

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej

Projekt zmiany planu jest nowelizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/338/16 Rady Miasta Knurów z dnia 16 listopada 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 listopada 2016 r., poz. 6015¹, zmienionego uchwałą nr X/132/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 19 czerwca 2019 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 28 czerwca 2019 r., poz. 4727.

Procedowany obecnie projekt zmiany planu stanowi realizację uchwały Nr VII/90/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej.

Decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej, polegającej na uszczegółowieniu regulacji dotyczących dopuszczonej działalności w zakresie zbierania odpadów, podjęto w celu wyeliminowania konfliktów powstałych na terenie oznaczonym symbolem Z18.P,O – tj. „teren zabudowy techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem infrastruktury związanej z gospodarowaniem odpadami.”

Na przedmiotowym terenie, stosownie do wyszczególnionego wyżej przeznaczenia, obok zabudowy związanej z eksploatacją węgla kamiennego, możliwości realizacji m.in. funkcji produkcyjno-usługowych, dopuszczono działalność polegającą na zbieraniu odpadów. Na terenie funkcjonują firmy zajmujące się głównie produkcją, również usługami, prowadzące działalność z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego i wymogów ochrony środowiska. Eskalujący w obrębie granic Z18.P,O konflikt związany jest z działalnością w zakresie zbierania odpadów, prowadzoną na tym terenie przez odrębne przedsiębiorstwo. Generowane przez tę działalność istotne uciążliwości w postaci drażniących odorów, wszechobecnych gryzoni (myszy, szczury) to z jednej strony kwestia poprawności sposobu gospodarowania odpadami, ale też mając na uwadze uwarunkowania miejsca, przyjmowanie określonych rodzajów odpadów, które potencjalnie mogą wywoływać wymienione wyżej niedogodności, naruszając tym samym interesy przedsiębiorców działających w bezpośrednim otoczeniu istniejącego miejsca zbierania odpadów.

W związku z tym, że realizacja obiektów związanych z prowadzeniem działalności polegającej na zbieraniu odpadów w ramach zdefiniowanego przeznaczenia terenu, możliwa jest również w obrębie pozostałych jednostek planu, opisanych w obowiązującym mpzp symbolami: Z18.1P,PGO, Z18.2P,PGO, Z18.3P,PGO, Z18.PGOS, modyfikacja ustaleń powinna dotyczyć wszystkich wyszczególnionych terenów – stąd decyzja o doprecyzowaniu zapisów zawartych w § 6 tekstu planu, które będą zapewniały ochronę interesów wszystkim beneficjentom przestrzeni.

Przedmiotem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej są korekty § 6 w obrębie ustępów 1,2 oraz dodanym ust.10, przy czym ustalenia załącznika Nr 1 (rysunek planu) do uchwały Nr XXVI/338/16 Rady Miasta Knurów z dnia 16 listopada 2016 r. pozostają bez zmian.

¹ Rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.142.2016 z dnia 20 grudnia 2016 r. Wojewoda Śląski stwierdził nieważność przywołanej uchwały w części dotyczącej zapisów § 18 ust. 4 pkt 4

W tekście planu w § 6 ust. 1 pkt 6 modyfikuje się zapis, wprowadzając zakaz działalności polegającej na zbieraniu odpadów z wyłączeniem zbierania złomu, odpadów z drewna, odpadów szklanych, z zastrzeżeniem obejmującym tereny oznaczone symbolami: Z18.1P, PGO, Z18.2P, PGO, Z18.3P, PGO, Z18.PGOS oraz Z18.P, O, na których przed dniem wejścia w życie planu prowadzona jest działalność związana ze zbieraniem odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. Jednocześnie na wyszczególnionych terenach nie przewiduje się możliwości rozszerzenia rodzaju zbieranych odpadów. W związku z nowym brzmieniem ust. 1 odpowiednio koryguje się treść zastrzeżenia wyartykułowanego w ust. 2 pkt 3.

Regulacje projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów” - dokumentu przyjętego w formie ujednocnionej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.

W niniejszym uzasadnieniu nie przedstawia się (w związku z zakresem wprowadzonych zmian) sposobów realizacji wymagań wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt niniejszej zmiany planu miejscowego nie narusza wyników analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym².

Ze względu na specyfikę niniejszej zmiany planu, realizacja jej ustaleń nie będzie miała wpływu na finanse publiczne oraz na budżet gminy.

Właściwe organy, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), to jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach, uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Przemysłowej, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, został przedłożony pozostałym organom wymienionym w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem wyrażenia stanowiska w formie – odpowiednio opinii lub uzgodnienia. Dla projektu wydane zostały wyłącznie pozytywne stanowiska, w tym opinia Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Katowicach z wnioskiem o wprowadzenie zapisu zakazującego budowy zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii, który został uwzględniony i wyartykułowany w § 6 ust. 10.

Po uzyskaniu wymaganych przepisami uzgodnień i opinii, projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 14 października 2022 r. do 7 listopada 2022 r., z możliwością składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do 22 listopada 2022 r. Publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu przewidziano na dzień 26 października 2022 r.

Prezydent Miasta Knurów

² Uchwała nr LIV/718/18 Rady Miasta Knurów z dnia 19 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów