SPA są następujące zapisy w projekcie planu:

1. W zakresie energetyki – w projekcie zmiany planu przewiduje się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł centralnych z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii.
2. W zakresie różnorodności biologicznej – w projekcie zmiany planu przewidziano określony indywidualnie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki, ochronę istniejących form zieleni oraz wskazuje się na konieczność kształtowania zieleni izolacyjnej.
3. W zakresie gospodarki przestrzennej i budownictwa – w projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej oraz istniejących już na analizowanym obszarze przedsięwzięć.
4. W zakresie ochrony środowiska – w projekcie zmiany planu wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 2, lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,*
- ludzi,*
- zwierzęta,*
- rośliny,*
- wodę,*
- powietrze,*
- powierzchnię ziemi,*
- krajobraz,*
- zasoby naturalne,*
- zabytki,*
- dobra materialne*
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy*

W obrębie analizowanego terenu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obszary ochrony Natura 2000 ani żadne inne formy ochrony określone w ustawie o ochronie przyrody. W związku z tym, a także biorąc pod uwagę stosunkowo małą powierzchnię projektowanego planu (ok. 207 ha) oraz relatywnie niewielką skalę

projektowanych zmian, nie wystąpią żadne oddziaływania na obszary chronione. Stąd analizowane w dalszej części oddziaływania na środowisko będą dotyczyły jedynie zagadnień ogólnych.

Przewidywane oddziaływania na środowisko sprowadzają się do następujących zagadnień:

W zakresie oddziaływań na różnorodność biologiczną:

W analizowanym terenie znaczna jego część pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadzane nowe zasady jego użytkowania mają głównie charakter porządkujący albo wynikają z nowych ustaleń prawnych w zakresie gospodarki przestrzennej, zasad użytkowania terenu lub ochrony środowiska. Szczególnie widoczne jest to w odniesieniu do określonych w projekcie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, które w kilku przypadkach są bardzo małe. Wynika to z istniejącej zabudowy terenu uniemożliwiającej ustalenie większego udziału powierzchni biologicznie czynnych na poszczególnych działkach. Na terenach już zabudowanych o charakterze przemysłowym i działalności górniczej wprowadzono wymóg stosowania zieleni izolacyjnej, co znacznie zwiększy bioróżnorodność tych terenów. W tym celu między innymi także wprowadzono w projekcie planu wydzielenia terenów zieleni izolacyjnej pomiędzy istniejącymi terenami przemysłowo-górnymi i wokół obiektów istniejącej oczyszczalni ścieków.

Wprowadzenie nowej zwartej zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo spowoduje zmniejszenie powierzchni tych terenów i zmiany w charakterze różnorodności biologicznej. Ograniczeniu ulegnie powierzchnia wykorzystywana dotychczas przez zwierzynę polną (zwłaszcza gatunki zwierząt większych). W obrębie zabudowy mieszkaniowej znaczne powierzchnie pozostaną jako powierzchnie biologicznie czynne (trawniki, zieleń urządzone, sady i ogrody przydomowe), co wpłynie korzystnie na warunki bytowania awifauny. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia gruntów rolniczo użytkowanych z charakterystyczną dla nich agrocenozą. Zmieniają się także warunki bytowania dotychczasowych gatunków fauny.

Jak już wcześniej wspomniano wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych spowoduje wzrost uciążliwości w odniesieniu do sąsiadujących z nimi od południa kompleksami leśnymi spowodowanymi zwiększoną penetracją tych terenów przez nowych mieszkańców.

Reasumując, należy stwierdzić, iż zmiana użytkowania terenów nie pociągnie za sobą likwidacji elementów istotnych dla różnorodności biologicznej obszaru. Nie będą

likwidowane żadne powierzchnie wodne (stawy, ciekły itp.) czy leśne. A zatem w zakresie oddziaływań na różnorodność biologiczną **nie wystąpią niekorzystne oddziaływania znaczące.**

W zakresie oddziaływań na ludzi:

Realizacja budownictwa mieszkaniowego z potencjalnymi usługami wbudowanymi spowoduje nieznaczny wzrost ilości źródeł emisji niskiej. W ustaleniach projektu Planu zapisano ponadto możliwość stosowania centralnych systemów grzewczych. Nie można wykluczyć też możliwości stosowania innych proekologicznych systemów grzewczych, np. wykorzystujących źródła energii odnawialnej. Ograniczeniom emisji niskiej służą także budowane w nowoczesnych technologiach budynki mieszkalne z wykorzystaniem materiałów budowlanych o lepszych parametrach termoizolacyjnych, które znacząco zmniejszają zapotrzebowanie na energię cieplną.

Zagęszczenie zabudowy mieszkaniowej spowoduje wzrost emitowanego hałasu związany jedynie z lokalnym ruchem pojazdów samochodowych. Mimo wszystko wzrost poziomu hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej. W większości drogi projektowanego układu komunikacyjnego pozostaną drogami o charakterze wewnętrznym o niskiej intensywności ruchu.

