

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną – do północnej i zachodniej granicy miasta

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130, ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedmiotem uchwalenia przez Radę Miasta Knurów jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta, uchwalonego uchwałą Nr VIII/109/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 15 maja 2019 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 23 maja 2019 r., Poz. 3877, wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.46.2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. Zmiana planu jest procedowana w trybie nowelizacji.

Podstawą sporządzenia ww. zmiany planu jest uchwała Nr LXVII/602/2021 Rady Miasta Knurów z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną - do północnej i zachodniej granicy miasta.

Głównym celem zmiany planu jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, jakie pozwolą maksymalnie podnieść walory, w szczególności ekonomiczne, terenu objętego zmianą planu.

Zmiana planu następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany - zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miasta Knurów przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130, ze zm.). W trakcie sporządzania miejscowego planu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta w Knurowie oraz na stronie BIP o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz o terminie składania wniosków. Zmiana planu uzyskała wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie.

Zmiana planu została wyłożona do publicznego wglądu w dniach od 2025r. do2025 r. W trakcie wyłożenia, w dniu2025 r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w zmianie planu rozwiązaniami.

1. Zmiana planu została opracowana zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 ÷ 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 ÷ 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w tym:

1) zostały w niej uwzględnione nowe wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, w odniesieniu do kategorii terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, identyfikowanych poprzez ustalone symbole literowe i cyfrowe przeznaczenia terenów:

- **Z23.1PEF** – teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych), którego granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- **Z23.7UP, Z23.8UP** – tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej;
- **Z23.9U** – teren zabudowy usługowej – nieuciążliwej;

a także poprzez ustalenie obowiązku uwzględnienia ograniczeń szczegółowo ustalonych w zasadach zagospodarowania dla poszczególnych terenów

a) ustalając przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania Organ sporządzający – Prezydent Miasta Knurów, ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym także zgłaszane w postaci wniosków do projektu zmiany planu, a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a także wziął pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów,

- b) zmiana planu, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium oraz wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając przeznaczenie nowego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **Z23.1PEF** zapewnia możliwość rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW , przy czym wprowadza między innymi zakaz realizacji budynków – z wyłączeniem magazynów energii oraz budynków zaplecza technicznego. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyżej wskazany teren przeznaczony był pod obiekty produkcyjne oraz związane z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi oznaczony symbolem **Z23.1PG**. W procedowanej zmianie planu teren ten został zastąpiony nowym przeznaczeniem wydzielonym na rysunku zmiany planu i oznaczony odpowiednio w tekście zmiany planu i na rysunku zmiany planu symbolem **Z23.1PEF**, dla którego ustalono nowe zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy,
- c) zmiana planu, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium oraz wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając przeznaczenie dla nowych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami **Z23.7UP**, **Z23.8UP** jako tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej dodatkowo dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną bez limitu, w tym dopuszcza również tę możliwość na terenach oznaczonych symbolami **Z23.4UP** i **Z23.5UP**, które funkcjonowały w obowiązującym miejscowym planie. Szczegółowe ustalenia dla terenów **Z23.7UP**, **Z23.8UP** utrzymano zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu za wyjątkiem drobnej korekty wprowadzonej na wniosek „Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.”, dotyczącej zmiany intensywności zabudowy wyłącznie dla terenów **Z23.7UP** i **Z23.8UP** – z intensywności nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 3 na intensywność nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,8. Zmiana planu zapewnia możliwość rozwoju terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej stanowiącej kontynuację tożsamego przeznaczenia wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie na terenach sąsiadujących. Nowy teren, oznaczony w zmianie planu symbolem **Z23.7UP**, został wyodrębniony kosztem części terenu zieleni izolacyjnej **Z23.3ZI** – ustalonej w obowiązującym planie, natomiast nowy teren, oznaczony symbolem **Z23.8UP**, w zmianie planu został wyznaczony kosztem terenu rolniczego oznaczonego symbolem **Z23.3R**, położonego w pobliżu istniejącej oczyszczalni ścieków. Pozostałe zasady zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu – takie jak wysokość budynków usługowych, produkcyjnych, powierzchnia biologicznie czynna, powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, w tym również minimalną liczbę miejsc do parkowania utrzymano bez zmian – zgodnie z obowiązującym planem. Dodatkowo, dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.8UP**, wprowadzono zastrzeżenie w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, która winna być kształtowana w pierwszej kolejności od strony południowej i wschodniej - mając na względzie położenie tego terenu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej i jednorodzinnej. Zgodnie z obowiązującym studium, w zmianie planu na terenie oznaczonym symbolem **Z23.8UP**, wprowadzono nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 15,00 m od strony terenów oznaczonych symbolami **Z23.4KX**, **Z23.5KX**, **Z23.22KX** , przylegających do zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolami **Z23.4MNU**, **Z23.5MNU**, **Z23.8MNU**, **Z23.10MNU**. Ponadto, teren oznaczony symbolem **Z23.4UP** poszerzono w kierunku zachodnim – likwidując drogę klasy dojazdowa oznaczoną symbolem **Z23.4KDD**, a także zlikwidowano drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **Z23.5KDW**. W związku z powyższym nastąpiła korekta linii rozgraniczających w dostosowaniu do aktualnej mapy zasadniczej,
- d) w celu zwiększenia efektywności gospodarowania gruntami – na podstawie wniosku złożonego przez Zamawiającego (będącego właścicielem działek) – w zmianie planu wyznacza się nowy teren zabudowy usługowej – nieuciążliwej oznaczonej symbolem **Z23.9U** i ustala się dla niego zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium oraz wymaganiami ładu przestrzennego – w tym urbanistyki i architektury. W związku z powyższym należało również dostosować przebieg zieleni nieurządzonej wokół tego terenu oznaczonej symbolem **Z23.6ZN**. Ponadto dla terenów oznaczonych symbolami: **Z.23.1U** ÷ **Z23.9U** wprowadzono korektę zapisów , w których szczegółowo ustalono przeznaczenie podstawowe:

- dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1U**, **Z23.5U**, **Z23.6U** – zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.7U** – zabudowa usługowa nieuciążliwa oraz zabudowa zbiorowego zamieszkania,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.4U** – wyłącznie zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza,
 - na terenach oznaczonych symbolami **Z23.2U**, **Z23.3U** – wyłącznie zabudowa usługowa handlu,
 - na terenie oznaczonym symbolem **Z23.8U** – zabudowa usługowa nieuciążliwa, zabudowa zbiorowego zamieszkania, zabudowa garaży,
 - na terenie oznaczonym symbolem **Z23.9U** zabudowa usługowa nieuciążliwa, zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza,
- a) zmiana planu ustala korektę przebiegu linii rozgraniczających (w granicach rysunku planu objętego zmianą) terenu istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem **Z23.1ITNO** – kosztem części terenów oznaczonych symbolami **Z23.3R** oraz **Z23.1ZI**. Tereny przewidziane pod rozbudowę oczyszczalni ścieków zostały wyznaczone w projekcie zmiany planu na podstawie przesłanej koncepcji przez PWiK sp. zo.o. Mając na względzie bliskie sąsiedztwo strefy mieszkaniowej wokół oczyszczalni ścieków wprowadzono korektę linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **Z23.1ZI** utrzymując pas ochronny wokół jej terenu w formie zieleni izolacyjnej,
- b) biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium – w tym efektywne gospodarowania przestrzenią oraz wymaganiami ładu przestrzennego – w tym urbanistyki i architektury, zmiana planu poszerza wyznaczone w obowiązującym planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczone symbolem **Z23.1MN,MW** kosztem terenu zieleni nieurządzonej **Z23.1ZN**, przy czym teren **Z23.1ZN**, wyznacza się w północnej części obszaru objętego zmianą planu w sąsiedztwie terenu **Z23.1U**,
- c) zmiana planu, biorąc pod uwagę konieczność zastosowania aktualnych map zasadniczych oraz inne przesłanki opisane poniżej ustala:
- korektę z terenu **Z23.1KDL** przy południowo w zachodniej granicy rysunku zmiany planu - wyodrębniono niewielkie fragmenty terenów i oznaczono symbolami **Z23.2ZL** oraz **Z23.3KK**,
 - korektę przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach podyktowanej wykonaniem ścieżki rowerowej i wiaty – tj. korekta lokalizacji terenu oznaczonego symbolem planu **Z23.1KDD** i terenów przylegających,
 - korektę przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach wynikającej z opracowywanej przez gminę dokumentacji projektowej dla drogi o symbolu planu **Z23.1KDZ**, **Z23.2KDZ**,
 - korektę zapisu tekstu planu wprowadzając dodatkowo możliwość realizacji zabudowy garażowej na terenie oznaczonym symbolem **Z23.8U**,
 - korektę przebiegu linii rozgraniczających dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1MN** ÷ **Z23.4MN**, polegającą na likwidacji dróg wewnętrznych wyznaczonych w obowiązującym planie, oznaczonych symbolami **Z23.1KDW** ÷ **Z23.4KDW** – w wyniku której pozostawiono teren oznaczony symbolem **Z23.1MN** jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **Z23.1KDW**. Szczegółowe rozwiązania dotyczące obsługi komunikacyjnej na terenie oznaczonym symbolem **Z23.1MN** zostaną wskazane w projekcie realizacyjnym,
 - wprowadza dodatkowe ustalenie „zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”.
- 2) przyjmując ustalenia ww. zmiany planu, Organ sporządzający – Prezydent Knurowa, ważył interes publiczny i interesy prywatne, a także wziął pod uwagę ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta, uchwalony uchwałą Nr VIII/109/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 15 maja 2019 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 23 maja 2019 r., Poz. 3877, wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.46.2019 z dnia 21 czerwca 2019 r.

