

## UZASADNIENIE

W dniu 31 sierpnia 2023 r. Rada Miasta Knurów podjęła uchwałę Nr LXXVI/923/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej.

Przystąpienie do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, ma na celu realizację na terenie gminy Knurów wyznaczonych w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów” nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.

W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego do ww. uchwały Nr LXXVI/923/2023 Rady Miasta, w niniejszym projekcie uchwały zmianie uległa forma prezentacji załączników graficznych. W załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 4 wskazano granice obszarów objętych przystąpieniem, w sposób zapewniający możliwość ich jednoznacznej lokalizacji na terenie Miasta Knurów.

Ponadto, w dniu 05.09.2023r. wpłynął do tut. urzędu wniosek dla działek o nr ewid. 1067/3 oraz 1069/3, zlokalizowanych w sąsiedztwie granic jednego z terenów wskazanych na załączniku graficznym. W związku z powyższym zasadne jest rozszerzenie granic jednego z obszarów objętych planem o tereny ww. działek.

Po przystąpieniu do procedury formalno-prawnej sporządzania planu miejscowego, możliwość realizacji funkcji wyznaczonych w „studium” oraz propozycji zmian w uwzględnionych do realizacji wnioskach, o których mowa w Art. 17 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r. poz. 977), uzależniona będzie między innymi od stanowiska organów odpowiednich ws. opiniowania i uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Urbanistyki, Architektury, Strategii  
Rozwoju Miasta i Spraw Lokalowych

Anna Gałka

