

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany:  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Szpitalnej w rejonie skrzyżowania ulicy Szpitalnej i ulicy 26 Stycznia,**  
zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XLIX/709/14 z dnia 17 września 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 września 2014 r. Poz. 4799.

Zgodnie z Art. 3 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.), do zadań własnych gminy zalicza się kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analiza uwarunkowań rozwojowych i użytkowych wykazała, iż istnieje konieczność zmiany założeń dotyczących obsługi komunikacyjnej w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obsługa komunikacyjna terenów objętych w ww. planie, tj.: Z14.1UP-UC, Z14.2UP-UC, Z14.UP, Z14.UC oraz Z14.ZD, może odbywać się jedynie za pośrednictwem dróg publicznych klasy L – lokalna o symbolu planu Z14.KDL oraz klasy Z – zbiorcza o symbolu planu Z14.KDZ, uwzględnionych w przedmiotowym planie. Zmiana planu umożliwi wydanie warunków technicznych na budowę zjazdu dla terenu Z14.1UP-UC od strony ul. Szpitalnej, który pozwoli na skomunikowanie rozwojowego terenu gminy położonego w rejonie DK 78, a ograniczonego przebiegiem linii wysokiego napięcia.

Niniejszy projekt uchwały intencyjnej, po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, pozwoli na przyjęcie zmiany dokumentu, w formie uchwały Rady Miasta Knurów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Urbanistyki, Architektury, Strategii  
Rozwoju Miasta i Spraw Lokalowych

Anna Gałka