- a) w celu zwiększenia efektywności ekonomicznej terenów objętych zmianą planu uzasadnione jest umożliwienie rozmieszczenia na terenach zdegradowanych działalnością górnictwem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, opartych o energię słoneczną, przy czym, mając na względzie obowiązujące studium na nowym terenie oznaczonym symbolem **Z23.1PEF**, wprowadza się zakaz realizacji budynków – z wyłączeniem magazynów energii oraz budynków zaplecza technicznego oraz wprowadza się udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniej niż 85%,
 - b) w celu zwiększenia efektywności ekonomicznej terenów objętych zmianą planu na wszystkich terenach oznaczonych symbolami: **Z23.1PEF**, **Z23.1P**, **Z23.1PG** ÷ **Z23.2PG**, **Z23.1ITNO**, **Z23.1ITE** ÷ **Z23.2ITE** , **Z23.4UP**, **Z23.5UP**, **Z23.7UP**, **Z23.8UP** i częściowo na terenie oznaczonym symbolem **Z23.1ZI** ustala się granice pod budowę urządzeń wytwarzających energię odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
- 3) w zmianie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności poprzez utrzymanie i kontynuację istniejących oraz planowanych funkcji. Nastąpi wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego umożliwiające, poprzez realizację komunikacji wewnętrznej, zjazdów publicznych lub indywidualnych i dostęp do układu dróg publicznych. Nowy teren oznaczony symbolem **Z23.1PEF** w szczególności dopuszcza rozmieszczenia urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną oraz oznaczone symbolami **Z23.7UP**, **Z23.8UP**, zostały wyznaczone przy uwzględnieniu dostępności do istniejącego układu komunikacyjnego, w tym poprzez projektowane do realizacji drogi publiczne klasy dojazdowa lub drogi wewnętrzne. Nastąpi maksymalne i racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 4) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie wykorzystania wód opadowych i wód dołowych dla celów technologicznych na terenach oznaczonych symbolami **Z23.1P**, **Z23.1PG** ÷ **Z23.2PG**. Ponadto, w obszarze objętym zmianą planu ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi - w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - 5) zakres zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – obszary objęte zmianą planu położone są w granicach administracyjnych miasta Knurów.
 - 6) ze względu na położenie obszaru w granicach miasta, zgodnie z art.10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2024 r. poz.82), nie zastosowano przepisów dotyczących ograniczenia przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze;
 - 7) ze względu na zakres zmiany planu, sporządzanej w trybie nowelizacji uchwały, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie wszystkich ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 8) zmiana planu nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednocionej uchwałą Nr LXXII /873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.,
 - 9) plan zapewnia rozwiązania przestrzenne ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu oraz obecnej zmiany planu, w ramach komunikacji wewnętrznej można realizować ścieżki rowerowe, drogi rowerowe i ścieżki piesze. Powyższe regulacje pozwolą na realizację rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów w powiązaniu i przy uwzględnieniu już istniejących tras rowerowych.
 - 10) Sejmik Województwa Śląskiego przyjął Audyt krajobrazowy województwa śląskiego – uchwałą Nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego – uchwała wchodzi w życie po upływie 90 dni od dnia podjęcia – zgodnie z mapą przedstawiającą lokalizację krajobrazów priorytetowych, obszar objęty planem nie jest objęty krajobrazem priorytetowym, ponadto nie znajduje się w obszarze proponowanym do objęcia dodatkową formą ochrony przyrody,
2. Stanowisko właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit b tiret czwarte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażone w procedurze sporządzenia niniejszej zmiany planu, dowodzi, że zmiana planu spełnia wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa. W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, Wojewódzki Sztab Wojskowy nie zgłosił wniosków dotyczących potrzeb obronności

