

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....  
pomiędzy:

Gminą Knurów z siedzibą przy ul. dr. Floriana Ogana 5; 44-190 Knurów  
NIP: 969-15-97-553 REGON: 276-257-587

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....  
.....  
.....  
.....

NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

## § 1. Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami) postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.: „Eksploracja i utrzymanie tężni solankowej w Knurowie w rejonie ulicy Ułanów”, stanowiącej własność Gminy Knurów.
2. Zakres rzeczowy usługi obejmuje:
  - a) nadzór nad obiektem w czasie przestoju zimowego tężni,
  - b) przegląd tężni wraz z obiektami, instalacjami i urządzeniami (zwanymi dalej tężnią) po okresie zimowym 2020 – 2021 z uwzględnieniem czynności z zakresu obowiązkowej rocznej kontroli wymaganej ustawą Prawo budowlane,
  - c) rozruch technologiczny obiektu tężni z zastrzeżeniem, iż:
    - użyte medium solankowe posiadać będzie zalecane 15 % stężenie NaCl,
    - czynności wykonywane będą w okresie umiarkowanych temperatur,
  - d) bieżące czynności eksploatacyjno – konserwacyjne w okresie pracy tężni,
  - e) przygotowanie tężni do przestoju i sezonu zimowego 2021/2022,
  - f) kontrolę stanu tężni po okresie jej pracy,
  - g) utrzymanie tymczasowego segmentowego ogrodzenia zabezpieczającego teren tężni na czas trwania stanu zagrożenia epidemicznego.
3. Prace, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. g niniejszego paragrafu realizowane będą na podstawie wskazań Zamawiającego, w tym:
  - 3.1 termin ustawienia i usunięcia zabezpieczeń to jest ogrodzenia tymczasowego określony zostanie we wskazaniu Zamawiającego – którego wzór przedstawia Załącznik nr 7 do umowy.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa Instrukcja obsługi i eksploatacji tężni, stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy, z której wyłączona zostaje pozycja 4.6 Teren zewnętrzny.
5. Z uwagi na trwający do 15.04.2022 r. okres gwarancji usuwanie wad wykonanego obiektu tężni wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu należy do obowiązków wykonawcy zadania inwestycyjnego: „Budowa tężni solankowej w rejonie ul. Ułanów w Knurowie”, Wykonawca niniejszego zamówienia niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w przypadku ujawnienia wad. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do systematycznej kontroli stanu technicznego obiektu tężni oraz zgłaszania Zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości, w tym ewentualnych awarii.
6. W przypadku awarii tężni Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających, w celu wyeliminowania zagrożenia dla otoczenia oraz groźby dalszych uszkodzeń obiektu.
7. Zabezpieczenie miejsca awarii przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w ciągu ..... godzin od powzięcia przez Wykonawcę informacji o jej wystąpieniu.
8. W przypadku stwierdzenia awarii przez Zamawiającego lub Straż Miejską, zgłoszenie o jej wystąpieniu przekazywane będzie Wykonawcy telefonicznie bądź drogą elektroniczną zgodnie z danymi kontaktowymi podanymi w § 2 ust. 6 umowy. Z chwilą zgłoszenia w ww. formie, informację o konieczności wykonania prac uznaje się za doręczoną Wykonawcy.
9. Sposób, termin i koszt usunięcia awarii Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym w pisemnej notatce.

