

**Uchwała Nr .....**  
**RADY MIASTA KNURÓW**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

**RADA MIASTA KNURÓW**

**stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczony ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap III, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednocnionej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r., i uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

**§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmuje obszar w rejonie ul. Szpitalnej, Wilsona, 1 Maja oraz północnych granic miasta – Etap III, w granicach określonych w uchwale Nr XXX/416/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017 r., zmienionej uchwałą Nr XXXIV/469/17 Rady Miasta Knurów z dnia 24 maja 2017 r.

**§ 2**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 2000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”.
2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust.1, stanowiącymi jej integralne części, są:
  - 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
  - 3) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.
3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:
  - 1) ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
  - 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
    - a) granicę obszaru objętego planem,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- c) symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:
    - **U,P** – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
    - **ZI** – teren zieleni izolacyjnej,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV.
4. Obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie ustanowionego i podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) terenu i obszaru górniczego „Knurów”;
  - 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów” WK 345.
5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:
- 1) granica administracyjna miasta;
  - 2) pas technologiczny linii napowietrznych elektroenergetycznych 110 kV – 20,00 m od osi linii w obie strony;
  - 3) symbol planu, który tworzy litera ”Z” i liczba z kropką „27.” (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).
6. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 4, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### § 3

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej zabudowy, wszystkich obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych”;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” lub na terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 6) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności usługowej w zakresie administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony zdrowia i lecznictwa, oświaty i kultury, handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług profesjonalnych, w tym wykonywania wolnych zawodów, usług finansowych, usług obsługi firm i klienta (finansowej, ubezpieczeniowej, doradczej, biurowej), działalności artystycznej, działalności rzemieślniczej o charakterze usługowym, w tym obejmującej działalności rzemieślnicze o charakterze produkcyjnym, w tym obejmujące zakłady stolarskie, a także zabudowę drobnej wytwórczości oraz baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;
- 7) **zabudowie drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem nieuciążliwej działalności polegającej w szczególności na wytwarzaniu dóbr lub usług, do której zalicza się rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną inne usługi wyspecjalizowane, drobny przemysł, zabudowę związaną z prowadzeniem działalności z zakresu teleinformatyki, a także zabudowę do nich podobną;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części obiektu;

- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, o której mowa w normie PN-ISO 9836;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej”, z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach, balkonów, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z uwzględnieniem § 6 pkt 2;
- 13) **systemach elewacyjnych w nowych technologiach** – należy przez to rozumieć systemy elewacyjne: aluminiowe, stalowe, ceramiczne, wentylowane (w tym z wykorzystaniem szkła);
- 14) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także stacje ładowania pojazdów elektrycznych o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 15) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze tych obiektów, w szczególności takie jak: dojazdy, dojścia, place manewrowe, place gospodarcze, podjazdy, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 16) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów osobowych, wyznaczoną:
  - a) na terenie z zastrzeżeniem, iż minimum 50% miejsc do parkowania należy urządzić w postaci płyt ażurowych lub geokratki parkingowej,
  - b) w obiekcie budowlanym - w formie: podziemnej i podziemnych oraz nadziemnej i nadziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania, w tym kondygnacje wbudowane w budynek o innej funkcji;
- 17) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, nie stanowiące budynków, w szczególności place zabaw, mini golf, park linowy, park trampolin, place rekreacji ruchowej, place gier terenowych, skate – parki, plaże, miejsca do grillowania z wiatami, boiska, korty tenisowe, tężnie;
- 18) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o minimum 30% składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniej niż 8,00 m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcję całorocznej osłony wizualnej i akustycznej;
- 19) **dachu pochyłym** – należy przez to rozumieć dach: dwuspadowy, wielospadowy, w tym czterospadowy, dla których kąt nachylenia połaci jest większy niż 12°;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, dla którego kąt nachylenia połaci nie przekracza 12°;
- 21) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć definicję, o której mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych ( Dz.U. z 2021 r. poz.724).

