

**Uchwała Nr
RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami:
Szpitalna, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta Etap IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

RADA MIASTA KNURÓW

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczony ulicami: Szpitalna, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta Etap IV, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018r.,
i uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmuje obszar pomiędzy ulicami Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta Etap IV, w granicach określonych w Uchwale Nr XXX/416/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/469/17 Rady Miasta Knurów z dnia 24 maja 2017 r.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 2000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”.
2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust.1, stanowiącymi jej integralne części, są:
 - 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załącznik nr 4.
3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:
 - 1) ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
 - 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
 - a) granicę obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- c) symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:
 - **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **U** – tereny zabudowy usług nieuciążliwych,
 - **UO** – tereny zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji,
 - **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - **ZP, KS** – tereny zieleni urządzonej, obsługi komunikacji,
 - **KDZ** – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza,
 - **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna,
 - **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,
 - **KX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie ustanowionych i podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych:
- 1) terenu i obszaru górniczego „Knurów”;
 - 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów” WK 345.
5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:
- 1) granica administracyjna miasta;
 - 2) symbol planu, który tworzy litera „Z” i liczba z kropką „27.” (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).
6. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 4, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję „działki budowlanej”, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych zabudowy wszystkich obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych”, a w przypadku terenu nie przeznaczonego w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” lub na terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć w szczególności usługi, takie jak: biura, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, oświata i drobna wytwórczość, usługi niepubliczne pozostałe, a także usługi drobne i inne o zbliżonym charakterze, przy czym przez użytą kategorię lub pojęcie:

- a) biura – należy rozumieć działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, a także działalność podobną,
 - b) kultura – należy rozumieć kina, kabarety, galerie, domy kultury, biblioteki,
 - c) usługi niepubliczne pozostałe – należy przez to rozumieć, nigdzie indziej nie wymienione, usługi z zakresu: ochrony zdrowia, opieki nad dziećmi, opieki społecznej i socjalnej, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem zakładów karnych, aresztów, zakładów poprawczych, schronisk dla nieletnich,
 - d) oświata – działalność związana z prowadzeniem niepublicznych żłobków, przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursów i szkoleń,
 - e) usługi drobne – należy rozumieć obiekty usług centrów informacyjnych, pracowni artystycznych, mediatek, wypożyczalni filmów, klubów z wyjątkiem wymienionych w kategorii rozrywka, szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, solaria, łaźnie i sauny, gabinety masażu, studia wizażu i odchudzania, inne kluby odnowy biologicznej i poprawy sprawności fizycznej, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne,
 - f) drobna wytwórczość – należy przez to rozumieć obiekty związane z prowadzeniem działalności polegającej na wytwarzaniu dóbr lub usług na niewielką skalę, do której zalicza się rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną,
 - g) handel – należy rozumieć handel detaliczny oraz punkty sprzedaży zakładów sportowych, gier losowych i loteryjnych, z wyłączeniem stacji paliw oraz usługi handlowej, której funkcjonowanie wymaga otwartego składowania materiałów bądź stałego ekspozowania towarów poza pomieszczeniami w przestrzeniach zaliczanych do publicznych,
 - h) gastronomia – należy rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, cukiernie, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej,
 - i) rozrywka – należy rozumieć kluby muzyczne, sale taneczne, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, z wyłączeniem dyskotek;
- 7) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały albo budynek lub budowlę realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków, o której mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, o której mowa w normie PN-ISO 9836;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej”, z wyłączeniem schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów, tarasów na dachach, balkonów, pochylni;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z wyłączeniem:
- a) stacji transformatorowych,
 - b) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,
 - c) wykuszy, gzymsów, okapów, ociepleń, elementów odwodnienia dachu, i innych elementów wystroju architektonicznego elewacji, wykraczających na odległość nie większą niż 0,80 m,
 - d) ganków, wiatrołapów, schodów zewnętrznych, podestów i pochylni zewnętrznych w tym ramp, podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonów oraz wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m, logii, tarasów,
 - e) szybów dźwigowych;
- 12) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody

ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;

- 13) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: dojazdy, dojścia, place manewrowe, place gospodarcze, podjazdy, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 14) **systemach elewacyjnych w nowych technologiach** – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne powłok zewnętrznych obiektów: aluminiowe, stalowe, ceramiczne, wentylowane (w tym z wykorzystaniem szkła);
- 15) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
- 16) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną powierzchnię na terenie lub w obiekcie budowlanym, przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów osobowych w formie: naziemnych miejsc do parkowania, nadziemnej kondygnacji lub naziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania, podziemnej kondygnacji lub podziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania, garaży, w tym garaży w zabudowie bliźniaczej zblokowanej z zabudową mieszkaniową lub w formie garażu wbudowanego w budynek, zblokowanego z budynkiem lub wolnostojącego, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 17) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, nie stanowiące budynków, w szczególności place zabaw, place rekreacji ruchowej, place gier terenowych, skate – parki, plaże, miejsca do grillowania, boiska, korty tenisowe, tężnie, altany
- 18) **segmentie zabudowy** – należy przez to rozumieć dwa budynki zblokowane w przypadku zabudowy bliźniaczej lub odrębny zespół budynków w przypadku zabudowy szeregowej.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz gabarytów obiektów

§ 4

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oznacza symbolami **Z27.1MW ÷ Z27.9MW**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1MW ÷ Z27.9MW** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego, wymienione w § 3 pkt 6 lit a (biura), lit. b (kultury), lit. d (usługi niepubliczne pozostałe), lit. e (oświata), lit. f (usługi drobne), lit. g (wytwórczość drobna), lit. h (handel), lit. i (gastronomia za wyjątkiem restauracji, barów),
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) zieleń urządzonej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 3,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 15%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50%,

- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 21,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, nadziemna kondygnacja lub naziemne kondygnacje z miejscami do parkowania, podziemna kondygnacja lub podziemne kondygnacje z miejscami do parkowania,
- f) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 20,00 m,
- g) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 3,50 m,
- h) geometria dachów budynków— dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°, z dopuszczeniem na terenie oznaczonym symbolem **Z27.6MW** dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° ÷ 45°,
- i) geometria dachów pozostałych budynków – dachy symetryczne, dwuspadowe, czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° ÷ 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°,
- j) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
- k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. h oraz i nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów zadaszeń, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 5

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie szeregowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzone,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) sieci infrastruktura techniczna,
 - d) miejsca do parkowania, zabudowa garaży wbudowanych,
 - e) komunikacja wewnętrzna;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 25%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 21,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże w formie zabudowy bliźniaczej zblokowanej z zabudową mieszkaniową w jednej linii zabudowy.
 - f) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, gdzie ostatnia stanowi poddasze użytkowe i nie więcej niż 10,50 m,
 - g) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 3,50 m,
 - h) geometria dachów budynków mieszkalnych – dachy symetryczne strome, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° ÷ 45°, z murlatą położoną nie wyżej niż 30,00 cm nad stropem,
 - i) geometria dachów budynków pozostałych – dachy płaskie,
 - j) dopuszcza się, w połaciach dachów, stosowanie wyłącznie okien połaciowych,
 - k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. h oraz i nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów zadaszeń, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 6

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usług nieuciążliwych i oznacza symbolami **Z27.1U ÷ Z27.12U**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1U ÷ Z27.12U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania w zakresie wymienionym w § 3 pkt 6 lit a (biura), lit. b (kultury), lit. d (usługi

- niepubliczne pozostałe), lit. e (oświata), lit. f (usługi drobne), lit. g (wytwórczość drobna), lit. h (handel), lit. i (gastronomia), lit. j (rozrywka);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkania wbudowane w bryłę budynku usługowego,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) zieleń urządzona;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,95,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 1%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 95%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 21,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
 - f) wysokość budynków usługowych – nie więcej niż 9,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) wysokość budynków usługowych na terenach oznaczonych symbolami: **Z27.2U, Z27.3U, Z27.4U, Z27.5U, Z27.7U, Z27.8U, Z27.9U, Z27.12U** – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - h) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 3,50 m,
 - i) geometria dachu budynków usługowych dobudowanych do budynków mieszkalnych – dach płaski o kącie nachylenia do 12°,
 - j) geometria dachów pozostałych budynków: dach płaski o kącie nachylenia do 12° z dopuszczeniem dachów symetrycznych czterospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° ÷ 45°,
 - k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. j nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów zadaszeń, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 7