## **§ 2. Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania prac objętych umową do:
  - 1.1. dbałości o należyty stan obsługiwanych urządzeń i bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach i kradzieżach,
  - 1.2. wykonywania wszystkich prac w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym,
  - 1.3. wykonywania wszystkich prac w sposób nie stwarzający uciążliwości dla otoczenia i środowiska,
  - 1.4. bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad bhp,
  - 1.5. na żądanie Zamawiającego sporządzania dokumentacji fotograficznej, przedstawiającej miejsce realizacji prac przed i po ich wykonaniu,
  - 1.6. użytkowania urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi i eksploatacji tężni, oraz Instrukcjami Obsługi producentów, dokumentacjami techniczno-ruchowymi, wymaganiami technicznymi określonymi w przepisach i normach, wymaganiami producentów poszczególnych urządzeń technologicznych i elektrycznych, warunkami technicznymi zapewnienia dostawy wody i odprowadzania ścieków do/z obiektu tężni solankowej znak: PWiK/TU/1344/2603/17 z dnia 10.10.2017 r. - Załącznik nr 3, warunkami umowy nr 11/19 z dnia 19.06.2019 r. na dostawę wody i odprowadzanie ścieków zawartej pomiędzy Gminą Knurów a Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Knurowie – Załącznik nr 4,
  - 1.7. niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdych okolicznościach i zdarzeniach uzasadniających wyłączenie tężni lub jej ponowne uruchomienie w tym związanych z wymianą medium solankowego.
2. Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot umowy:
  - 2.1. wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w przepisach i normach, instrukcją obsługi i eksploatacji tężni, instrukcjami urządzeń zabudowanych na obiekcie,
  - 2.2. zabezpieczy utrzymanie porządku przy realizacji prac w szczególności ochronę mienia, bezpieczeństwo p. poż. oraz przestrzeganie przepisów bhp,
  - 2.3. zapewni i poniesie koszty:
    - a) zakupu wody solankowej,

- b) utrzymania pogotowia technicznego przez 24 godziny na dobę, również w dni wolne od pracy i święta (dane kontaktowe podane w § 2 ust. 6 umowy) w celu wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 7.
- c) zorganizowania, utrzymania i likwidacji niezbędnego zaplecza dla potrzeb wykonania prac,
- d) odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac,
- e) wykonywania innych prac niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym bieżących napraw dla których koszt pojedynczej naprawy nie przekroczy kwoty 100,00 zł., pod warunkiem że naprawy nie kolidują z warunkami gwarancji o której mowa w § 1 ust. 5.

- 2.4. przeprowadzi odbiór wykonanych prac przy udziale zainteresowanych Stron,
- 2.5. weźmie udział w przeglądach gwarancyjnych obiektu,
- 2.6. przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji tężni, przed terminem rozruchu tężni w okresie wiosennym 2022 r.,
- 2.7. weźmie udział w czynnościach rozruchu tężni przed sezonem 2022 r.,

### 3. Zamawiający:

- 3.1. nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy wykorzystywane przy realizacji prac,
- 3.2. przejmie protokolarnie od Wykonawcy wykonane bez wad prace po ich zakończeniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru,
- 3.3. ponosi koszty zakupu wody i odprowadzania solanki,
- 3.4. ponosi koszty zużytej energii elektrycznej dla potrzeb tężni.

4. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z nieterminowego i niewłaściwego wykonania prac i zabezpieczeń, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy od chwili otrzymania zgłoszenia o konieczności wykonania ww. prac.

5. Osobami odpowiedzialnymi w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego są:

.....

tel. kontaktowy: ..... fax.: .....

e-mail: .....

lub osoba pełniąca zastępstwo służbowe ww. osoby.

6. Osobą odpowiedzialną w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci, i urządzeń kanalizacyjnych:

.....

tel. kontaktowy: ..... fax.: .....

e-mail: .....

7. Zamawiający może dokonać zmiany osoby/osób wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu w uzasadnionych przypadkach.

8. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wymienionej w ust. 6 niniejszego paragrafu na wniosek uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, pod warunkiem posiadania przez nową osobę uprawnień, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 6 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że wykonuje ona w sposób nieprawidłowy obowiązki wynikające z umowy.

10. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć (bądź posiadać) odpowiednie umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na/przez cały okres obowiązywania umowy.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca winien przedłożyć umowę/umowy jw. do wglądu oraz udostępnić jej/ich kserokopie i dowód zapłaty składki.

Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nie może być mniejsza niż 200 000 zł.

11. Koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swojej działalności zajmuje się wykonywaniem czynności objętych umową i jako profesjonalista odpowiada stosownie do treści art. 429 Kodeksu cywilnego, za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy.
13. Jeżeli ubezpieczyciel pomimo zawarcia umowy ubezpieczenia odmówi wypłaty odszkodowania za zaistniałe zdarzenie ubezpieczeniowe, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie pokryć wszelkie koszty i naprawić szkodę wywołaną zdarzeniem wynikającym z przedmiotu umowy.
14. Podwykonawcy:
- 14.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za te działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
- 14.2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi, o ile informacje te nie wynikają z oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożonego wraz z ofertą Wykonawcy.
- 14.3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących Podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
- 14.4. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe wymagania stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
- 14.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **§ 3. Klauzula dotycząca zatrudnienia**

1. Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy będą wykonywane przez osoby, zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) (w tym osoba, o której mowa w § 2 ust. 6 umowy) - zwane Pracownikami, wymienione w Załączniku nr 1 do umowy

pn. „Wykaz Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” (zwanego dalej „Wykazem Pracowników”).

2. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego (o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy) uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Pracowników Wykonawcy uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze od otrzymania żądania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć pisemne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, skutkujące naliczeniem kary umownej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im prac.
6. W przypadku ujawnienia lub stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do poinformowania stosownych organów upoważnionych na mocy przepisów prawa do kontroli w powyższym zakresie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w Wykazie Pracowników na inne osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, z zachowaniem powyższych wymagań, dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, dołączając nowy Wykaz z oświadczeniem, zgodnie z wymogami ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### **§ 4. Termin realizacji umowy**

1. Prace wyszczególnione w § 1 ust. 2 pkt a) tj. nadzór nad obiektem w czasie przestoju zimowego,  
a) rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy, tj.....
2. Prace wyszczególnione w § 1 ust. 2 pkt b) i c) umowy, tj. przegląd tężni wraz z obiektami, instalacjami i urządzeniami po okresie zimowym 2020 – 2021:  
a) rozpoczęcie: 15 dni przed uruchomieniem tężni po okresie przestoju tj. 01.04.2021 r.  
b) zakończenie: 15 dni od dnia rozpoczęcia prac o których mowa w pkt. powyżej.
3. Prace wyszczególnione w § 1 ust. 2 pkt d) umowy tj. bieżące czynności eksploatacyjno – konserwacyjne tężni w okresie jej pracy:  
a) rozpoczęcie: w dzień po zakończeniu rozruchu tężni tj. terminu o którym mowa w ust. 2 pkt b),  
b) zakończenie: 15.11.2021 r.
4. Prace wyszczególnione w § 1 ust. 2 pkt e) umowy, tj. przygotowanie tężni do przestoju i sezonu zimowego 2021/2022:  
a) rozpoczęcie: 16.11.2021 r.  
b) zakończenie: 30.11.2021 r.
5. Prace wyszczególnione w § 1 ust. 2 pkt f) umowy tj. kontrola stanu tężni po okresie jej pracy:  
a) rozpoczęcie: 1.12.2021 r.  
b) zakończenie: 31.12.2021 r.

6. Prace wyszczególnione w § 1 ust. 2 pkt g) umowy tj. montaż, utrzymanie i demontaż tymczasowego segmentowego ogrodzenia zabezpieczającego teren tężni na czas trwania stanu zagrożenia epidemicznego:
- a) rozpoczęcie: według wskazania zamawiającego,
  - b) zakończenie: na wskazanie zamawiającego.