Na analizowanym obszarze w związku z projektowanymi zmianami nie wystąpią zagrożenia związane z przekroczeniem norm w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. Emitowane pola elektromagnetyczne związane są i w dalszym ciągu będą z przebiegiem w większości istniejących linii energetycznych i stacji transformatorowych zasilających budynki mieszkalne i obiekty przemysłowe. Przewiduje się w projekcie planu budowę przyłączy energetycznych w technologii kablowej, w przypadku analizowanego obszaru (duże zagęszczenie odbiorców) będą to z pewnością przyłącza podziemne.

Istotnym nowym elementem wprowadzanym w projekcie zmiany planu jest dopuszczenie na znacznych powierzchniach instalacji urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocach powyżej 500 kW. Instalacje takie zamierza się montować głównie na terenach usługowo-produkcyjnych (Z23.4UP, Z23.5UP, Z23.7UP, Z23.8UP), pogórnicych (Z23.1PEF), Z23.1PG ÷ Z23.2PG, Z23.1P i część terenu Z23.1ZI czy w sąsiedztwie instalacji energetycznych (Z23.1ITE÷Z23.2ITE) lub oczyszczalni ścieków (Z23.1ITNO). Doświadczenia przy realizacji i eksploatacji farm fotowoltaicznych wskazują na brak znaczącego oddziaływania pod względem pola

elektromagnetycznego. Lokalizacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia publicznego mieszkańców okolicznych budynków. Funkcjonowanie przeznaczenia określonego w planie nie jest związane także ze zjawiskami niepożądanymi, takimi jak nadmierna emisja hałasu, emisja wibracji czy wytwarzanie odpadów. Nie zachodzi także konieczność niwelacji terenu i niszczenia stanowisk roślin. Jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej, które mogą powodować emisję hałasu są pomieszczenia inwertera i transformatora. Obydwa obiekty mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza. W każdym dostępnym na rynku rozwiązaniu technicznym wentylatory znajdują się wewnątrz pomieszczenia. Praca instalacji wynikającej z przeznaczenia w planie powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania mogą być układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki. Natężenie pól elektrycznego i magnetycznego, które powstają w sąsiedztwie tych urządzeń i instalacji elektrycznej są pomijalnie małe. Na podstawie wyników współczesnych badań stwierdzono, że pola elektromagnetyczne wytwarzane przez sieć elektroenergetyczną średniego napięcia o częstotliwości 50 Hz nie wpływają niekorzystnie na organizmy żywe.

Warto także wspomnieć o pozytywnym wpływie instalacji fotowoltaicznych na środowisko. Instalacja fotowoltaiczna nie wytwarza ani dwutlenku węgla, ani innych szkodliwych substancji, np. dwutlenku siarki czy też tlenków azotu. Nie emituje też pyłów. Do prawidłowego działania instalacje fotowoltaiczne potrzebują jedynie słońca. W odróżnieniu od elektrowni węglowych, gazowych czy też atomowych do prawidłowej pracy nie wymaga wody. Nie są wytwarzane odpady stałe i ścieki. Dzięki temu nie jest zanieczyszczana gleba. Podczas pracy elektrownia nie generuje hałasu. Nie przeszkadza więc w codziennym funkcjonowaniu. System posadowiony na gruncie nie niszczy siedlisk lęgowych. Instalację fotowoltaiczną na gruncie można skonstruować w taki sposób, aby możliwe stało się rolnicze wykorzystanie powierzchni gruntu pod panelami fotowoltaicznymi. Ponadto, grunt zachowuje swoją jakość i po usunięciu systemu może być ponownie wykorzystywany.

Projektowane tereny z przeznaczeniem pod zabudowę kubaturową położone są głównie poza terenami dolinnymi, co powoduje, iż nie znajdują się one w zasięgu zagrożenia powodziowego.

Małe deniwelacje terenu sprawiają, iż nie ma na analizowanym obszarze warunków do występowania zagrożeń w postaci ruchów masowych (osuwania się ziemi).

Istotnym czynnikiem mogącym mieć wpływ na warunki bytowania ludzi jest czynna działalność górnicza. W tym przypadku teren znajduje się poza przewidywanymi rejonami eksploatacji górniczej.

