

## UZASADNIENIE

Art. 3 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.), do zadań własnych gminy zalicza kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, wskazując, w szczególności, na uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rozwiązania przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, mają wiążący charakter, między innymi, w przedmiocie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 *ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Natomiast zgodnie z art. 27, odnoszącym się do trybu zmiany aktu planistycznego, zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Na podstawie dokumentacji pn.: „Analiza aktualności »studium« Gminy Knurów”, Prezydent Miasta Knurów ustalił, iż weryfikacji w „studium” wymagają:

- 1) uwarunkowania, zgodnie z zakresem o którym mowa w art. 10 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
- 2) kierunki, odnoszące się, w szczególności do:
  - a) ustaleń studium w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - b) ustaleń studium w zakresie aktywizacji gospodarczej miasta przy uwzględnieniu uwarunkowań funkcjonujących kopalń węgla kamiennego,
  - c) ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej,
  - d) ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju zabudowy usługowej,
  - e) ustaleń studium w zakresie kierunków rozwoju układu komunikacyjnego,
  - f) ustaleń studium dotyczących rozmieszczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W szczególności zmiana „studium” winna zawierać treści, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 *ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, konieczne do uwzględnienia przy sporządzaniu przedmiotowej zmiany, tj.:

- a) *analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- b) *prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,*
- c) *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- d) *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.*

Ponadto istotne jest, aby zmiana „studium” posiadała wersję cyfrową w aspekcie wymogów art. 67a – 67c (zbiorów danych przestrzennych) *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-CIA WACZELNIKA  
Wydziału Urbanistyki, Architektury,  
Strategii Rozwoju Miasta i Spraw Lokalowych  
Bartosz Kaczmarzyk