

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XLV/574/2021 Rady Miasta Knurów z dnia 20 października 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I, na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

RADA MIASTA KNURÓW

stwierdza, że objęta niniejszą uchwałą zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I, przyjętego uchwałą Nr XXXII/438/17 Rady Miasta Knurów z dnia 19 kwietnia 2017 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. poz. 2814, z dnia 27 kwietnia 2017 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Knurów Nr III/32/18 z dnia 19 grudnia 2018r. (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 8322) oraz uchwałą Nr XXI/254/2020 z dnia 19 lutego 2020 r. (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 27 lutego 2020 r. poz. 1674), nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętego jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018r.

i uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/438/2017 Rady Miasta Knurów z dnia 19 kwietnia 2017 r., opublikowanej w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 2814, wraz z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany w tekście uchwały:

1) w Rozdziale 2 § 9 ust. 2 pkt 3 litera g otrzymuje brzmienie:

„g) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednorodzinnych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, gdzie trzecia stanowi poddasze użytkowe i nie więcej niż 15,00 m,”;

2) w Rozdziale 10 § 33 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ust. 2. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:

- 1) 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, z dopuszczeniem 1 miejsca parkingowego na 1 budynek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usytuowanej w strefie ochrony konserwatorskiej;
- 2) nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2,00 m, od strony terenu oznaczonego symbolem Z20.11MW w sytuacji realizacji miejsc parkingowych oraz zagospodarowania działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem Z20.1MN,MW”.

§ 2. 1. Załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały zastępuje w części załącznik nr 1 (graficzny) do uchwały Nr XXXII/438/2017 Rady Miasta Knurów z dnia 19 kwietnia 2017r., opublikowanej w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 2814, wraz z późniejszymi zmianami.

2. Załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały, o którym mowa w ust. 1 otrzymuje nazwę: „rysunek zmiany planu w skali 1:2000”.

§ 3. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

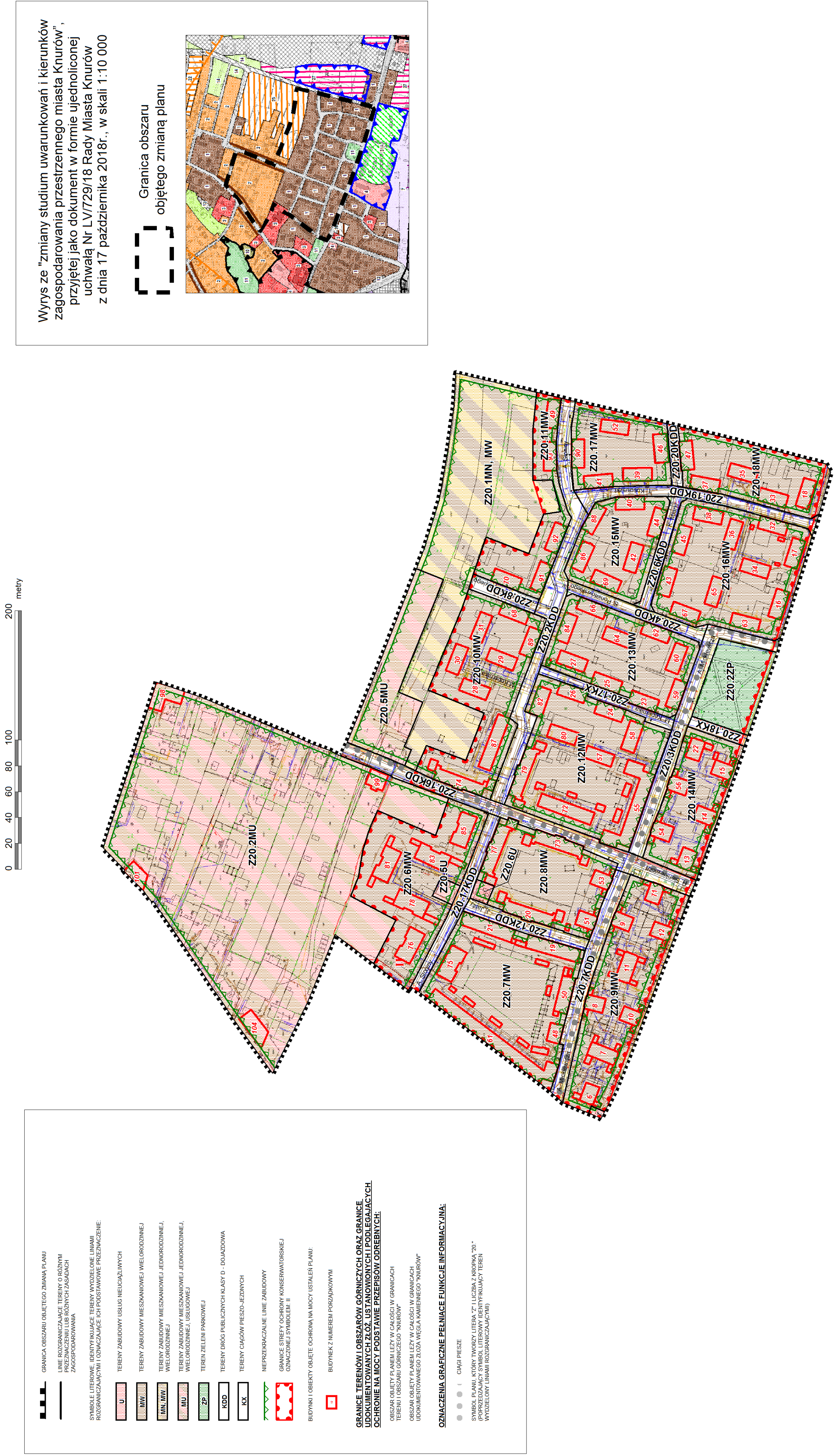
- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OGRANICZONY UL. KS. ALOJZEGO KOZIEŁKA, UL. DWORCOWA, UL. RYBNĄ I GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA WRĄZ Z REJONEM "III KOLONII" - ETAP I