Istotnym elementem mającym wpływ na warunki zamieszkiwania ludzi w analizowanym rejonie jest bliskie sąsiedztwo z terenami przemysłowymi, działalności górniczej i oczyszczalnią ścieków. Dla zmniejszenia uciążliwości tego sąsiedztwa w projekcie planu wprowadzono wymóg stosowania wysokiej zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami uciążliwymi dla otoczenia i terenami mieszkaniowymi.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na ludzi **nie wystąpią niekorzystne oddziaływania znaczące.**

W zakresie oddziaływań na zwierzęta i rośliny:

Jak już wcześniej wskazywano głównym kierunkiem zmian w projektowanym dokumencie jest przeznaczenie terenów rolniczych pod zabudowę kubaturową, głównie mieszkaniową z wprowadzanymi obecnie zmianami w postaci znacznych powierzchni przeznaczonych pod instalacje fotowoltaiczne. Taka zmiana funkcji terenu wpływa na zmiany składu gatunkowego flory i fauny. Zbiorowiska roślinne charakterystyczne dla pól uprawnych (agrocenozy) zostaną zastąpione przez gatunki charakterystyczne dla ogrodów przydomowych. Głównie będą to gatunki obce. Zmniejszeniu ulegnie także powierzchnia bytowania zwierzyny polnej, która w tym obszarze ma znaczne możliwości penetracji z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo od północy szerokiego pasa terenów rolniczych. Z pewnością także tereny farm fotowoltaicznych zostaną ogrodzone.

Należy tu zaznaczyć, iż w analizowanym terenie nie występują chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów. Z gatunków chronionych może jedynie występować awifauna charakterystyczna dla pól uprawnych.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na rośliny i zwierzęta **nie wystąpią oddziaływania znaczące.**

W zakresie oddziaływań na wodę:

Dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w ustaleniach planu wprowadzono zakaz zrzucania ścieków do wód powierzchniowych i gruntu – ścieki

docelowo kierowane będą do oczyszczalni komunalnej. Ograniczeniu zanieczyszczeń służą także odpowiednie zapisy w projekcie planu dotyczące zasad gospodarki odpadami, w tym zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

Należy także zaznaczyć, iż zmiana użytkowania analizowanego terenu nie będzie w żaden sposób wpływać na zmianę stosunków wodnych w ciekach przepływających przez analizowany obszar.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na wodę **nie wystąpią niekorzystne oddziaływania znaczące.**

W zakresie oddziaływań na powietrze:

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczeń gazowo-pyłowych spowodowanego zmianą przeznaczenia terenu. Tym bardziej, iż na analizowanym terenie nie przewiduje się uruchomienia nowej działalności wytwórczej mogącej potencjalnie znacząco wpływać na środowisko a jedynie nieuciążliwą działalność usługową.

Także w związku z potencjalnie większym ruchem pojazdów w obrębie nowej zabudowy mieszkaniowej notowane będą wyższe wartości zanieczyszczeń. Projektowane dogęszczenie zabudowy spowoduje wzrost ilości źródeł emisji niskiej. Źródłami tej emisji będą jednorodzinne budynki mieszkalne, zaopatrzone w indywidualne źródła ciepła z możliwością zastosowania systemów centralnego ogrzewania. Nie można wykluczyć także możliwości zastosowania energii ze źródeł odnawialnych.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na powietrze **nie wystąpią oddziaływania znaczące.**

W zakresie oddziaływań na powierzchnię ziemi:

W przypadku analizowanego obszaru z uwagi na występujące niewielkie nachylenia powierzchni nie zachodzi konieczność przeprowadzania znacznych prac ziemnych związanych z planowanymi inwestycjami. W każdym przypadku jednak należy do niwelacji stosować materiał odpadowy dopuszczony do tego celu właściwymi przepisami. Nie mogą być używane odpady zaliczane do kategorii odpadów niebezpiecznych (Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2020.0.10)).

Wskazane jest także, aby przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego zdjąć najbardziej wartościową wierzchnią biologicznie czynną warstwę gleby i powtórnie ją

wykorzystać przy urządzeniu powierzchni. W żadnym przypadku nie powinna ona zostać zasypana i zniszczona.

W celu zminimalizowania skutków przekształceń w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy nakazujące pozostawienie określonej części działek jako powierzchni biologicznie czynnych, a więc zakazuje się całkowitego zabudowywania powierzchni. Przeciwdziałać to będzie nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na powierzchnię ziemi **nie wystąpią negatywne oddziaływania znaczące.**

W zakresie oddziaływań na krajobraz:

Proponowane ustalenia nie spowodują zasadniczych zmian w krajobrazie; nastąpi zwiększenie udziału w już istniejącym krajobrazie powierzchni niskiej zabudowy mieszkaniowej z uzupełnieniem w formie zieleni ogrodowej i izolacyjnej. Ten typ zabudowy łatwo wkomponowuje się w krajobraz dzięki towarzyszącej jej zieleni ogrodowej. W związku z tym istniejący charakter niskiej zabudowy w wyniku realizacji zapisów projektu Planu zasadniczo nie zmieni się. Podobnie niewielkie zmiany w krajobrazie wprowadzą powierzchnie projektowanych paneli fotowoltaicznych. Powierzchnie te mogą być jednak niewidoczne jeśli zostaną odpowiednio osłonięte zielenią izolacyjną.