7. Termin wykonania prac opisanych w § 1 ust. 2 pkt g) będzie określony przez Zamawiającego we wskazaniach o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, jednak nie krótszy niż trzy dni od daty przekazania wskazania Wykonawcy. Jako formę przekazania wskazania Wykonawcy przyjmuje się formę pisemną lub drogę elektroniczną (zgodnie z danymi podanymi w ust § 2 ust. 6). Z chwilą zgłoszenia w ww. formie, informację o konieczności wykonania prac uznaje się za doręczoną Wykonawcy.

8. W terminie użytkowania tężni wskazanym w ust. 3 przewiduje się 5 krotną wymianę medium solankowego.

## **§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Na podstawie oferty Wykonawcy strony ustalają następujące wynagrodzenie za poszczególne prace z zakresu rzeczowego określonego w § 1 ust. 2 umowy:

a) za prace, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt a) umowy wynagrodzenie podane na dzień wykonywania przedmiotowych prac :

netto/dobę:.....  
(słownie netto/d :.....)

brutto/dobę:.....  
(słownie brutto/d:.....)

płatne na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym były one prowadzone i zostały odebrane bez uwag przez Zamawiającego.

b) za prace, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt b) i c) umowy:

netto: .....  
(słownie netto:.....)

brutto: .....  
(słownie brutto: .....)

płatne w całości na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu prac i odebraniu ich bez uwag przez Zamawiającego. Do faktury załączyć należy:

- Protokół odbioru zawierający między innymi dane dotyczące zakupionego medium solankowego w tym stężenie, ilość wprowadzona do urządzeń tężni, źródło pochodzenia;
- Protokół z rocznej kontroli wymaganej ustawą Prawo budowlane,

c) za prace o których mowa w § 1 ust. 2 pkt d) umowy wynagrodzenie podane za dzień wykonywania przedmiotowych prac:

netto/dobę: .....  
(słownie netto/d: .....)

brutto/dobę: .....  
(słownie brutto/d: .....)

płatne na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym były one prowadzone i zostały odebrane bez uwag przez Zamawiającego. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- Protokół odbioru zawierający między innymi dane dotyczące zakupionego medium solankowego w tym stężenie, ilość wprowadzona do urządzeń tężni, źródło pochodzenia (o ile w danym miesiącu nastąpiła wymiana solanki);
- wyniki badania składu fizykochemicznego medium, wykonane podczas pracy tężni ze wskazaniem daty poboru próbek,

d) za prace o których mowa w § 1 ust. 2 pkt e) umowy:

netto: .....  
(słownie netto: .....)

brutto: .....  
(słownie brutto: .....)

płatne w całości na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu prac i odebraniu ich bez uwag przez Zamawiającego,

e) za prace o których mowa w § 1 ust. 2 pkt f) umowy:

netto: .....  
(słownie netto: .....)

brutto: .....  
(słownie brutto: .....)

płatne w całości na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu prac i odebraniu ich bez uwag przez Zamawiającego,

f) za prace o których mowa w § 1 ust. 2 pkt g) umowy za dzień wykonywania przedmiotowych prac:

netto/dobę: .....  
(słownie netto/d: .....)

brutto/dobę: .....  
(słownie brutto/d: .....)

płatne na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym były one prowadzone i zostały odebrane bez uwag przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie poniesione przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy.

3. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania wynagrodzenia.

4. Maksymalna wartość zobowiązań zamawiającego wynikająca z niniejszej umowy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto.

5. Udzielenie zamówienia na kwotę niższą niż określoną w ust. 4 niniejszego paragrafu nie może być podstawą roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy.

## **§ 6. Warunki i formy zapłaty**

1. Rozliczenie z tytułu wykonania prac wymienionych w § 1 ust. 2 umowy będzie następowało w oparciu o faktury częściowe, wystawione przez Wykonawcę w terminach i na zasadach określonych w § 5 ust. 1 umowy.

2. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru prac bez uwag, w którym między innymi określony zostanie rzeczywisty zakres wykonywanych prac.