RYSUNEK ZMIANY PLANU W SKALI 1:2000



Uzasadnienie

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miasta Knurów, jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I, uchwalony uchwałą Nr XXXII/438/2017 Rady Miasta Knurów z dnia 19 kwietnia 2017 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 2814, zmienioną uchwałą Nr III/32/18 z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 8322) oraz uchwałą Nr XXI/254/2020 z dnia 19 lutego 2020 r. (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 27 lutego 2020 r. poz. 1674), zwany dalej zmianą planu.

Zmiana planu jest procedowana w trybie nowelizacji uchwały.

Podstawą sporządzenia, ww. zmiany planu, jest uchwała Nr XLV/574/2021 Rady Miasta Knurów z dnia 20 października 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I.

Głównym celem zmiany planu jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenów, jakie pozwolą maksymalnie podnieść walory, w szczególności ekonomiczne terenów objętych zmianą planu.

Zmiana planu następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miasta Knurów przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503). W trakcie sporządzania zmiany planu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie, na stronie BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Knurowie poprzez obwieszczenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu oraz o terminie składania wniosków. *Zmiana planu uzyskała wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie.*

Zmiana planu została wyłożona do publicznego wglądu w dniach od 2022 r. do 2022 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 2022 r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w zmianie planu rozwiązaniami.

1. Zmiana planu, została wykonana zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 ÷ 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 ÷ 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w tym:

1) zostały uwzględnione nowe wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do:

a) kategorii terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem Z20.1MN,MW w ww. obowiązującym miejscowym planie – w zakresie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych – zmiana planu ustala wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych na terenie oznaczonym Z20.1MN,MW – nie więcej niż 15,00 m;

b) wymagań w zakresie miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – zmiana planu ustala – 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, z dopuszczeniem 1 miejsca parkingowego na 1 budynek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usytuowanej w strefie ochrony konserwatorskiej,

c) wymagań w zakresie realizacji miejsc do parkowania na terenie oznaczonym symbolem Z.20.1MN,MW – zmiana planu ustala – od strony terenu oznaczonego symbolem Z20.11MW, w sytuacji realizacji miejsc parkingowych oraz zagospodarowania terenu, wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2,00 m,

d)korekty linii rozgraniczających (w granicach rysunku planu objętego zmianą) terenów oznaczonych symbolami:

-Z20.2MU (z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej),

-Z20.6MW (z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),

(z terenu oznaczonego symbolem Z20.6MW z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zostały wydzielone, liniami rozgraniczającymi, dwa tereny o jakie powiększa się teren oznaczony symbolem Z20.2MU (z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej),

e)korekty linii rozgraniczających (w granicach rysunku planu objętego zmianą) terenów oznaczonych symbolami:

-Z20.10MW (z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy wielorodzinnej),

-Z20.11MW (z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy wielorodzinnej),

-Z20.5MU (z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej),

-Z20.8KDD (z podstawowym przeznaczeniem dla drogi publicznej klasy D – dojazdowa,