Nie przewiduje się realizacji na analizowanym obszarze elementów mogących stanowić nowe dominanty krajobrazowe.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na krajobraz **nie wystąpią negatywne oddziaływania znaczące.**

W zakresie oddziaływań na zasoby naturalne:

Do zasobów środowiska na analizowanym terenie zaliczyć należy jedynie zasoby węgla kamiennego udokumentowane w złożu „Knurów” (cały obszar), powierzchnię gleb naturalnych pozostających w użytkowaniu rolniczym oraz niewielkie powierzchnie wodne.

Zasoby węgla kamiennego są obecnie przedmiotem eksploatacji a relatywnie niewielka zmiana sposobu użytkowania terenu nie wpłynie w żaden sposób na ograniczenia w jego wydobyciu.

Z kolei występująca jeszcze powierzchnia gleb naturalnych zostanie znacznie zmniejszona poprzez jej zabudowę. W obrębie nowych terenów budowlanych proponuje

się pozostawienie jedynie powierzchni gleb w postaci powierzchni biologicznie czynnych.

W zakresie oddziaływania na zasoby wodne nie zamierza się dokonywać żadnych zmian. Związane z nowymi terenami mieszkaniowymi zwiększone ilości ścieków komunalnych poddawane będą oczyszczeniu przed wprowadzeniem ich do wód i gruntu.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na zasoby naturalne **nie wystąpią niekorzystne oddziaływania znaczące.**

W zakresie oddziaływań na zabytki:

Na obszarze objętym projektem planu występuje jeden obiekt zabytkowy wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. W stosunku do tego obiektu wprowadzono w projekcie planu stosowne zasady postępowania, których celem jest dalsza jego ochrona. Na analizowanym obszarze zidentyfikowano także dwa stanowiska archeologiczne, dla których ustanowiono właściwe strefy ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”, co ma zapobiec dewastacji lub zniszczeniu tych stanowisk.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na zabytki **nie wystąpią oddziaływania znaczące.**

W zakresie oddziaływań na dobra materialne:

W analizowanym przypadku nie przewiduje się negatywnego oddziaływania skutków realizacji projektu zmiany Planu na żadne dobra materialne.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na dobra materialne **nie wystąpią negatywne oddziaływania znaczące.**

Z uwagi na to, iż obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje tereny od dawna przekształcone antropogenicznie (tereny rolnicze) nie występują w nim chronione siedliska przyrodnicze. Zatem projektowana zmiana w stosunku do obecnego użytkowania będzie miała znikomy wpływ na elementy chronione przyrody ożywionej. Oddziaływania te wynikające z:

- a) istnienia przedsięwzięcia,
- b) wykorzystywania zasobów środowiska,
- c) emisji,

będą następujące w zakresie:

- 1) oddziaływań **bezpośrednich** – *projektowana zmiana kierunku zagospodarowania bezpośrednio wpłynie na zmianę warunków siedliskowych flory i fauny w rejonie przeznaczonym pod rozwój zabudowy kubaturowej;*
- 2) oddziaływań **pośrednich** – *nie przewiduje się;*
- 3) oddziaływań **wtórnych** – *nie przewiduje się;*
- 4) oddziaływań **skumulowanych** – *nie przewiduje się;*
- 5) oddziaływań **krótkoterminowych** – *nie przewiduje się;*
- 6) oddziaływań **średnioterminowych** – *nie przewiduje się;*
- 7) oddziaływań **długoterminowych** – *nie przewiduje się;*
- 8) oddziaływań **stałych** – *nie przewiduje się;*
- 9) oddziaływań **chwilowych** – *nie przewiduje się.*

Ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska powstałych w wyniku realizacji zmiany Planu należy rozpatrywać w dwóch aspektach. Pierwszy, to negatywne skutki oddziaływania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na środowisko, drugi natomiast, to właściwości środowiska i ich potencjalnie negatywny wpływ na przyjęte w planie rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru.

Nie przewiduje się wzrostu zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu z uwagi na relatywnie niewielką skalę zmian. Zmiany są typowe dla powiększającego się obszaru miejskiego kosztem przylegających bezpośrednio terenów rolniczych.

Przedstawiony projekt zmiany planu nie zawiera rozwiązań, które mogą stanowić źródło konfliktu z potrzebami ochrony środowiska, zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

4. ROZWIĄZANIA OCHRONNE PRZYJĘTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

4.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 3, lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przedmiotowy obszar obejmuje powierzchnię ok. 165,7 ha, z której zdecydowana większość nie zmieni swojego dotychczasowego użytkowania. Zmiana użytkowania nastąpi jedynie na powierzchni ok. 30 ha. Na powierzchni objętej projektem zmiany planu nie występują obiekty i obszary przyrodniczo cenne (w tym także obszary Natura 2000). Analizowany obszar nie znajduje się także w sąsiedztwie obszarów chronionych. Stąd nie ma potrzeby stosowania w aspekcie oddziaływań na takie obszary rozwiązań zapobiegawczych, ograniczających lub kompensacji przyrodniczej. Dla przeciwdziałania negatywnym skutkom potencjalnych oddziaływań zmiany zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego przewidziano w ustaleniach projektu zmiany Planu:

a) w zakresie ochrony powietrza i klimatu

Przewiduje się możliwość stosowania do ogrzewania pomieszczeń ciepła z centralnych systemów grzewczych. Ponadto ograniczenia w zużyciu energii cieplnej na analizowanym obszarze wynikają z obowiązujących przepisów w tym zakresie, takich

jak: współczynnik przenikalności ciepła, stosowanie materiałów termoizolacyjnych w budownictwie itp.

