

UZASADNIENIE

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI: 1-GO MAJA, JĘCZMIENNĄ I KS. A. KOZIEŁKA – ETAP II

przyjętego uchwałą Nr XLVI/614/18 Rady Miasta Knurów z dnia 21 lutego 2018 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. poz. 1267, z dnia 1. marca 2018 r.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022 poz.503) przedmiotem uchwalenia przez Radę Miasta Knurów jest projekt zmiany (w trybie nowelizacji) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Koziółka – ETAP II, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/614/18 Rady Miasta Knurów z dnia 21 lutego 2018 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. poz. 1267, z dnia 1. marca 2018 r., zwany dalej zmianą planu.

Podstawą zmiany planu, jest uchwała NR XXXVIII/470/2021 RADY MIASTA KNURÓW z dnia 21 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373, ze zm.) tj.: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach, uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany planu:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 16.06.2021r., znak: WOOŚ.410.1215.20121.PB,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach pismem z dnia 02.07.2021r., znak: NS/ZNS-K-522-15(1)/21.

W związku z powyższym, Organ sporządzający ww. zmianę planu (w trybie nowelizacji) – Prezydent Miasta Knurów uznał, iż realizacja ustaleń zmiany, w zakresie poniżej opisanym, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym nie sporządził prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany miejscowego planu stanowi niewielką modyfikację obowiązującego aktu prawa miejscowego.

Przedmiotem projektu zmiany planu są **korekty w zakresie treści § 4 ust. 2 pkt 2 litera f**, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Koziółka – ETAP II.

Ustalenia Załącznika Nr 1 (rysunek planu) do uchwały Nr XLVI/614/18 Rady Miasta Knurów pozostają bez zmian.

Tereny, objęte uchwałą pierwotną ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Koziółka – ETAP II, oznaczone symbolami Z17.1ZP oraz **Z17.3ZP** zostały przeznaczone, w obowiązującym dokumencie, między innymi pod: komunikację wewnętrzną. Możliwość lokalizacji miejsc do parkowania ustalono tylko na terenie o symbolu planu Z17.1ZP. W odpowiedzi na pojawiające się potrzeby lokalnej społeczności, biorąc pod uwagę obowiązujące zapisy dopuszczające budowę komunikacji wewnętrznej a także lokalizację terenu Z17.3ZP w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonej przy ulicy ks. A. Koziółka nr 29, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, zasadne jest dopuszczenie budowy miejsc parkingowych również na obszarze o symbolu planu Z17.3ZP. Art. 6 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) stanowi, iż do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Natomiast zgodnie z Art.

3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do zadań własnych gminy zalicza się kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzenie czynności formalno-prawnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwoli na dokonanie niezbędnych zmian tj. ustalenia, również dla terenu Z17.3ZP, jako przeznaczenia uzupełniającego, miejsc do parkowania.

Reasumując, przedmiotem zmiany planu jest rozszerzenie ustaleń przeznaczenia uzupełniającego, dla terenu Z17.3ZP, o miejsca do parkowania tj. zmiana treści § 4 ust. 2 pkt 2 litera f .

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Koziełka – ETAP II, uchwalony uchwałą Nr XLVI/614/18 Rady Miasta Knurów z dnia 21 lutego 2018 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. poz. 1267, z dnia 1. marca 2018 r. obowiązuje w zakresie treści tekstu i rysunku planu, a po wejściu w życie niniejszej zmiany, pozostaje w obiegu prawnym, z wyjątkiem objętego niniejszą zmianą paragrafu 4 ust. 2 pkt 2 litera f.

