

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KNURÓW
z dnia 2025 r

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 i poz.1572) i art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130, Dz. U. z 2025 r. poz.1907 i poz. 1940), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688); w związku z uchwałą Nr LXVII/602/2021 Rady Miasta Knurów z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta

Rada Miasta Knurów

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta nie narusza ustaleń zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LXXII /873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.

i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta.

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu dotyczy ustaleń zawartych w uchwale Nr VIII/109/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 23 maja 2019 r. poz. 3877 wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.46.2019 z dnia 21 czerwca 2019 r.), w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego.
2. Zmianę planu tworzą ustalenia zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, zastępujący rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały Nr VIII/109/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 15 maja 2019 r.;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne o których jest mowa w art.67a ust.3 ustawy.

§ 2

W uchwale Nr VIII/109/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 23 maja 2019 r. poz. 3877 wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.46.2019 z dnia 21 czerwca 2019 r.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2:

- a) ust.3 pkt 2 lit. c tiret 23 otrzymuje brzmienie:
 „– KDW – teren drogi wewnętrznej,”
- b) ust. 3 pkt 2 lit c dodaje się tiret w brzmieniu:
 „– PEF – teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych), którego granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,”
- c) ust. 3 pkt 2 dodaje się lit. i w brzmieniu:
 „, i) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.”
- d) ust. 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
 „,1) terenu górniczego „Knurów I” i obszaru górniczego „Knurów”;
 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów” – WK 345.”;
- 2) w § 5:
- a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
 „1.Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem **Z23.1MN**.
 2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.1MN**, ustala się:”
- b) ust. 2 pkt 3 lit. a, b, c, d, e, f, g otrzymują brzmienie:
 „a) typy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, z dopuszczeniem zabudowy szeregowej, bliźniaczej,
 b) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,15 i nie więcej niż 0,9, z zastrzeżeniem lit. c,
 c) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej, intensywność zabudowy nie mniej niż 0,15 i nie więcej niż 1,5,
 d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” – nie mniej niż 30%, z zastrzeżeniem lit. e,
 e) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 20% ,
 f) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” – nie więcej niż 30%, z zastrzeżeniem lit. g,
 g) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50%,”
- 3) w § 7:
- a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
 „1.Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej i oznacza symbolami **Z23.1U ÷ Z23.9U**.
 2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1U ÷ Z23.9U** ustala się:”
- b) ust. 2 pkt.1 otrzymuje brzmienie:
 1) przeznaczenie podstawowe:
 a) na terenach oznaczonych symbolami **Z23.1U, Z23.5U, Z23.6U** zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 b) na terenie oznaczonym symbolem **Z23.7U** zabudowa usługowa nieuciążliwa oraz zabudowa zbiorowego zamieszkania,
 c) na terenie oznaczonym symbolem **Z23.4U** wyłącznie zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza,
 d) na terenach oznaczonych symbolami **Z23.2U, Z23.3U**, wyłącznie zabudowa usługowa handlu,
 e) na terenie oznaczonym symbolem **Z23.8U** zabudowa usługowa nieuciążliwa, zabudowa zbiorowego zamieszkania, zabudowa garaży,
 f) na terenie oznaczonym symbolem **Z23.9U** zabudowa usługowa nieuciążliwa, zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza,”
- c) ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zasady kształtowania i wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami Z23.7U ÷ Z23.9U:”;

4) w § 9:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej i oznacza symbolami **Z23.1UP ÷ Z23.8UP**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1UP ÷ Z23.8UP** ustala się:”;

b) ust. 2 pkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„ 1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) na terenach oznaczonych symbolami **Z23.1UP ÷ Z23.7UP**, zabudowa produkcyjna,

c) zabudowa usług sportu i rekreacji,

d) na terenach oznaczonych symbolami **Z23.1UP ÷ Z23.7UP** zabudowa związana z obsługą komunikacji samochodowej,

e) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne), na terenach oznaczonych symbolami **Z23.4UP, Z23.5UP, Z23.7UP, Z23.8UP**, których granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa garaży, budynków gospodarczych,

b) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna

c) infrastruktura techniczna,

d) miejsca do parkowania,

e) komunikacja wewnętrzna;”;

c) ust. 2 pkt 3 lit. a, b, c ,d otrzymują brzmienie:

„ a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 3, z zastrzeżeniem na terenach oznaczonym symbolami **Z23.7UP, Z23.8UP**, nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,8,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 10%, z zastrzeżeniem lit.c,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”

- dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.5UP** nie mniej niż 5%,

- dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.8UP** nie mniej niż 20%,

d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 60% z zastrzeżeniem dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.8UP** nie więcej niż 45%,”;

d) w ust. 2 pkt 3 dodaje się lit. l w brzmieniu:

„l) na terenach oznaczonych symbolami **Z23.4UP, Z23.8UP**, nakazuje się realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 15,00 m od strony terenów oznaczonych symbolami **Z23.4KX, Z23.5KX, Z23.22KX** przylegających do zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolami **Z23.4MNU, Z23.5MNU, Z23.8MNU, Z23.10MNU**.”;

5) w § 10 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne) na terenie, którego granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”;

6) w § 11:

a) ust.1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny obiektów produkcyjnej oraz związanych z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi i oznacza symbolami **Z23.1PG ÷ Z23.2PG**.”;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1PG ÷ Z23.2PG**, ustala się:”;

b) w ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne), na terenach, których granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”

c) ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,8;”

d) ust. 2 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%;”

7) po § 11 dodaje się § 11a w brzmieniu:

„§ 11a. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych), którego granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko i oznacza symbolem **Z23.1 PEF**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.1PEF** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW (instalacji fotowoltaicznej), których granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
- b) infrastruktura techniczna, w tym związana z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi,
- c) sztuczne zbiorniki wodne, urządzenia wodne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) miejsca do parkowania,
- c) komunikacja wewnętrzna,
- d) zieleń urządzona, nieurzadzona,
- e) zieleń izolacyjna;

3) zakaz realizacji budynków, z wyłączeniem magazynów energii oraz budynków zaplecza technicznego;

4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,
- b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 85%,
- c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 15%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
- f) wysokość budynków – nie więcej niż 10,00 m,
- g) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste do 45°.”;

8) w § 12:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze i oznacza symbolami **Z23.1R ÷ Z23.2R**.”

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1R ÷ Z23.2R**, ustala się:”

- b) ust. 2 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów, ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych, zbiorniki retencyjne,”;
- c) w ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. e w brzmieniu:
„e) zieleń nieurządzona;”;
- 9) w § 13 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
„ 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi lasy i oznacza symbolami **Z23.1ZL ÷ Z23.2ZL**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1ZL ÷ Z23.2ZL**, ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.”;
- 10) w § 14:
a) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„ 1) przeznaczenie podstawowe:
a) zieleń nieurządzona,
b) zbiorniki retencyjne, urządzenia wodne, obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów i ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych;”;
- b) w ust. 2 pkt 2 skreśla się lit.e i f;
- 11) w § 18 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„ 1) przeznaczenie podstawowe:
a) infrastruktura techniczna – elektroenergetyka (obiekty i urządzenia),
b) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne), na terenach, których granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”;
- 12) w § 19 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„ 1) przeznaczenie podstawowe:
a) infrastruktura techniczna – oczyszczalnia ścieków (obiekty i urządzenia),
b) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne), na terenie, którego granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”;
- 13) w § 22 ust.1 i 2 otrzymują brzmienie:
„ 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury kolejowej i oznacza symbolami **Z23.1KK ÷ Z23.3KK**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1KK ÷ Z23.3KK**, ustala się:”;
- 14) w § 23:
a) w pkt.1 lit. c, d, e otrzymują brzmienie :
„ c) w odległości 4,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, oznaczonych symbolami **Z23.1KDD, Z23.3KDD**,
d) w odległości 4,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolami **Z23.1KX ÷ Z23.27KX** z zastrzeżeniem lit f i lit g,
e) w odległości 4,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **Z23.1KDW**,”;
- b) w pkt.1 po lit. e dodaje się lit. f i g w brzmieniu:
f) w odległości 10,00 m liczonej od linii rozgraniczających teren ciągu pieszo – jezdny, oznaczonego symbolem **Z23.26KX** dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.5UP**,
g) w odległości 15,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolami, **Z23.4KX, Z23.5KX, Z23.22KX** dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.4UP, Z23.8UP**;”;
- 15) w § 24:
a) pkt.1 lit. a otrzymuje brzmienie :

