

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar
w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

Rada Miasta Knurów

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP III, nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.

i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP III, zwany dalej „**planem**”, wyznacza granica określona na rysunku planu.

2. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej częścią graficzną w formie załącznika nr 1.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) - załącznik nr 4.

§ 2. 1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, zawiera następujące ustalenia, oznaczone jako:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania (wraz z symbolami identyfikującymi te tereny);
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 1, rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia obiektów lub elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, bądź mających wpływ na sposób zagospodarowania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem:

- a) obszar planu położony w obrębie terenu i obszaru górniczego „Knurów”, w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów” (WK 345).

3. Stosuje się następujące oznaczenia literowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, jednorodzinnej;
- 2) **KDW** – teren komunikacji drogowej – część pasa drogi wewnętrznej w granicach obszaru objętego planem.

4. Oznaczenie literowe wymienione w ust. 3 poprzedza się symbolem identyfikującym niniejszy plan, który tworzą: litera „Z” i liczba „30”, zakończone kropką.

5. Ze względu na brak występowania w obszarze planu: dóbr kultury współczesnej i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – w planie nie określa się ustaleń do wyżej wymienionych zagadnień.

§ 3. Ilekcrc w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję „działki budowlanej”, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych”, a w przypadku terenu nie przeznaczonego w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” lub na terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 6) **terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej, jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach, w granicach wydzielonej (wydzielonych), w ramach tego terenu, działki budowlanej (działek budowlanych);
- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przez powierzchnię całkowitą zabudowy, użytą do obliczenia intensywności zabudowy, należy rozumieć powierzchnię całkowitą budynku, o której mowa w normie PN-ISO 9836, bądź sumę tych powierzchni, jeśli na działce budowlanej występuje więcej niż jeden budynek;
- 8) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: dojazdy, dojścia, place manewrowe, place gospodarcze, podjazdy, a także temu podobne ciągi komunikacji pieszej i kołowej;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do linii rozgraniczającej teren, na którym usytuowany jest ten budynek. Linia ta może być przekroczona przez:
 - elementy odwodnienia budynku oraz inne elementy wystroju elewacji, takie jak: gzymsy, okapy, podokienniki, wykusze, o ile odległość od zewnętrznej ściany budynku wynosi mniej niż 0,80 m,
 - drugorzędne części budynku: ganki, wiatrołapy, schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych, rampy, pochylnie,
 - stacje transformatorowe;
- 10) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną powierzchnię na terenie lub w budynku, przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów;

- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
- 12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sytuowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią: przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, a także inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć w szczególności usługi, takie jak: biura, handel, niepubliczne usługi z zakresu: administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, a także inne usługi o zbliżonym charakterze, z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, obiektów przemysłowych, warsztatów samochodowych, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów lub otwartego eksponowania towaru, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, oraz usług pogrzebowych;
- 14) **wytwórczości drobnej** – należy przez to rozumieć obiekty związane z prowadzeniem nieuciążliwej działalności polegającej w szczególności na wytwarzaniu dóbr lub usług na niewielką skalę, do której zalicza się rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną, inne usługi wyspecjalizowane, obiekty związane z prowadzeniem działalności z zakresu teleinformatyki a także obiekty do nich podobne;
- 15) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”;
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnię zabudowy użytą do ustalenia wskaźnika należy rozumieć „powierzchnię zabudowy”, o której mowa w normie PN-ISO 9836:1997;
- 17) **wysokości budowli** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji budowli;
- 18) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 19) **zieleni o funkcjach ochronnych** – należy przez to rozumieć roślinność o przeważającym składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniejszą niż 3,0 m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcje całorocznej osłony wizualnej i bariery akustycznej;
- 20) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy o kącie nachylenia powyżej 10 stopni;
- 21) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy, którego główne połacie: względem płaszczyzny pionowej zawierającej kalenicę, mają ten sam kąt nachylenia; lub dla dachu kopertowego (namiotowego): pary przeciwległych płaszczyzn dachu powinny mieć ten sam kąt nachylenia;
- 22) **mikroinstalacji** – należy przez to rozumieć mikroinstalację o której mowa w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2021 r., poz. 610).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposoby usytuowania obiektów budowlanych, nieprzekraczalne linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej, ustala się konieczność wykonania nasadzeń zieleni o funkcjach ochronnych w pasie o szerokości minimum 1,0 m przy granicach z działkami sąsiednimi, za wyjątkiem działek stanowiących komunikację;
- 3) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy;

- w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem Z30.KDW „teren komunikacji drogowej – część pasa drogi wewnętrznej w granicach obszaru objętego planem”;

4) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:

- a) dopuszcza się stosowanie dla elewacji wszystkich barw,
- b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu),

5) placówki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, miejsca do gromadzenia odpadów stałych, miejsca czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę winny być osłonięte i zadaszone;

6) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość budowli na 20,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 5.1. Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy, budowy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) pełne pokrycie zapotrzebowania w wodę, w tym uwzględniające potrzeby ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się przebudowę i budowę nowej sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami do jej funkcjonowania;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- a) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do położonej poza obszarem planu oczyszczalni ścieków, w tym poprzez budowę i przebudowę sieci,
- b) z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dopuszcza się inne, niż wymienione w lit. a, rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych,
- c) dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie zbierania, przesyłania i oczyszczania ścieków dla działalności usługowych i drobnej wytwórczości,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg utwardzonych, placów i miejsc postojowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez zbiorniki retencyjne, w tym poprzez budowę i przebudowę sieci,
- e) z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dopuszcza się inne, niż wymienione w lit. d, rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych;

3) zaopatrzenie w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz sieciowy z sieci gazociągów poprzez przebudowę oraz budowę nowej sieci,
- b) dopuszcza się budowę nowych stacji redukcyjno-pomiarowych gazu oraz innych instalacji do przesyłu, rozdziału oraz zmiany parametrów gazu,
- c) dopuszcza się realizację zainwestowania umożliwiającego zaopatrzenie w inny rodzaj gazu;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) przebudowa lub budowa sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) układanie nowych przyłączy do poszczególnych obiektów dopuszcza się wyłącznie liniami kablowymi w gruncie,
- c) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych;

5) zaopatrzenie obiektów w ciepło:

- a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych – poprzez budowę sieci,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania spełniające wymagania przepisów odrębnych;
- 6) telekomunikacja – budowa lub przebudowa sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii, o mocy większej niż moc mikroinstalacji.
4. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej lub możliwość ich likwidacji, o ile nie narusza to innych postanowień planu.
5. Jako zasadę należy przyjąć umieszczanie urządzeń oraz elementów uzbrojenia terenu, w tym sieci nadziemnych i podziemnych, wzdłuż komunikacji wewnętrznej oraz terenu oznaczonego symbolem Z30.KDW, z możliwością sytuowania ich w obrębie tych terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych

§ 6. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 z późn. zm.), z wyjątkiem przedsięwzięć:

- 1) związanych z eksploatacją węgla kamiennego oraz poszukiwaniem lub rozpoznawaniem złóż kopalin,
- 2) będących inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg,
- 3) istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub realizowanych na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) nowych warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów, z wyjątkiem istniejących w dniu wejścia w życie planu, lub tych, które w dniu wejścia w życie planu lub przed tym dniem, uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zostały zgłoszone zmiany sposobu użytkowania;
- 2) obiektów usługowych, wymagających otwartego składowania materiałów.

3. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

- 1) nakaz zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych w sposób niepowodujący trwałego przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych;
- 2) nakaz stosowania zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 5;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód.

4. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych, z uwzględnieniem § 4 pkt 5.

§ 7. 1. Obszar planu położony jest w całości w obrębie udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów” (WK 345) oraz w granicach terenu i obszaru górniczego „Knurów”.

2. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji złoża węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) powierzchnie działek na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU nie mogą wynosić mniej niż:

- a) 180 m² w przypadku realizacji zabudowy szeregowej,
 - b) 350 m² dla pozostałych form zabudowy jednorodzinnej,
 - c) 500 m² dla zabudowy usługowej i pozostałych;
- 2) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż:
- 5,0 m dla działek przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną,
 - 10,0 m dla działek przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) kąt nachylenia granic działki do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70 stopni do 125 stopni.
2. Dla infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) oraz niewyznaczonej w planie komunikacji wewnętrznej, minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek, szerokości frontów działek oraz kąta nachylenia granic działki do pasa drogowego nie ustala się.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 9. 1. Wydziela się teren o symbolu: Z30.MNU, na rysunku planu opisany jako „teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej”.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wytwórczości drobnej, wbudowane w budynki,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) zieleń przydomowa i towarzysząca zabudowie usługowej, w tym zieleń o funkcjach ochronnych.

3. Na terenie, wymienionym w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25%;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna 0,1,
 - b) maksymalna 1,5;
- 4) dopuszcza się dowolne formy dachów, z zastrzeżeniem pkt 5 i pkt 6;
- 5) przy dachu spadzistym obowiązuje stosowanie dachu symetrycznego;
- 6) forma dachu, o której mowa w pkt 5, nie obowiązuje:
 - a) dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich jak zadaszenia: wejść do budynków, tarasów, balkonów, wykuszy, a także daszków nad lukarnami i temu podobnymi oknami na dachach,
 - b) w przypadku przebudowy nadbudowy, rozbudowy lub dobudowy – stanowiących nie więcej niż 30% kubatury budynku;
- 7) wysokość budynków:

- a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie więcej niż 12,50 m i trzy kondygnacje nadziemne, przy czym trzecią kondygnację należy zrealizować w formie poddasza użytkowego, z zastrzeżeniem, że wysokość góry murłaty - liczona od stropu, w stanie surowym, 2 kondygnacji nadziemnej, wynosi nie więcej niż 1,2 m;
- b) gospodarczych, garażowych, pozostałych nie więcej niż 6,0 m;
- 8) przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 3 pkt 9;
- 9) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z § 13;
- 10) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: siding, blachy faliste i trapezowe.