b) w zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb

Zmiana przeznaczenia zwykle wiąże się z przeprowadzaniem prac niwelacyjnych, w trakcie których dochodzi do naruszenia wykształconych struktur glebowych i uszczelnienia tej powierzchni w przypadku jej utwardzania. Do niwelacji terenu nie należy używać odpadów niebezpiecznych. W celu zminimalizowania skutków przekształceń w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy nakazujące pozostawienie określonych części powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnych, a więc zakazuje się całkowitego zabudowywania powierzchni.

Także dopuszczenie fotowoltaiki zajmującej znaczne powierzchnie (500 kW zajmuje ok. 1 ha) nie przyczyni się do degradacji powierzchni ziemi i gleb. Montaż paneli fotowoltaicznych na płaskich powierzchniach na gruncie odbywa się na słupach wbijanych w ziemię, które po likwidacji farmy bez problemów mogą zostać usunięte, a powierzchnia przywrócona do pierwotnego (w tym rolniczego) użytkowania.

c) w zakresie ochrony złóż kopalin

W obrębie analizowanego obszaru występują aktualnie udokumentowane złoża kopalin zarejestrowane w Krajowym Bilansie Zasobów (dane z 2023 r.). Jest to złożo węgla kamiennego „Knurów”. Realizacja projektowanych inwestycji podlega w tym przypadku uzgodnieniu projektowanych działań z właściwym Urzędem Górniczym. Na przedmiotowym obszarze, u zbiegu ulic Rakoniewskiego i Wilsona, przewiduje się prowadzenie w latach 2020-2040 eksploatacji górniczej z osiadaniem nie przekraczającymi 2 m i oddziaływaniami na powierzchnię w granicach kategorii I-III. Projektowane przeznaczenie terenu nie wpłynie istotnie na warunki eksploatacji górniczej.

d) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

Dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w ustaleniach projektu zmiany planu wprowadzono zakaz zrzucania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu. Ścieki docelowo kierowane będą do oczyszczalni komunalnej. Wszystkie ścieki odprowadzane do wód powierzchniowych muszą spełniać warunki określone przez właściwe normy i dysponentów sieci kanalizacyjnych i sieci wód powierzchniowych.

e) w aspekcie ochrony świata zwierzęcego i roślinnego

Realizacja zmian nastąpi na stosunkowo niewielkiej powierzchni, na obszarze stanowiącym tereny rolnicze położone w pobliżu terenów zabudowywanych. W związku z brakiem na analizowanym obszarze cennych siedlisk przyrodniczych nie ma potrzeby stosowania rozwiązań szczególnych. Ochronie świata zwierzęcego i roślinnego sprzyja projektowany charakter zabudowy uwzględniający potrzebę zachowania powierzchni biologicznie czynnych i stosowania zieleni urządzonej, także w obrębie zabudowy wielorodzinnej.

f) w aspekcie ochrony ekosystemów i krajobrazu

W przypadku zmiany sposobu użytkowania obszar zostanie częściowo trwale zabudowany i zmieni się jego fizjonomia. Zalecenie realizacji obiektów w formie niskiej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o wysokości maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych nie spowoduje wprowadzenia w krajobrazie elementów o charakterze dominant krajobrazowych. Projektowana nowa zabudowa mieszkaniowa sprzyja uporządkowaniu krajobrazu a istniejące tereny zielone związane z kompleksem leśnym i terenami zieleni nieurządzonej nie ulegną ograniczeniu. W projekcie planu postuluje się także urządzenie terenów zielonych towarzyszących projektowanej zabudowie.

W trakcie sporządzania projektu zmiany Planu równocześnie sporządzano Prognozę oddziaływania projektu zmiany Planu na środowisko. Stąd przedstawione w projekcie zmiany Planu rozwiązania stanowią rozwiązania najbardziej optymalne w danej sytuacji. Rozwiązania te uwzględniają zarówno potrzeby lokalnej społeczności, jak i potrzeby ochrony środowiska.

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wykazuje, iż zapisy zmiany planu uwzględniają zasadę ekorozwoju. Wprowadzane zmiany zagospodarowania przestrzennego cechuje mała intensywność zmian, w związku z jednokierunkowym modelem przyjętych rozwiązań.