## Rozdział 2

**Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz gabarytów obiektów**

### § 4

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i oznacza symbolem **Z27.U,P**
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z27.U,P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) miejsca do parkowania, z uwzględnieniem pkt. 3 lit. e,
  - d) komunikacja wewnętrzna,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) zieleń izolacyjna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,7,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 20%, z zastrzeżeniem, iż do powierzchni biologicznie czynnej nie należy wliczać miejsc do parkowania urządzonych w postaci płyt ażurowych lub geokratki parkingowej,
  - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 70%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11,
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – zgodnie z § 3 pkt 16,
  - f) wysokość budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – nie więcej niż 22,00 m, z zastrzeżeniem lit. g oraz h,
  - g) wysokości garaży – nie więcej niż 16,00 m,
  - h) wysokości pozostałych budynków – nie więcej niż 6,00 m,
  - i) geometrii dachu budynków – dach płaski, z dopuszczeniem dachu pochylego.

## § 5

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zieleni izolacyjnej i oznacza symbolem **Z27.ZI**.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z27.ZI** ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) sieci infrastruktury technicznej,
    - b) dojścia piesze;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
    - b) w przypadku realizacji przeznaczenia uzupełniającego o którym mowa w ust.2 pkt 2 lit. b należy wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren zachować pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 6,00 m,
    - c) powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – nie mniej niż 80%.

## Rozdział 3

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych**

## § 6

Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania nowych budynków wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) w odległości 15,00 m liczonej od północnej, północno – zachodniej i zachodniej granicy obszaru objętego planem,
  - b) w odległości 10,00 m liczonej od południowo – zachodniej i południowej granicy obszaru objętego planem,
  - c) w odległości 20,00 m liczonej od południowo – wschodniej granicy obszaru objętego planem;

- 2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
  - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu oraz infrastruktury technicznej,
  - b) wykuszy, gzymsów, fragmentów dachów (okapów), podokienników, elementów odwodnienia dachu i innych elementów wystroju architektonicznego elewacji, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,
  - c) zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów zewnętrznych, podestów i pochylni zewnętrznych, w tym ramp, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, balkonów oraz wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m, wykuszy, logii, tarasów;
- 3) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
  - a) stosowanie dla elewacji bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia z dopuszczeniem barw wynikających z systemu identyfikacji wizualnej firmy,
  - b) stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – barwy czerwonej, brązowej, brązowo – czerwonej lub antracytowej;
  - c) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu).
  - d) dopuszcza się stosowanie odcieni metalizowanych w barwach srebra i miedzi dla systemów elewacyjnych w nowych technologiach;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.

#### Rozdział 4

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

#### § 7

Dla terenów objętych planem, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, oraz z uwzględnieniem § 8 ust 2;
- 2) zakaz zbierania odpadów lub ich przetwarzania;
- 3) zakaz lokalizacji usług wymagających otwartego składowania materiałów i otwartego eksponowania towarów o powierzchni służącej do składowania i otwartego eksponowania towarów powyżej 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
  - a) zakaz wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej w tym poprzez retencje;
- 5) w zakresie zieleni – kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew;
- 6) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 22,00 m, z uwzględnieniem ustaleń planu w zakresie wysokości budynków określonych w § 4 ust 2 pkt 3 lit g oraz h.

#### Rozdział 5

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych,**

#### § 8

1. W obszarze planu położony jest teren górniczy „Knurów” (tożsamy z obszarem górniczym „Knurów”) ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Knurów” WK 345 i podlegający ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.
2. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 1.

## Rozdział 6

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

#### **§ 9**

1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki dla zabudowy usługowej, przemysłowej, zabudowy składów i magazynów:
  - 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających (graniczących od południowego – zachodu z drogą publiczną ul. Szpitalną oraz od południowego wschodu z drogą publiczną – ul. 26 Stycznia, znajdującymi się poza obszarem objętym planem) w przedziale 90° ÷ 110°.