i bezpieczeństwa państwa, Śląski Oddział Straży Granicznej też nie zgłosił wniosków dotyczących potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. *Na kolejnym etapie procedury opiniowania i uzgadniania ww. organy uzgodniły przedmiotową zmianę planu.*

3. Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione przez Organ sporządzający – Prezydenta Knuruwa, poprzez zapisy zapewniające obsługę komunikacyjną wszystkich terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę. Potrzeba interesu publicznego została zapewniona również poprzez możliwość realizacji inwestycji celu publicznego - takich jak z zakresu infrastruktury technicznej służącej dystrybucji mediów na wszystkich terenach w granicach rysunku planu objętego zmianą, a także poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania zmiany planu:
 - 1) na etapie składania wniosków do zmiany planu, w obligatoryjnym terminie składania wniosków, nie wpłynęły wnioski;
 - 2) *etap wyłożenia do publicznego wglądu stanowi kolejny po etapie opiniowania i uzgadniania – w obligatoryjnym terminie składania uwag wpłynęły/nie wpłynęły uwagi, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
4. Podczas prac nad zmianą planu zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:
 - 1) ogłoszenie, obwieszczenie oraz zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z podaniem terminów składania wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie BIP zamieszczenie planu z uzasadnieniem) i zawiadomienie o wyłożeniu zmiany planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do zmiany planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Podczas prac nad zmianą planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania planu.
6. Organ sporządzający – Prezydent Knuruwa dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i na jej podstawie Rada Miasta Knurów podjęła stosowną uchwałę, o której mowa w art. 32 ust. 2 – uchwałą Nr LIV/718/18 z dnia 19.09.2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów. Zgodnie z „Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, stanowiącą załącznik do ww. uchwały Rady Miasta Knurów – zmiany dotychczas obowiązujących aktów prawa miejscowego mogą być realizowane w miarę potrzeb. Biorąc powyższe pod uwagę można uznać, iż niniejsza zmiana planu (w trybie nowelizacji) nie narusza wyników analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Ustalenia zmiany planu nie naruszają aktów prawnych wyższego rzędu.
8. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – został oceniony w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy.
9. Ponadto, na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowiska, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Opracowanie projektu planu zostało wszczęte i nie zakończone przed 24 września 2023 r. t.j. przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Dokumentacja prac planistycznych zmiany planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, jest sporządzana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku (Dz. U. Nr 164, poz.1587) w związku z § 12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w zakresie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404). Po uchwaleniu jako akt prawa miejscowego, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.