4. Zagospodarowanie, zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym, w zakresie: komunikacji wewnętrznej oraz infrastruktury technicznej, może być realizowane na samodzielnych „działkach budowlanych”, niezależnie od przeznaczenia podstawowego, z zachowaniem następujących parametrów:

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 0,1%,
- wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 95%,
- intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 3,5,
- dopuszcza się dowolne formy dachów,
- pozostałe zapisy obowiązują jak dla terenu.

5. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek w granicach terenu Z30.MNU od terenu Z30.KDW oraz od strony terenów położonych poza granicą obszaru objętego planem - z dostępem do drogi publicznej tj. ul. Walentego Rakoniewskiego.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji

§ 10. 1. Wydziela się teren o symbolu: Z30.KDW, na rysunku planu opisany jako „teren komunikacji drogowej – część pasa drogi wewnętrznej w granicach obszaru objętego planem”.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ścieżka rowerowa lub pieszo-rowerowa;
 - b) infrastruktura techniczna;
 - c) znaki informacyjne i kierunkowskazy nie będące znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 3) obowiązuje zakaz sytuowania obiektów kubaturowych.

§ 11. 1. Dopuszcza się możliwość przebudowy i budowy drogi wyznaczonej w granicy terenu komunikacji drogowej.

2. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o inne elementy komunikacji wewnętrznej.

§ 13. 1. Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązują miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 1, przy czym liczbę miejsc do parkowania należy zwiększyć:

- 1) o minimum kolejne 1 miejsce, jeżeli w budynku wydzielone są dwa lokale mieszkalne;
- 2) o minimum 1 miejsce, jeżeli w budynku, poza lokalem mieszkalnym wydzielony jest również lokal użytkowy.

2. Dla działalności usług nieuciążliwych i wytwórczości drobnej, prowadzonych w obszarze planu, obowiązują miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

- 1) 4 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynku (wg PN-ISO 9836:1997), lub powierzchni sprzedaży w przypadku handlu;
- 2) dla działalności, prowadzonych w lokalach usługowych o powierzchni całkowitej mniejszej niż 50 m² należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 1 taki lokal.

3. W ramach miejsc do parkowania, wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w ust. 2, należy zapewnić dodatkowo miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce parkingowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
- 2) 2 miejsca parkingowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
- 3) 3 miejsca parkingowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100.

4. Sposób realizacji miejsc do parkowania, może następować w formie garaży, parkingów terenowych i nadziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania.

5. Miejsca do parkowania należy zlokalizować na działce budowlanej, na której lokalizowany jest budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy lub usługowy.

6. W przypadku, gdy wynik obliczeń, za pomocą wskaźników, liczby miejsc do parkowania nie jest liczbą całkowitą, ilość tych miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby całkowitej.

Rozdział 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. Granice terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z30.KDW stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 15. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULICY NIEPODLEGŁOŚCI I ULICY WALENTEGO RAKONIEWSKIEGO - ETAP III



RYSunek Planu
SKALA 1:1000

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA (WRAZ Z SYMBOLAMI IDENTYFIKUJĄCYMI TE TERENY)
- △△△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

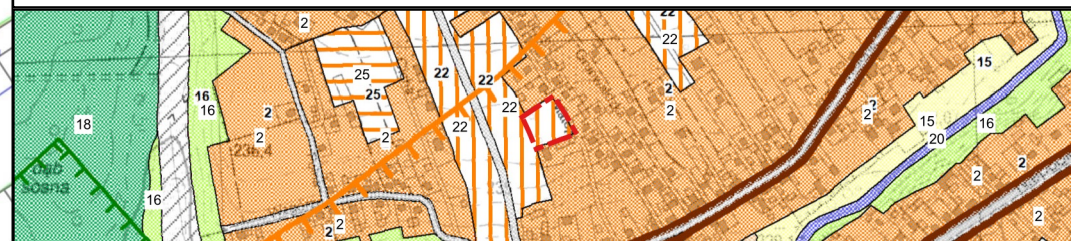
- MNU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, JEDNORODZINNEJ
- KDW** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ - CZĘŚĆ PASA DROGI WEWNĘTRZNEJ W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBIEKTÓW LUB ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, BĄDŹ MAJĄCYCH WPŁYW NA SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM:

- OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "KNURÓW" ORAZ ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KNURÓW"**

OZNACZENIE INFORMACYJNE:
Z30. OZNACZENIE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE NINIEJSZY PLAN

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ IKIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MISTA KNURÓW



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego i metanu jako kopalin towarzyszących
- zasoby węgla kamiennego i metanu przewidziane do zagospodarowania
- tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 2)
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacji (oznaczone cyfrą 23)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Knurów

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.),

Rada Miasta Knurów

stwierdza

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Knurów

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.),

Rada Miasta Knurów

rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w sposób następujący:

realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP III, nie powoduje konieczności realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego ani sieci infrastruktury technicznej, jako zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Knurów

z dnia.....2021 r.

Dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)