4.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 3, lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

3) przedstawia:

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Z uwagi na to, iż analizowany obszar:

- 1) nie znajduje się w obrębie obszaru chronionego Natura 2000,
- 2) nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarem chronionym Natura 2000,
- 3) nie ma żadnej możliwości oddziaływania na obszar chroniony Natura 2000,

nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

Należy także dodać, iż analizowany obszar, jako część zabudowanych w większości terenów miejskich nie znajduje się także w obrębie żadnego istotnego dla funkcjonowania przyrody ożywionej korytarza ekologicznego.

5. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 1, lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Opracowanie wykonano na podstawie szczegółowej analizy dostępnych materiałów archiwalnych i badań terenowych. Dla oceny zmian przestrzennych w krajobrazie wykorzystano kolorowe zdjęcia satelitarne wysokiej rozdzielczości zawarte na stronach internetowych (Geoportal). Dane z tych zdjęć zostały pozyskane metodami fotointerpretacyjnymi i porównane z podobnymi danymi uzyskanymi ze starszych map topograficznych. Metoda ta pozwoliła na określenie dynamiki i kierunków zmian zachodzących w środowisku i zagospodarowaniu przestrzennym obszaru Gminy. Pomocne także były mapy tematyczne oraz opracowania studialne dotyczące analizowanego obszaru. W znacznym zakresie wykorzystano również dane z monitoringów i ocen zawarte w oficjalnych portalach specjalistycznych prowadzonych przez instytucje państwowe.

W załączeniu do Prognozy przedstawiono projektowane zmiany Planu oraz elementy środowiska przyrodniczego warunkujące kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z opracowania ekofizjograficznego (zał. 1).

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 1, lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Z uwagi na niewielki obszar objęty zmianą planu oraz jednokierunkowy model projektowanych zmian, nie ma potrzeby przeprowadzania monitoringu i odrębnej analizy skutków realizacji projektowanej zmiany planu na środowisko w trakcie jego realizacji. Tym bardziej, że projektowana zmiana w żaden sposób nie będzie wpływać na obszary Natura 2000.

Zupełnie wystarczający jest w tym zakresie systematycznie rozbudowywany monitoring państwowy prowadzony przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Katowicach i inne służby państwowe.

Należy wreszcie zauważyć, iż także art. 32 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2024.0.1130) wprowadza wymóg prowadzenia monitoringu realizacji postanowień zmiany planu, w tym także zapisów odnoszących się do elementów środowiskowych. Ocena taka przeprowadzana jest przynajmniej raz w okresie kadencji burmistrza.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 1, lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Analizowany obszar znajduje się w odległości ok. 34 km od granicy Państwa. Stąd nie ma możliwości bezpośredniego oddziaływania transgranicznego na środowisko. Nie sprzyjają takiemu oddziaływaniu także istniejące powiązania elementów środowiska.

8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 1, lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.0.1112):

Art. 51.

2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Opracowywana prognoza odnosi się do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującej obszar pomiędzy ulicą Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta, uchwalonego uchwałą Nr VIII/109/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 15 maja 2019 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 23 maja 2019 r., Poz. 3877, wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.46.2019 z dnia 21 czerwca 2019 r.

Podstawą sporządzenia ww. zmiany planu jest uchwała Nr LXVII/602/2021 Rady Miasta Knurów z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną – do północnej i zachodniej granicy miasta. Obejmuje obszar ok. 165,7 ha położonego w północno -zachodniej części Miasta Knurowa.

Dla większości terenów przedstawiony projekt zmiany planu ma charakter porządkujący i nie będzie powodował istotnych zmian w dotychczasowym sposobie jego użytkowania. Istotne zmiany wprowadzono w celu zwiększenia efektywności ekonomicznej terenów objętych zmianą planu – a zatem uzasadnione jest umożliwienie rozmieszczenia na terenach zdegradowanych działalnością górniczą urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW opartych o energię słoneczną, przy czym mając na względzie obowiązujące studium, na nowym terenie oznaczonym symbolem **Z23.1PEF** wprowadza się zakaz realizacji budynków – z wyłączeniem magazynów energii i budynków zaplecza technicznego

oraz wprowadza się udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniej niż 85%,

Ponadto wszystkie tereny oznaczone symbolami: **Z23.1PEF, Z23.1P, Z23.1PG ÷ Z23.2PG, Z23.1ITNO, Z23.1ITE ÷ Z23.2ITE , Z23.4UP, Z23.5UP, Z23.7UP, Z23.8UP** i część terenu **Z23.1ZI** stanowią tereny na których dopuszcza się wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Granice tych terenów są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska powstałych w wyniku realizacji projektu planu należy rozpatrywać w dwóch aspektach. Pierwszy – to negatywne skutki oddziaływania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na środowisko, drugi natomiast – to właściwości środowiska i ich potencjalnie negatywny wpływ na przyjęte w projekcie rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru.