## Rozdział 7

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### **§ 10**

1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.
2. W obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

## Rozdział 8

### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 11**

1. Dla terenów, objętych planem, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez wykonanie bezpośrednich włączeń komunikacji wewnętrznej do drogi – od strony ronda w ciągu ul. Szpitalnej lub od strony ul. Szpitalnej (położonej poza obszarem objętym planem, wzdłuż jego południowo – wschodniej i południowo – zachodniej granicy).
2. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania z zastrzeżeniem, ust.4:
  - 1) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych;
  - 2) dla obiektów produkcyjnych, magazynów i składów: 1 miejsce na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
4. W przypadku, gdy wyliczona minimalna ilość miejsc do parkowania, o której mowa w ust.2, nie jest liczbą całkowitą, ilość tych miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby całkowitej.
5. Miejsca do parkowania należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, której te miejsca towarzyszą z zastrzeżeniem: miejsca do parkowania należy grupować w formie zespołów stanowiących nie więcej niż 10 miejsc do parkowania, rozdzielonych pasem zieleni urządzonej, obsadzonym roślinnością osiagającą docelową wysokość nie mniej niż 2 m;
6. Przy realizacji miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 ÷ 15;
  - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 16 ÷ 40;
  - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 ÷ 100;
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

#### **§ 12**

1. Dla obszaru planu ustala się zasady obsługi w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym poprzez budowę sieci;
  - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do położonej poza obszarem planu oczyszczalni ścieków, w tym poprzez budowę sieci;
  - 3) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalistycznych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do kolektorów sanitarnych, z uwzględnieniem pkt.4;
  - 4) dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie, zbierania, przesyłania i oczyszczania ścieków
  - 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w tym z powierzchni dróg, utwardzonych placów i miejsc do parkowania, poprzez zbiorniki retencyjne do kanalizacji deszczowej lub poprzez budowę sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) z istniejącej sieci poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy nowych stacji transformatorowych (w tym wbudowanej w obiekt budowlany), lokalizacja stacji transformatorowej, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) układanie nowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
  - 7) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej lub poprzez budowę sieci;
  - 8) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez stosowanie:
    - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
    - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
  - 9) telekomunikacji:
    - a) z istniejącej sieci lub poprzez budowę sieci,
    - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
    - c) budowa urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
    - d) nowo realizowaną infrastrukturę wraz z przyłączami dopuszcza się wyłącznie jako kablową, za wyjątkiem bezprzewodowej;
  - 10) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące odnawialne źródła energii do wytworzenia energii, o mocy nie większej niż 500kW, z zastrzeżeniem pkt.11 i 12 oraz § 10 ust 2;
  - 11) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii, innych niż wolnostojące, z zastrzeżeniem, iż ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu mieszczą się w granicach obszarów objętych planem i ich zasięg umożliwia wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie;
  - 12) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii;
  - 13) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1÷7, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.
2. Wskazuje się na rysunku planu linie napowietrzne wysokiego napięcia elektroenergetyczne 110 kV.
3. W obszarze planu dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich likwidacji.

## Rozdział 9

### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

#### **§ 13**

Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 10  
**Przepisy końcowe**

**§ 14**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

**§ 15**

Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

**§ 16**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Wykonawca:

„I.D.S.P Planowanie Przestrzenne  
ul. Kosynierów 4/1,  
44-121 Gliwice

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. **Maria Hawro Krajka** projektant prowadzący  
nr uprawnień 1024/89

mgr Dawid Lamczyk projektant

Współpraca ze strony Urzędu Miasta Knurów

mgr inż. **Delfina Brzezicka** - Naczelnik Wydziału Urbanistyki  
i Architektury, Strategii Rozwoju Miasta i Spraw Lokalowych  
mgr inż. **Bartosz Kaczmarczyk** – Z-ca Naczelnika  
mgr inż. arch. **Anna Galka** – inspektor