-Z20.1MN,MW (z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej),

(z terenów oznaczonych symbolami Z20.10MW, Z20.11MW, Z.20.5MU, Z20.8KDD zostały wydzielone, liniami rozgraniczającymi, tereny, o jakie powiększa się teren oznaczony symbolem Z20.1MN,MW z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej),

f)korekty przebiegu północnej granicy strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej cyfrą rzymską II, w granicach rysunku planu objętego zmianą;

2) przyjmując ustalenia ww. zmiany planu, Organ sporządzający – Prezydent Knurów, ważył interes publiczny i interesy prywatne, a także wziął pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Koziełka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I, obejmującego obszar objęty zmianą planu:

a)w dniu 7 października 2021r. Rada Miasta podjęła uchwałę Nr XLIV/558/2021 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod nazwą: SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Gospodarowanie na zasadach najmu odbywa się w myśl przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019r. poz. 2195 ze zm.). Zgodnie z § 2 przywołanej uchwały Rady Miasta Nr XLIV/558/2021, środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z określonych przez Prezydenta Miasta Knurów wkładów pieniężnych lub niepieniężnych,

b)pod koniec 2019 roku Gmina Knurów nabyła nieruchomość, w skład której wchodzi, między innymi, działki nr ewid. 1351/3, 1351/4, 1351/5, 1351/6, położone w granicach miejscowego planu, którego zmiana jest przedmiotem niniejszej procedury planistycznej. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zagospodarowanych oraz wyposażonych w infrastrukturę techniczną, terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej (rejon ulic A. Słoniny, S. Poniatowskiego, H. Sienkiewicza). Jednocześnie przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z terenami objętymi, w ww. miejscowym planie, strefą ochrony konserwatorskiej oznaczoną nr II (obejmująca tzw. „III Kolonię robotniczą”). Północne granice przedmiotowej strefy, które zlokalizowane są w rejonie ul. A. Słoniny oraz ul. S. Poniatowskiego, obejmują niezabudowane fragmenty działek stanowiących również własność Gminy Knurów. W strefie ochrony konserwatorskiej nr II ustalono zakaz wznoszenia nowych budynków, mając na uwadze zachowanie istniejącego układu urbanistycznego. Jednakże analiza terenu wykazuje, iż północne granice strefy ochrony konserwatorskiej nr II, mogą zostać przesunięte w pobliże zabudowy historycznej. Przesunięcie granic strefy ochrony konserwatorskiej nr II zostanie dokonane w taki sposób, aby charakter robotniczej zabudowy oraz funkcjonalność powstałej przestrzeni

nadal jednoznacznie wskazywała na historyczny układ całego założenia III Kolonii. Natomiast dzięki temu zabiegowi Gmina Knurów zyska wartościowe tereny przeznaczone pod nową zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną, przy czym należy w tym miejscu zaznaczyć że istniejące tereny zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej zostaną zachowane.

c)w przyszłości przewiduje się możliwość przekazania, jako środków niepieniężnych do SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. gruntów w rejonie ulic A. Słoniny, S. Poniatowskiego, H. Sienkiewicza, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującym obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I, pod zabudowę mieszkaniową,

d) w celu zwiększenia efektywności ekonomicznej terenu uzasadnione jest dopuszczenie, w miejscowym planie, możliwości lokalizacji zabudowy o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych. Ponadto, mając na uwadze pozostałe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rejonie tzw. III Kolonii Robotniczej, zasadna jest zmiana zapisów dotyczących ilości miejsc postojowych. Zmniejszenie wymaganej liczby miejsc do parkowania na terenach niepublicznych jest podyktowane lokalizacją zabytkowych budynków na silnie zurbanizowanych terenach przy jednoczesnej konieczności wydzielen geodezyjnych działek gruntów dla każdego budynku (niewielkie powierzchnie działek), oraz przepisami dotyczącymi lokalizacji miejsc do parkowania w stosunku do granic działek budowlanych i okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

3)ze względu na zakres zmiany planu, sporządzanej w trybie nowelizacji uchwały, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie wszystkich ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4)zmiana planu nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018r.;