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji i oznacza symbolami **Z27.1UO ÷ Z27.2UO**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1UO ÷ Z27.2UO** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług nieuciążliwych z zakresu wymienionego w § 3 pkt 6 lit a (biura), b (kultura), d (usługi niepubliczne pozostałe), e (oświata), h (handel), i (gastronomia), j (rozrywka),
 - b) handel związany z obsługą przeznaczenia podstawowego, taki jak: punkty sprzedaży środków spożywczych dzieciom i młodzieży, ponadto stołówki szkolne z zapleczem,
 - c) mieszkanie lub mieszkania, związane z obsługą przeznaczenia podstawowego w budynku o przeznaczeniu podstawowym, na terenie oznaczonym symbolem **Z27.1UO**,
 - d) zabudowa garaży, budynków gospodarczych,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) sieci infrastruktura techniczna,
 - h) miejsca do parkowania,
 - i) komunikacja wewnętrzna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 2,1,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 20%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 70%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 21,

- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, w formie garażu wbudowanego w budynek, zblokowanego z budynkiem lub wolnostojącego,
- f) wysokość budynków usługowych z zakresu oświaty, sportu i rekreacji – nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16,00 m,
- g) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 6,00 m,
- h) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°, dachy spadziste o kącie nachylenia do 45°, z dopuszczeniem dachów wygiętych,
- i) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
- j) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. h, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów zadaszeń, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 8

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zieleni urządzonej i oznacza symbolami **Z27.1ZP ÷ Z27.2ZP**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1ZP ÷ Z27.2ZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi za wyjątkiem związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu nie mniej niż 70%, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) w sytuacji realizacji zabudowy kubaturowej związanej z infrastrukturą techniczną:
 - intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,2,
 - powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 5%,
 - powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 80% w sytuacji realizacji urządzeń i obiektów budowlanych w ramach sieci infrastruktury technicznej,
 - wysokość budynków nie więcej niż 3,50 m,
 - geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°, z dopuszczeniem dachów symetrycznych dwuspadowych. o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° ÷ 40°.

§ 9

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zieleni urządzonej, obsługi komunikacji i oznacza symbolami **Z27.1ZP,KS ÷ Z27.2ZP,KS**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1ZP,KS ÷ Z27.2ZP,KS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzonej,
 - b) miejsca do parkowania,
 - c) zabudowa garaży podziemnych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) komunikacja wewnętrzna;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 15%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 60%,
 - d) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże podziemne,
 - e) wysokość budynków nie więcej niż 3,50 m,
 - f) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów

§ 10

Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) w odległości od 0,50 m do 9,15 m, liczonej od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy lokalna, oznaczonej symbolem **Z27.1KDL ÷ Z27.2KDL**,
 - b) w odległości od 0,00 m do 6,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, oznaczonych symbolami **Z27.1KDD ÷ Z27.5KDD**;
- 2) w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego ustala się, z zastrzeżeniem lit. b, d, e, f, g:
 - a) stosowanie bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn, stosowania barw o wysokich stopniach nasycenia, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej, z dopuszczeniem grafitowej, z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych wyłącznie cegły antracytowej,
 - c) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu), z zastrzeżeniem lit.d,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**, stosowanie pokrycia dachu wyłącznie o barwie antracytu,
 - e) dla systemów elewacyjnych w nowych technologiach, stosowanie odcieni metalizowanych w barwach srebra i miedzi,
 - f) na terenach oznaczonych symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**, na części elewacji, w szczególności w parterach budynków nakaz stosowania boniowania pasowego o barwie szarości, dla pozostałych ścian zewnętrznych dopuszcza się wyłącznie barwy o niskich stopniach nasycenia,
 - g) na terenach oznaczonych symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN** nakaz stosowania dla elementów i detali budynków takich jak stolarka okienna, rynny i rury spustowe, obróbka blacharska, balustrady, bramy garażowe, rolety zewnętrzne – barwy szarej w przedziale od niskich do wysokich stopni nasycenia;
- 3) nakaz stosowania w elewacjach i pokryciach dachów budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej tej samej kolorystyki i rozwiązań materiałowych w poszczególnych segmentach zabudowy;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej;
- 5) placzki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, miejsca czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę winny być osłonięte murem pełnym o wysokości nie większej niż 1,50 m i zadaszone, a przy ich realizacji należy stosować materiały tożsame z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce z zastrzeżeniem pkt. 6 i 7;
- 6) na terenach oznaczonych symbolem **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**, placzki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, miejsca czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę winny być osłonięte murem pełnym o wysokości nie większej niż 1,50 m a przy ich realizacji należy stosować materiały tożsame z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce,
- 7) na terenach oznaczonych symbolem **Z27.1MW ÷ Z27.9MW**, placzki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, miejsca czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę winny być osłonięte murem pełnym o wysokości nie większej niż 1,50 m i zadaszone a przy ich realizacji należy stosować nowoczesne materiały wykończeniowe wynikające z zastosowanych systemów, takie jak drewno i okładziny drewnopodobne, lub mur otynkowany, blacha perforowana, panele metalowe, z dopuszczeniem okładziny klinkierowej przy uwzględnieniu pkt.2 w zakresie zapisów dotyczących kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego;
- 8) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy 30,00 m, z uwzględnieniem ustaleń planu w zakresie wysokości budynków;

- 9) dopuszcza się nadbudowę oraz przebudowę istniejącej zabudowy wykraczającej poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, w obrysie ich ścian zewnętrznych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 11

Dla terenów objętych planem, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania środowisko za wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć związanych z eksploatacją węgla kamiennego oraz poszukiwaniem lub rozpoznaniem złóż kopalin, o których mowa w § 13,
 - b) przedsięwzięć związanych z inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg,
 - c) przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub realizowanych na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały.
- 2) zakaz lokalizacji usług związanych z działalnością w zakresie zbierania odpadów lub ich przetwarzania;
- 3) zakaz budowy zakładów stwarzających ryzyko występowania poważnych awarii;
- 4) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zakazuje się wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem – mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu;
- 6) w zakresie zieleni ustala się w sytuacji wycinki drzew mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12

1. Ustala się przestrzenie publiczne stanowiące tereny oznaczone symbolami **Z27.1KDZ**, **Z27.1KDL** ÷ **Z27.2KDL**, **Z27.1KDD** ÷ **Z27.5KDD**, **Z27.1KX** ÷ **Z27.4KX**.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Z27.1KDZ**, **Z27.1KDL** ÷ **Z27.2KDL**, **Z27.1KDD** ÷ **Z27.5KDD**, **Z27.1KX** ÷ **Z27.4KX**, ustala się, że ulice i drogi, ciągi pieszo – jezdne, wyposażane będą w sieć oświetleniową typu ulicznego lub parkowego.
3. Na wszystkich terenach, w miejscach występowania schodów terenowych, ustala się konieczność realizacji podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych

§ 13

1. Obszar planu, położony jest w całości w obrębie terenu górniczego „Knurów” (tożsamego z obszarem górniczym „Knurów”), ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Knurów” WK 345 i podlegającego ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.
2. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia eksploatacji złoża węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14

1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:
 - 1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usług – nie mniejsza niż 400 m²;
 - 2) szerokość frontów działek dla zabudowy wymienionej w pkt 1 – nie mniejsza niż 18,00 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – w przedziale 70° ÷ 110°.
3. Dla działki z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – w przedziale 70° ÷ 110°.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15

1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.
2. Dla zabudowy istniejącej, w tym o innym przeznaczeniu niż ustalonym w planie, dopuszcza się roboty budowlane polegające na:
 - 1) przebudowie, odbudowie;
 - 2) rozbudowie, nadbudowie, zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych terenów.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, w obszarze planu, poprzez wydzielony liniami rozgraniczającymi układ dróg publicznych i powiązaną z nim komunikację wewnętrzną.
2. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o komunikację wewnętrzną.