3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na jego rzecz, bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury na:

- 1) Nabywca: Gmina Knurów, ul. dr. Floriana Ogana 5, 44-190 Knurów; NIP 969-15-97-553
- 2) Odbiorca: Urząd Miasta Knurów, ul. dr. Floriana Ogana 5, 44-190 Knurów.

4. Na fakturach musi zostać umieszczony numer niniejszej umowy.

5. Faktury za wykonane i odebrane prace bez uwag płatne będą przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.

6. Faktury zapłacone zostaną z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w banku:

.....  
Numer konta: .....

Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek bankowy właściwy do uregulowania należności wynikających z niniejszej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych) a terminem zapłaty wynikającym z niniejszej umowy, wiążący jest termin zapłaty wynikający z umowy.

9. Wyklucza się możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji) w trybie art. 509 – 517 Kodeksu cywilnego.

### **§ 7. Zasady odbioru**

1. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru całości prac, określonych we wskazaniu Zamawiającego, niezwłocznie po ich wykonaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy albo zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 8. Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i deliktową za szkody wyrządzone osobom trzecim, a także na skutek zaniechania wykonania obowiązków umownych pomimo wezwania przez Zamawiającego do ich podjęcia. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia pełnej wysokości szkody.

2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób na terenie prowadzonych prac.
3. Zamawiający naliczy kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
  - 3.1. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
  - 3.2. za opóźnienia w wykonaniu zabezpieczenia miejsca awarii o której mowa w § 1 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę opóźnienia licząc od terminu o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy,
  - 3.3. z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 000,00 zł,
  - 3.4. za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - 3.5. za każde nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego oświadczenia, że osoby o których mowa w § 3 ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000,00 zł,
  - 3.6. za powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy bez dopełnienia obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 14 punkty od 14.2 do 14.5 umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 000,0 zł za każdy ujawniony przypadek.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z dowolnej faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku braku faktury z której Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić naliczone kary umowne w terminie do 7 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
6. Przez żądanie zapłaty, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu należy rozumieć również pisemne oświadczenie Zamawiającego o naliczeniu kar umownych.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pozostałych prac oraz usunięcia nieprawidłowości już wykonanych prac w terminie do 7 dni od zgłoszenia uwag.
8. Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy mogą być naliczane wielokrotnie.
9. Kara umowna z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy należy się Zamawiającemu niezależnie od przysługujących mu kar umownych za niedotrzymanie terminów umownych oraz inne niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
10. Zamawiającemu przysługują kary umowne niezależnie od poniesienia szkody i jej rozmiaru. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający poniesie szkodę, przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od kar umownych.
11. Powyższe potrącenia nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę.

## **§ 9. Zmiana, odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1.1. jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania,

- 1.2. zostało ogłoszone rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.4. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. nie realizuje prac określonych umową przez okres 10 dni,
  - 1.5. pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Jeżeli w przypadkach o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu część wykonanych prac jest zgodna z wymaganiami umowy, bądź wady wykonanej części prac są nieistotne, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część zamówienia z uwzględnieniem jakości wykonanych prac.
4. W razie gdy przedmiot umowy lub jego część jest wykonana niezgodnie z kryteriami zawartymi w umowie lub jego wady są na tyle istotne, że przedmiot umowy nie nadaje się do umówionego użytku, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić (w tym przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie) lub skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.2. umowy.
5. W razie przerwania prac objętych umową z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie oceny komisyjnej (z udziałem Zamawiającego) stanu zaawansowania prac.
6. W przypadkach wymienionych w ust. 1 punkty od 1.1 do 1.5 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy na 3 dni naprzód, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu Wykonawcy. Zamawiający lub zaangażowany przez niego Wykonawca może wykorzystać w tym celu wykonane dotychczasowe prace oraz materiały.
7. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 8.1. zmiany przepisów prawnych regulujących świadczenie usług będących przedmiotem zamówienia,
  - 8.2. działania siły wyższej.
  - 8.3. przedłużających się procedur uzgodnień z Zamawiającym,
  - 8.4. zmiany osób, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy,
  - 8.5. zmiany osób, o których mowa w § 2 ust. 6 umowy przy uwzględnieniu zapisów § 2 ust. 8 i ust. 9 umowy,
  - 8.6. zmiany osób, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy przy uwzględnieniu zapisów § 3 ust. 5 umowy,
  - 8.7. zawieszenia lub skrócenia przez Zamawiającego wykonania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 8.8. konieczności wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 pkt 3 lit. b Prawa zamówień publicznych.