5)w zmianie planu uwzględniono:

a)w zakresie wymagań ochrony środowiska: Organ sporządzający – Prezydent Knurowa wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla sporządzanej zmiany planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach (wniosek każdorazowo zawierał uzasadnienie uwzględniające uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 3 marca 2022 r. (znak WOŚ.410.81.2022.PB) uzgodnił odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany planu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach pismem z dnia 21 lutego 2022 r. (znak NS/ZNS-522-4-(1)/22) uzgodnił odstąpienie od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany planu. Zatem Organ sporządzający zmianę planu – Prezydent Knurowa uwzględnił ww. uzgodnienia i odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany planu,

b)w zakresie efektywnego gospodarowania przestrzenią, oraz kształtowania struktur przestrzennych:

- zmiana planu, w zakresie wysokości budynków na terenie oznaczonym symbolem Z20.1MN,MW, uwzględnia zwiększenie efektywności ekonomicznej terenu, ustalenie wysokości budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej do 15,00 m nie naruszy percepcji krajobrazowej tej części miasta,

- zmiana planu w zakresie wymagań dotyczących miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zdeterminowana jest silną urbanizacją terenów zabytkowej zabudowy mieszkaniowej przy jednoczesnej konieczności wydzielen geodezyjnych działek gruntów dla każdego budynku (niewielkie powierzchnie działek), co nie przesądza wskazywania miejsc postojowych przykrawężnikowych (w ramach dróg obsługujących ww. zabudowę),

- zmiana planu w zakresie korekty linii rozgraniczających ww. tereny i korekty przebiegu północnej granicy strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej cyfrą rzymską II, w granicach rysunku planu objętego zmianą, została zdeterminowana koniecznością zwiększenia efektywności ekonomicznej terenów, przy

jednoczesnym uwzględnieniu charakteru robotniczej zabudowy oraz funkcjonalności przestrzeni tejże zabudowy, tak aby nadal jednoznacznie wskazywała na historyczny układ całego założenia III Kolonii;

6)zakres zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – obszary objęte zmianą planu położone są w granicach administracyjnych miasta Knurów.

2.Stanowisko właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit b tiret czwarte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażone w procedurze sporządzenia niniejszej zmiany planu, dowodzi, że zmiana planu spełnia wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa. W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, Wojewódzki Sztab Wojskowy nie zgłosił wniosków dotyczących potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, Śląski Oddział Straży Granicznej nie zgłosił wniosków. dotyczących potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. *Na kolejnym etapie procedury opiniowania i uzgadniania ww. organy uzgodniły przedmiotową zmianę planu.*

3.Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione przez Organ sporządzający – Prezydenta Knurowa, poprzez uwzględnienie potrzeb w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem Z20.1MN,MW, wymagań w zakresie miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, korekty linii rozgraniczających ww. tereny zabudowy i korekty przebiegu północnej granicy strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej cyfrą rzymską II, w granicach rysunku planu objętego zmianą, a także poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania zmiany planu:

1) na etapie składania wniosków do zmiany planu, w obligatoryjnym terminie składania wniosków, nie wpłynęły wnioski;

2) *etap wyłożenia do publicznego wglądu stanowi kolejny po etapie opiniowania i uzgadniania – w obligatoryjnym terminie składania uwag wpłynęły/nie wpłynęły uwagi, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

4.Podczas prac nad zmianą planu zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:

1)ogłoszenie, obwieszczenie oraz zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z podaniem terminów składania wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

2) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie BIP zamieszczenie planu z uzasadnieniem) i zawiadomienie o wyłożeniu zmiany planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do zmiany planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

5.Podczas prac nad zmianą planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania planu.

6.Zgodność z wynikami analizy – Organ sporządzający – Prezydent Knurowa dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada Miasta Knurów, podjęła stosowną uchwałę, o której mowa w art. 32 ust. 2 – uchwałę Nr LIV/718/18 z dnia 19.09.2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów. Zgodnie z „Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, stanowiącą załącznik do ww. uchwały Rady Miasta Knurów – zmiany dotychczas obowiązujących aktów prawa miejscowego, mogą być realizowane w miarę potrzeb, z uwzględnieniem wyników analizy wniosków przedstawionych na planszy 5 (w obszarze objętym niniejszą zmianą nie występują wnioski zidentyfikowane na planszy nr 5). Biorąc powyższe pod uwagę, można uznać, iż niniejsza zmiana planu (w trybie nowelizacji) nie narusza wyników analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7.Ustalenia zmiany planu nie naruszają aktów prawnych wyższego rzędu.

8.Wpływ ustaleń zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – został oceniony w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Dokumentacja prac planistycznych, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, jest sporządzana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia

26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z paragrafem 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404 z dnia 2021.12.23).

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, przedmiotowa zmiana planu, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarach objętych zmianą planu.