Nie przewiduje się wzrostu zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu. Na analizowanym obszarze przewiduje się znaczne ograniczenie szczególnie uciążliwej istniejącej działalności wytwórczej. Dla ochrony zdrowia ludzi wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,

Przedstawiony projekt zmiany planu nie zawiera rozwiązań, które mogą stanowić źródło konfliktu z potrzebami ochrony środowiska, zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi lub stanowiących niekorzystne z punktu widzenia inwestycji uwarunkowania ekofizjograficzne.

Analizowany obszar znajduje się w odległości ok. 34 km od granicy Państwa – stąd nie ma możliwości bezpośredniego oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Należy tu zaznaczyć, iż analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarem objętym ochroną ani proponowanym do ochrony w formie Natura 2000.

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wykazuje, iż zapisy projektu zmiany planu uwzględniają zasadę ekorozwoju. Wprowadzane zmiany zagospodarowania przestrzennego cechuje małą ich intensywność – w związku z jednokierunkowym modelem przyjętych rozwiązań, w szczególności skoncentrowanych na wyznaczeniu terenu pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne) **1PEF** z zakazem realizacji budynków za wyjątkiem budynków zaplecza technicznego i magazynów energii) oraz polega na dopuszczeniu na terenach **PG, UP, ITE, ITNO, P**. Powoduje to, iż nie będą zauważalne żadne znaczące negatywne oddziaływania na środowisko.

W ustaleniach zmiany planu zawarto możliwe ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektowanej zmiany planu.

9. MATERIAŁY ARCHIWALNE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały archiwalne:

Bartkowski T., 1986: Zastosowania geografii fizycznej. PWN Warszawa.

Baza danych GIS mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000. Pierwszy poziom wodonośny – występowanie i hydrodynamika. Ark. 941 Gliwice. S. Filar. PIG-PIB & MS, Warszawa 2006.

Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce – stan na 31.12.2023 r. Ministerstwo Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny PIB, Warszawa 2024.

Bogdanowicz E., Stachý J., 1998: Maksymalne opady deszczu w Polsce. Charakterystyki projektowe. Materiały Badawcze, seria: Hydrologia i Oceanologia, t. 23, IMiGW, Warszawa.

Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny, Warszawa.

Informacje zawarte w odpowiedziach na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Klasyfikacja stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych województwa śląskiego za 2017 rok. WIOŚ, Katowice, 2018.

Kondracki J., 2000: Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa.

Mapa geośrodowiskowa Polski (A), 1:50 000, ark. 941 Gliwice. M. Gałka, I. Brodziński, PIG i MŚ, Warszawa, 2002.

Mapa geośrodowiskowa Polski (B), 1:50 000, ark. 941 Gliwice. I. Bojakowska, M. Gałka, W. Krieger, J. Lis, A. Pasieczna, R. Strzelecki, K. Strzemińska, PIG i MŚ, Warszawa, 2003.

Mapa geośrodowiskowa Polski (II) (A), 1:50 000, ark. 941 Gliwice. R. Formowicz, B. Ptak, I. Ługiewicz-Mołas, PIG-PIB, Warszawa, 2014.

Mapa geośrodowiskowa Polski (II) (B), 1:50 000, ark. 941 Gliwice. M. Gałka, S. Wilk, PIG-PIB, Warszawa, 2014.

Mapa hydrogeologiczna Polski, 1:50 000, ark. 941 Gliwice. A. Chmura, PIG, Warszawa, 1998.

- Matuszkiewicz J.M., 2008: Potencjal natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski). IGiPZ PAN, Warszawa.
- Mikołajków J., Sadurski A., (red.), 2017: Informator PSH. Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce. PIG-PIB, Warszawa.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, 1:50 000, ark. 941 Gliwice. I. Brodziński, M. Gałka, S. Wilk, J. Lis, A. Pasieczna, S. Wołkowicz, R. Strzelecki, K. Strzemińska, W. Krieger, MŚ i PIG, Warszawa, 2004.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski (II), 1:50 000, województwo śląskie. M. Sikorska-Maykowska (red.), PIG-PIB, Warszawa, 2014.
- Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000. Ark. Gliwice 941, J. Haisig, PIG-PIB Warszawa 2015.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla całego obszaru Gminy Knurów. PU Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2019.
- Paczyński B. (red.), 1995: Atlas hydrogeologiczny Polski, Cz. II, Zasoby, jakość i ochrona zwykłych wód podziemnych. PIG, Warszawa.
- Podsumowanie realizacji Programów ochrony powietrza w województwie śląskim przygotowane w ramach Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji. ATMOTERM S.A., Katowice, 2017.
- Program ochrony środowiska dla Miasta Knurowa, Knurów 2004. Beskidzki Fundusz Ekorozwoju S.A., Bielsko-Biała.
- Regionalny program operacyjny województwa śląskiego na lata 2014-2020. Szczegółowy opis osi priorytetowych. Zarząd Województwa Śląskiego, Katowice, 2015.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2024. GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska, Katowice, 2025.
- Romańczyk M., Bula R., Wrońska A., Wieland Z., Beuch Sz., 2015: Prognoza oddziaływania na środowisko Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice.
- Romańczyk M., Bula R., Wrońska A., Wieland Z., Parusel J., Sokół K., Misztła A., Beuch Sz., 2015: Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice.