Dla potrzeb niniejszej umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron umowy i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Zmiana umowy

wynikająca z powyższych okoliczności nie może wykraczać poza to, co jest konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiego zdarzenia.

9. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian w przypadku nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

11. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, NIP lub nr REGON i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany. Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

#### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami) i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

4. Integralną część umowy stanowią:

- 4.1. Załącznik nr 1 – Wykaz Pracowników
- 4.2. Załącznik nr 2 – Instrukcja obsługi i eksploatacji tężni
- 4.3. Załącznik nr 3 – Warunki techniczne zapewnienia dostawy wody i odprowadzania ścieków do/z obiektu tężni solankowej znak: PWiK/TU/1344/2603/17 z dnia 10.10.2017 r.
- 4.4. Załącznik nr 4 – Umowa nr 11/19 z dnia 19.06.2019 r. na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
- 4.5. Załącznik nr 5 – Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia
- 4.6. Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy
- 4.7. Załącznik nr 7 - Wskazania Wzór.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

23.12.2020 r.

ADWOKAT

*Jerzy Felkowski*  
Jerzy Felkowski





**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.** 44-194 KNURÓW, UL. SZPITALNA 11

E-mail: [pwik@knurów.com.pl](mailto:pwik@knurów.com.pl)

tel. (32) 33-00-150  
fax (32) 33-00-169

Gmina Knurów  
ul. Ogana 5  
44-190 Knurów

PWIK/TU/1344/ 2603/17

Knurów, 10.10.2017 r.

dotyczy: warunków technicznych zapewnienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków do/z obiektu tężni solankowej zlokalizowanej przy ul. Ulanów/Szpitalnej/Szarych Szeregów w Knurowie (dz. nr 3530/10).

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Knurowie określa warunki techniczne zapewnienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków do/z nowo projektowanego obiektu tężni solankowej zlokalizowanej w rejonie ulic Ulanów, Szpitalnej i Szarych Szeregów w Knurowie jak niżej:

1. W obrębie nieruchomości występować może niezainwentaryzowane uzbrojenie wodociągowe i kanalizacyjne, które w trakcie realizacji wymaga bezkolizyjnego rozwiązania w stosunku do projektowanego obiektu budowlanego na koszt inwestora.
2. Warunki techniczne zapewnienia dostawy wody:  
Istnieje możliwość zasilania projektowanego obiektu z wodociągu PE Ø 110 eksploatowanego przez PWiK lub z istniejącego przyłącza wodociągowego zakończonego studnią wodomierzową (własność Gminy Knurów).  
W przypadku włączenia do:
  - a) istniejącego przyłącza należy w dokumentacji projektowej dokonać weryfikacji średnicy istniejącego przyłącza oraz wyposażenia studzienki (zawory odcinające, zawór antyskażeniowy), aby spełniały planowane zapotrzebowanie na wodę,
  - b) sieci wodociągowej PE Ø 110:
    - zapewnić się dostawę wody w ilości do 3 m<sup>3</sup>/dobę,
    - zapewnić się minimalne ciśnienie w sieci wodociągowej 0,3 MPa,
    - włączenie należy zaprojektować z rur PE 100 SDR 11 z zasuwą odcinającą AVK w miejscu włączenia do sieci,
    - rury przewodowe należy łączyć przez zgrzewanie doczołowe lub przy zastosowaniu kształtek elektrooporowych,
    - lokalizację wodomierza należy zaprojektować w studzience wodomierzowej na zamocowaniu sztywnym, tj. konsoli (zgodnie z PN-B-10720, PN-ISO-4064-2+Ad1). Za wodomierzem na instalacji wewnętrznej należy zbudować zawór antyskażeniowy zgodnie z PN-EN 1717,
    - zabrania się zabudowy oraz trwałych nasadzeń drzew lub krzewów w pasie 3 m nad przyłączami/urządzeniami wodociągowymi,
    - wyprzedzająco należy uzyskać zgodę na wejście z robotami w tereny obce od ich właścicieli oraz zgodę na prace w pasie drogowym od właścicieli drogi.
3. Warunki techniczne podłączenia i odprowadzenia ścieków – solanki z ww. tężni:
  - rzędne wysokościowe należy ustalić we własnym zakresie,
  - włączenie do studni wykonać poprzez nawiercanie wiertnicą i przejście murowe,
  - zabronione jest wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej,
  - konkretne rozwiązanie proj. bud. należy dostosować do istniejących warunków terenowych i technicznych,
  - wszelkie roboty ziemne prowadzone w pobliżu urządzeń będących w posiadaniu PWiK należy wykonać ręcznie,
  - zabrania się zabudowy oraz trwałych nasadzeń drzew lub krzewów w pasie 5 m nad przyłączami/urządzeniami kanalizacyjnymi,
  - wyprzedzająco należy uzyskać zgodę na wejście z robotami w tereny obce od ich właścicieli oraz zgodę na prace w pasie drogowym od właścicieli drogi.

Ponadto PWIK wyraża zgodę na odprowadzenie ścieków przy zachowaniu nw. warunków:

- ścieki - solankę należy odprowadzić do studni zaznaczonej na załączonej kopii mapy zasadniczej kolorem pomarańczowym,
- przed włączeniem do studni przewidzieć studzienkę pomiarową,
- odprowadzanie ścieków będzie możliwe po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu i ilości odprowadzanych ścieków (z tygodniowym wyprzedzeniem),
- odprowadzenie ścieków 50 m<sup>3</sup> odbywać będzie się 1-3 razy w sezonie, w cyklach po 10m<sup>3</sup>/dobę.

PWIK informuje, że nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkody wynikłe z powodu wadliwego funkcjonowania i nieprawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń odwadniających, zlokalizowanych poza kolektorem zbiorczym oraz działania sił wyższych.

4. Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz włączenie ich do sieci wymaga:
  - pozytywnego zaopiniowania w tut. Przedsiębiorstwie przyjętego rozwiązania projektowego,
  - uzyskania zgody PWIK sp. z o.o. - na 14 dni przed rozpoczęciem robót - na włączenie się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa oraz na nadzór nad realizacją projektu.
5. Termin ważności warunków przyłączeniowych: do 09.10.2019 r.
6. W przypadku wystąpienia kolizji między sytuowanymi w przedmiotowym rejonie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć wniosek do Starosty o objęcie naradą koordynacyjną przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej lub dokonać uzgodnień branżowych z właścicielami uzbrojenia kolidującego z projektowymi przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi.
7. Po zakończeniu wszystkich prac należy wykonać inwentaryzację powykonawczą i zgłosić obiekt do odbioru końcowego w tut. Przedsiębiorstwie.

GLÓWNY INŻYNIER

inż. Mirosław Dyl



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

SKALA 1:500  
JUL 1950 2000 S.F.

10

Обозначте на рисунку такі частини: 1. нос і його кістки; 2. очі; 3. вуха; 4. глотку; 5. гортань; 6. трахею; 7. бронхи; 8. легені; 9. діафрагму; 10. серце; 11. шлунок; 12. печінку; 13. жовтий пух; 14. підшлункову залозу; 15. тонкий і товстий кишечник; 16. сечовий міхур; 17. сечівник; 18. статеві органи.