- „ a) na terenach oznaczonych symbolami **Z23.1P, Z23.1PG ÷ Z23.2PG**”;
- b) pkt.1 lit. a tiret 2 otrzymuje brzmienie :
 „– przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów, w procesie ich odzysku, wytwarzanych w wyniku działalności produkcyjnej prowadzonej na terenie **Z23.1P, Z23.1PG ÷ Z23.2PG** i stanowiącym uzupełnienie produkcji, ”;
- c) pkt.2 otrzymuje brzmienie :
 „ 2) na terenach, nie wymienionych w pkt.1 lit a i lit.b zakaz działalności w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów niebezpiecznych”
- d) pkt.4 otrzymuje brzmienie:
 „na terenach oznaczonych symbolami **Z23.5U ÷ Z23.9U** zakaz lokalizacji otwartego składowania materiałów;”;
- e) po pkt.6 dodaje się pkt. 7 i 8 w brzmieniu:
 „7) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;”;
 8) na terenie **Z23.8UP** zakaz lokalizacji działalności w zakresie kopalnych surowców energetycznych i kopalnych paliw.”;
- 16) w § 26:
- a) ust 1 otrzymuje brzmienie:
 „1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Z23.1KDZ ÷ Z23.4KDZ, Z23.1KDL, Z23.1KDD ÷ Z23.3KDD, Z23.1KX ÷ Z23.27KX, Z23.1KDW, Z23.1U ÷ Z23.9U** ustala się, że drogi, ciągi pieszo – jezdne oraz komunikacja wewnętrzna, wyposażone będą sukcesywnie w sieć oświetleniowa typu ulicznego lub parkowego.”;
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 „3. Granice terenów oznaczonych, na rysunku planu, symbolami: **Z23.1WS,IS, Z23.5ZN, Z23.6ZN, Z23.3UP** stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.”;
- 17) w § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 „1.W obszarze planu, położony jest teren górniczy „Knurów I” (tożsamy z obszarem górniczym „Knurów”), ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Knurów”- WK 345 i podlegający ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.”;
- 18) w § 29 dodaje się ust.6 i 7 w brzmieniu:
 „ 6. W obszarze objętym planem ustala się, zgodnie z rysunkiem planu granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – (instalacji fotowoltaicznych), tożsamą z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.
 7. Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW instalacji fotowoltaicznych, o których mowa w ust. 6, obejmują tereny oznaczone symbolami **Z23.4UP, Z23.5UP, Z23.7UP, Z23.8UP, Z23.1PEF, Z23.1ITE ÷ Z23.2ITE, Z23.1ITNO, Z23.1PG ÷ Z23.2PG, Z23.1P** i część terenu **Z23.1ZI**.”;
- 19) w § 31:
- a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:
 „1.Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych i oznacza symbolami **Z23.1KDZ ÷ Z23.4KDZ**.
 2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1 KDZ ÷ Z23.4KDZ**, ustala się:”
- b) ust. 2 pkt.4 i pkt.5 otrzymują brzmienie:
 „ 4) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z23.2KDZ** – od 30,00 m do 115,20 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 5) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z23.3KDZ** – od 11,50 m do 17,50 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 20) w § 32 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
 „ 3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,80 m do 25,60 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 21) w § 33:
 a) ust.1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „ 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych i oznacza symbolami **Z23.1KDD ÷ Z23.3KDD**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1KDD ÷ Z23.3KDD**, ustala się:”;
- b) ust.2 pkt.3 otrzymuje brzmienie:
- „ 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,10 m do 67,50 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 22) w § 34 ust.2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „ 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,70 m do 19,70 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 23) § 35:
- a) ust.1 i 2 otrzymują brzmienie:
- „ 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren drogi wewnętrznej i oznacza symbolem **Z23.1KDW**.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.1KDW**, ustala się:”;
- b) ust.2 pkt.1 otrzymuje brzmienie:
- „1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;”;
- c) ust.2 pkt.3 otrzymuje brzmienie:
- „ 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,50 m do 21,20 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 24) w § 36 dodaje się ust.8 w brzmieniu:
- „ 8. Dla produkcji nie podlegającej warunkom zasad, o której mowa w ust.1 koniecznym jest zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania.”;
- 25) w § 37:
- a) ust.1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
- „ 8) na terenach oznaczonych symbolami:
- **Z23.1P, Z23.1PG ÷ Z23.2PG** dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych, wód dołowych dla celów technologicznych,
- **Z23.1MN,MW ÷ Z23.2MN,MW** nakaz zastosowania lokalnych rozwiązań retencyjnych przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;”;
- b) ust. 1 pkt 13 otrzymuje brzmienie:
- „ 13) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące odnawialne źródła energii do wytworzenia energii, o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt.14;”.

§ 3

Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – dla wszystkich terenów objętych zmianą planu w wysokości 30%.

§ 4

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.