§ 17

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren drogi publicznej i oznacza symbolem **Z27.1KDZ**.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z27.1KDZ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy Z – zbiorcza;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.1KDZ** (ulica 26 Stycznia, 1 Maja) – od 20,00 m do 27,10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny dróg publicznych i oznacza symbolami **Z27.1KDL ÷ Z27.2KDL**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1KDL ÷ Z27.2KDL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy L – lokalna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca do parkowania,

- d) sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.1KDL** (ulica Lotników) – od 15,30 m do 28,50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.2KDL** (fragment ulicy Wiosennej) – od 20,00 m do 23,10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny dróg publicznych i oznacza symbolami **Z27.1KDD ÷ Z27.5KDD**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1KDD ÷ Z27.5KDD**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D – dojazdowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.1KDD** (ulica Marynarzy) – od 10,00 m do 18,80 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.2KDD** (ulica Piłsudczyków) – od 11,00 m do 15,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.3KDD** (ulica Dywizjonu 303) – od 14,00 m do 53,20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.4KDD** (ulica Przedwiośnia) – od 10,00 m do 15,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.5KDD** (fragment ulicy Wiosennej) – od 10,00 m do 16,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20

1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny ciągów pieszo – jezdnych i oznacza symbolami **Z27.1KX ÷ Z27.4KX**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1KX ÷ Z27.4KX**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo – jezdne;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) miejsca do parkowania,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem budynków;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenów od 5,00 m do 15,70 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21

1. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania:
 - 1) dla zabudowy usług nieuciążliwych – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² pow. użytkowej budynku usługowego;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się 1 miejsce do parkowania na jeden budynek.
2. W przypadku, gdy wyliczona minimalna ilość miejsc do parkowania (o której mowa w ust.1) nie jest liczbą całkowitą, ilość tych miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby całkowitej.
3. Miejsca do parkowania należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, której te miejsca towarzyszą lub na terenach sąsiednich.
4. Dla usług, o których mowa w ust.1, obowiązuje zapewnienie stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15;
 - 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;

- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 22

1. Dla obszaru planu ustala się zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy, budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej lub poprzez budowę sieci;
 - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do położonej poza obszarem planu oczyszczalni ścieków, w tym poprzez budowę sieci;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w tym z powierzchni dróg, utwardzonych placów i miejsc do parkowania, poprzez sieć kanalizacji deszczowej lub poprzez budowę sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, w tym poprzez retencję;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) Poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych, lokalizacja stacji transformatorowej, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących dróg publicznych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) układanie nowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
 - 6) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej lub poprzez budowę sieci;
 - 7) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
 - 8) telekomunikacji:
 - a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) budowa sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - c) budowa urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
 - 9) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące odnawialne źródła energii do wytworzenia energii, o mocy nie większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt.10 i 11;
 - 10) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii, innych niż wolnostojące, z zastrzeżeniem, iż ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu mieszczą się w granicach obszarów objętych planem i ich zasięg umożliwia wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie, z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 11) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii;
 - 12) dopuszcza się budowę innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 7, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.
2. W obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.
3. W obszarze planu, dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich likwidacji.

Rozdział 10

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 23

Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 11
Przepisy końcowe

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

§ 25

Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wykonawca:

„I.D.S.P Planowanie Przestrzenne
ul. Kosynierów 4/1,
44-121 Gliwice

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Maria Hawro Krajka – projektant prowadzący
nr uprawnień 1024/89

mgr Tomasz Pozimski – projektant

Współpraca ze strony Urzędu Miasta Knurów

mgr inż. **Delfina Brzezicka** - Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Architektury, Strategii Rozwoju Miasta i Spraw Lokalowych
mgr inż. **Bartosz Kaczmarczyk** – Z-ca Naczelnika
mgr inż. arch. **Anna Galka** – inspektor