1. Procedowana zmiana planu (w trybie nowelizacji) polega na niewielkiej modyfikacji przyjętego już dokumentu – wyłącznie treści § 4 ust. 2 pkt 2 litera f uchwały Nr XLVI/614/18 Rady Miasta Knurów.
2. W odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy dla terenów, oznaczonych symbolami Z17.1ZP oraz **Z17.3ZP**, zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, zostały ustalone, w obowiązującym planie. Proponowane wprowadzenie na terenie **Z17.3ZP** miejsc do parkowania jako przeznaczenia uzupełniającego, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednocionej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.
3. W obowiązującym planie uwzględniono, efektywne gospodarowanie przestrzenią, oraz kształtowanie struktur przestrzennych: w szczególności poprzez ustalenie dla poszczególnych kategorii terenów wskaźników urbanistycznych, wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego i istniejących sieci infrastruktury, przewidziano również możliwość realizacji, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, zadań związanych z ochroną i prawidłową eksploatacją koryta cieku Knurówka. Ustalając dodatkowe przeznaczenie dla terenu **Z17.3ZP** organ sporządzający plan – Prezydent Miasta Knurów, ważył interes publiczny i interesy prywatne. Biorąc pod uwagę ustalone w obowiązującym dokumencie wskaźniki urbanistyczne dotyczące kształtowania przestrzeni, możliwości zagospodarowania czy też formy zabudowy, oraz z uwagi na analizę struktury własności oraz strukturę wielkości działek budowlanych – należy stwierdzić, że zostały zapewnione warunki do racjonalnego korzystania z zasobów środowiska a ewentualna realizacja miejsc parkingowych może nastąpić tylko w niewielkim zakresie zagospodarowania terenu.
4. Przedmiotowa zmiana planu nie obejmuje walorów architektonicznych oraz krajobrazowych miasta. Obszar o symbolu planu **Z17.3ZP** obejmuje tereny „doliny Knurówki”. W opracowaniu pt.: „*Prognoza oddziaływania na środowisko do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami 1-go Maja, Jęczmienną i ks. Koziełka*” z 2017 r. dokonano szczegółowego przeglądu doliny i cieku. Na terenie objętym przedmiotowym projektem zmiany planu opisano stan „doliny Knurówki”:

„... Z dokonanego przeglądu wynika, że na żadnym odcinku nie zachował się naturalny stan doliny i cieku. Ciek został na całym odcinku uregulowany i przekształcony w rów, kanał melioracyjny lub na znacznym odcinku płynie w zamkniętym profilu betonowym (...)”

5. Obowiązujący plan miejscowy zawiera ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie, uwzględniających zasadę zrównoważonego rozwoju, przede wszystkim, zawiera ustalenia dotyczące rozwiązań planistycznych zapewniających ochronę wód podziemnych i gruntu. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w tym w zakresie placów, podjazdów i miejsc do parkowania – procedowana zmiana planu nie generuje nowych wymagań w zakresie ochrony środowiska.
6. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującym obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka – ETAP II, a tym samym na terenach oznaczonych symbolami Z17.1ZP oraz **Z17.3ZP**, nie występują obszary i obiekty chronione z mocy *ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2022 poz. 916)*. Najbliższa forma ochrony tj. granica Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich znajduje się w odległości około 4km od granicy przedmiotowego planu.
7. Tereny objęte zmianą planu położone są w granicach administracyjnych miasta Knurów, w stosunku do których, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, nie mają zastosowania ograniczenia przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
8. W odniesieniu do wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenach objętych zmianą planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru, obiekty o wartościach zabytkowych chronione planem znajdujące się w GEZ, obiekty o wartościach zabytkowych chronione planem nie wpisane do GEZ, zabytki archeologiczne, oraz nie występują dobra kultury współczesnej.
9. W odniesieniu do wymagań ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z zapisami obowiązującego planu (wynikającymi z przepisów odrębnych) tereny zmiany planu położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat oraz położone są poza obszarami, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, a także poza obszarami osuwania się mas ziemnych. Przedmiotowa zmiana planu nie generuje nowych wymagań w zakresie wymagań ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych. Obowiązujący plan zawiera wymagania w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
10. W odniesieniu do walorów ekonomicznych przestrzeni – obowiązujący plan uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni – nastąpi maksymalne wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego oraz maksymalne wykorzystanie infrastruktury technicznej – przedmiotowa zmiana planu nie generuje konieczności uwzględnienia budowy nowych odcinków układu komunikacyjnego bądź sieci infrastruktury technicznej.
11. Uwzględniono prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego – poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania zmiany planu:
 - 1) na etapie przystąpienia do sporządzania zmiany planu, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych, na podstawie art. 17 pkt. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – Organ sporządzający – Prezydent Miasta Knurów, wydał stosowną informację o braku wniosków do zmiany planu, w trybie nowelizacji;
 - 2) na etapie składania wniosków do zmiany planu:
 - Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach nie zgłosił wniosków dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa;
 - Śląski Oddział Straży Granicznej w Raciborzu - brak odpowiedzi na zawiadomienie;
 - 3) zmiana planu, została zaopiniowana i uzgodniona – pismem Prezydenta Miasta z dnia 22.03.2022r. UA.6721.2.4.2021, UA.KW.00141.2022 i UA.KW.00144.2022 (przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania) lub została uzgodniona w trybie art. 25 ust. 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (organy nie przedstawiły stanowiska, w terminie określonym w zawiadomieniu, co uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem);

(...C.D.N....)