

## UZASADNIENIE

### do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – ETAP IV.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miasta Knurów, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – ETAP IV.

Podstawą sporządzenia ww. projektu planu, jest uchwała Nr XXX/416/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta, z dopuszczeniem etapowania prac, z których każdy etap obejmuje odrębny obszar oraz Uchwała Nr XXXIX/469/17 Rady Miasta Knurów z dnia 24 maja 2017 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/416/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta. Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnijają Radę Miasta Knurów, przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503).

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17-20 - ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503.) w tym:

1) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w odniesieniu do kategorii terenów ustalonych w planie:

- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **U** – tereny zabudowy usług nieuciążliwych,
- **UO** – tereny zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji,
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **ZP,KS** – tereny zieleni urządzonej, obsługi komunikacji,
- **KDZ** – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza,
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,
- **KX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych,

- a) ustalając przeznaczenia terenów oraz sposób ich zagospodarowania, Organ sporządzający – Prezydent Miasta Knurów, ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków do planu, a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska,
- b) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenów, zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem w planie, zostały ustalone wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy (*uwzględniające wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Knurów*),
- c) w planie uwzględniono efektywne gospodarowanie przestrzenią, oraz kształtowanie struktur przestrzennych, generalnie poprzez utrzymanie istniejących funkcji w szczególności zabudowy mieszkaniowej, w tym jej uzupełnienie,
- d) plan, w obszarze objętym planem, generalnie utrzymuje zastany układ dróg publicznych, na który składają się: droga zbiorcza klasy Z – zbiorcza, drogi publiczne klasy L – lokalna, drogi publiczne klasy D – dojazdowa, ponadto ustala tereny ciągów pieszo – jezdnych KX,
- e) w obszarze objętym planem ustalono zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru – elektrowni wiatrowych,

- f) uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju wprowadzono ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska w postaci nakazów, zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie, przede wszystkim na terenie objętym planem wprowadzono rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych oraz ochronę powietrza atmosferycznego. Ponadto określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej, zaopatrzenia w gaz, ciepło oraz energię elektryczną;
- 2) w odniesieniu do wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obszarze objętym planem nie występują zasoby dziedzictwa kulturowego, w tym krajobraz kulturowy oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 3) potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono m.in. poprzez ustalenie wskaźników pozwalających na realizację minimalnej liczby miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - 4) dla terenów objętych planem mają zastosowanie przepisy ustawy prawo ochrony środowiska (Poś) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu (jak dla terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt.1 ww. ustawy, faktycznie zagospodarowanych). Obowiązek podjęcia działań na rzecz ochrony środowiska przed hałasem powstaje z chwilą pojawienia się faktycznego zagospodarowania terenu, ze względu na które to zagospodarowanie, z mocy przepisów ustawy Poś, wymagana jest ochrona środowiska przed hałasem;
  - 5) tereny objęte planem nie wymagały uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017r. poz. 1161);
  - 6) w ramach terenów objętych planem nie występują tereny stanowiące lasy;
  - 7) w planie uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności poprzez utrzymanie i kontynuację na jego obszarze istniejących oraz planowanych funkcji. Nastąpi maksymalne i racjonalne wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego w sposób umożliwiający dostęp do układu dróg publicznych.
2. Stanowisko właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit b tiret czwarte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażone w procedurze sporządzenia niniejszego planu dowodzi, że projekt tego planu spełnia wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa. W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu wyżej wymienione organy nie zgłosiły żadnych wniosków dotyczących potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.
3. W sytuacji realizacji ustaleń planu nastąpi uwzględnienie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nastąpi budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, w zakresie koniecznym i niezbędnym.
4. Podczas prac nad planem zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez: ogłoszenie, obwieszczenie oraz zawiadomienie o podjęciu uchwały Nr XXX/416/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta, z dopuszczeniem etapowania prac, z których każdy etap obejmuje odrębny obszar oraz uchwały Nr XXXIX/469/17 Rady Miasta Knurów z dnia 24 maja 2017 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/416/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta, wraz z podaniem terminów o zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (do dnia 5 lipca 2017r.);
- 1) wszczęcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do planu z zachowaniem przepisów dotyczących zawiadomień i uzgodnień zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do planu;
  - 2) na kolejnym etapie procedury formalno – prawnej organy uzgodniły plan, bądź nie wyraziły swojego stanowiska w ustalonym terminie – co tym samym pozwala uznać plan miejscowy za uzgodniony;
  - 3) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) i zawiadomienie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (do dnia ..... 2022 r.).
5. Podczas prac nad planem zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie jego sporządzania.

6. Plan nie narusza wyników analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Uchwała Rady Miasta nr LIV/718/18 z dnia 9 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów. Załącznikiem do ww. uchwały jest „Ocena aktualności (...)”
7. Ustalenia zmiany planu nie naruszają aktów prawnych wyższego rzędu.
8. Wpływ ustaleń zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – został oceniony w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.
9. Plan podczas przeprowadzania czynności, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Dokumentacja prac planistycznych planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, jest sporządzana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z paragrafem 12 rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i technologii w zakresie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404 z dnia 2021.12.23).

Po uchwaleniu jako akt prawa miejscowego, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.