Stan środowiska w województwie śląskim. Raport 2020. GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Katowicach. Katowice 2020.

Strategia rozwoju województwa śląskiego „Śląskie 2020+”, Katowice, 2013.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów. 2010.

Szafer Wł., Zarzycki K., 1977: Szata roślinna Polski. PWN, Warszawa.

Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1:50 000, ark. 941, Gliwice, E. Żero (1960), reambulacja J. Haisig (2009).

Zdjęcia satelitarne i dane geoprzestrzenne za www.geoportal.gov.pl.

Całość została uzupełniona informacjami i wywiadami uzyskanymi w czasie obserwacji terenowych przeprowadzonych dla potrzeb prognozy. W opracowaniu wykorzystano także informacje zawarte na oficjalnych stronach internetowych instytucji prowadzących monitoring środowiska w województwie śląskim.

10. PODSTAWOWE AKTY PRAWNE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

USTAWY

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.320 z późn. zm.

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.1465.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* – tekst jednolity Dz.U.2025.0.418.

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.82.

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.399.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.266 z późn. zm.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.1145.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* – tekst jednolity Dz.U.2025.0.647.

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. – o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.757.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.1130 z późn. zm.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.1292 z późn. zm.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.1478.

Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o *zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* – tekst jednolity Dz.U.2020.0.2187.

Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o *odpadach wydobywczych* – tekst jednolity Dz.U.2022.0.2336.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – tekst jedn. Dz.U.2024.0.1112.

Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – tekst jednolity Dz.U.2024.0.604 z późn. zm.

Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.1290.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jednolity Dz.U.2023.0.1587 z późn. zm.

Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. – o odnawialnych źródłach energii – tekst jednolity Dz.U.2024.0.1361 z późn. zm.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne* – tekst jednolity Dz.U.2024.0.1087 z późn. zm.

ROZPORZĄDZENIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz.U.2022.0.1225 z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych – Dz.U.2002.155.1298.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – tekst jednolity Dz.U.2014.0.112.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu – Dz.U.2010.16.87.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 – tekst jednolity Dz.U.2014.0.1713.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków - Dz.U.2011.25.133 z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu – tekst jednolity Dz.U.2021.0.845.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów – tekst jednolity Dz.U.2022.0.1902.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości – Dz.U.2014.0.1169.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów – Dz.U.2014.0.1408.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin – Dz.U.2014.0.1409.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie rejestru obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla - Dz.U.2014.0.1469.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane na składowisku odpadów w sposób nieselektywny – Dz.U.2015.0.110.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi - Dz.U.2016.0.1395.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt - tekst jednolity Dz.U.2022.0.2380.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu ustalenia i ewidencjonowania przebiegu granic obszarów dorzeczy, regionów wodnych oraz zlewni – Dz.U.2017.0.2505.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie programów ochrony powietrza oraz planów działań krótkoterminowych – Dz.U.2019.0.1159.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – Dz.U.2019.0.1311.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz.U.2019.0.1839 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych – Dz.U.2019.0.2148.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku – Dz.U.2019.0.2448.
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów - Dz.U.2020.0.10.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie *klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych* – Dz.U.2021.0.1475.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie *form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych* – Dz.U.2021.0.1576.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie *wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* – Dz.U.2021.0.2404.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. w sprawie *przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry* – Dz.U.2022.0.2714.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* – Dz.U.2023.0.335.
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 lutego 2023 r. w sprawie *zakresu i sposobu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza* - Dz.U.2023.0.350.



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE „GEOGRAF”

Wach Jerzy

41-303 Dąbrowa Górnicza, Al. Józefa Piłsudskiego 30/34

tel. 785 91 79 69

e-mail: geograf10@poczta.onet.pl

REGON 273174990 NIP 629-140-97-47

Dąbrowa Górnicza, 22.06.2025 r.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.0.1112).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Adres do korespondencji: PU GEOGRAF, Brudzowice, ul. Cisowa 20, 42-470 SIEWIERZ
PKO BP S.A. O/DABROWA GÓRNICZA 64 1020 2498 0000 8402 0019 5016

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1. Tereny przeznaczone w zmianie planu na **Z23.1PEF** - z zakazem zabudowy za wyjątkiem magazynów energii.



Fot. 2. Teren zdegradowany działalnością górniczą położony w północnej części obszaru objętego zmianą planu jako Z23.1PEF - docelowo udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 85%.



Fot. 3. Teren w zmianie planu oznaczony symbolem **Z23.1PEF** z udziałem zieleni.



Fot. 4. Tereny zdegradowane działalnością górniczą **1 Z23.1PG ÷ Z23.2PG** w północnej części obszaru objętego zmianą planu.