1990

del. 1000 Mine o cu. 100.00  
au Puc 170/18000  
/94

KIEROWNIK SEKCJI  
Uzgodnien i Wdrożeń Technicznych

**Engl. Int. Mona Grochowlecks**

Zawarta w dniu 19.06.2019 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. 44-194 Knurów ul Szpitalna 11, NIP: 969-069-000, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod pozycją KRS 0000308355 w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 60 395 900,00 zł, zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

mgr Marka Bitmana

Prokurenta

a  
Gminą Knurów, 44-190 Knurów ul. dr. Floriana Ogana 5, NIP: 969-15-97-553; REGON: 276257587 zwaną w umowie „Odbiorcą” reprezentowaną przez:

Krzysztof Kostelecki - Zastępca Prezydenta

**Par. 1**

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków do/ z nieruchomości położonej w Knurów przy ul. Szpitalnej – oczko wodne (tężnia, zdob. wodny) na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. 2018 poz. 1152 z dnia 14.06.2018 r.) zwaną dalej Ustawą, aktualnie obowiązującym na terenie Knurowa „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków” oraz niniejszą umową.

**Par. 2**

Odbiorca usług oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości określonej w Par. 1 umowy.

**Par. 3**

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa i warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa oraz zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem, w odniesieniu do nieruchomości określonej w Par. 1 umowy.

**Par. 4**

1. Punktem podziału własności pomiędzy Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług i jednocześnie miejscem usługi dostawy wody i ponoszenia odpowiedzialności za jej jakość, jest miejsce włączenia przyłącza do sieci wodociągowej.
2. Punktem podziału własności pomiędzy Przedsiębiorstwem a Odbiorcą usług i jednocześnie miejscem usługi odbioru ścieków, jest miejsce włączenia do studni k na kolektorze kanalizacji sanitarnej Ø300 przebiegającym w pobliżu tężni.

**Par. 5**

1. Dostarczanie wody do nieruchomości Odbiorcy usług nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele związane z terenem rekreacyjnym, w tym z tężnią i źródłem wodnym, o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez ministra właściwego ds. zdrowia.
2. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 1 wymaga zmiany umowy.

**Par. 6**

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odbioru z nieruchomości ścieków w ilości i o stanie i składzie określonych w warunkach technicznych przyłączenia.

**Par. 7**

Obowiązek Przedsiębiorstwa w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne do punktów podziału własności określonych w par. 4.

**Par. 8**

Przedsiębiorstwo udostępni w Biurze Obsługi Klienta informacje dotyczące realizacji usług wodociągowo-kanalizacyjnych, w tym informacje taryfowe. Przedsiębiorstwo w zakresie standardów jakościowych obsługi Odbiorców usług:

1. przyjmuje przez całą dobę zgłoszenia i reklamacje Odbiorców usług,
2. rozpatruje wnioski lub reklamacje Odbiorców usług w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji
3. niezwłocznie usuwa zakłócenia w dostarczaniu wody i odprowadzaniu ścieków spowodowanych awarią sieci;
4. udziela informacji na żądanie Odbiorców usług w ciągu:
  - a) niezwłocznie – na telefoniczne żądanie określania przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
  - b) 14 dni – na pisemne skargi i zażalenia,
  - c) 21 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

**Par. 9**

1. Wodomierz główny jest własnością Przedsiębiorstwa, a urządzenie pomiarowe jest własnością Odbiorcy usług.
2. Koszty nabycia i zainstalowania wodomierza głównego, z wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy dla celów przeciwpożarowych, pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowe - Odbiorca usług.

**Par. 10**

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego i niezawodnego działania posiadanych instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadanego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.
2. Zapewnienia niezawodnego działania urządzenia pomiarowego oraz wodomierzy, poza wodomierzem głównym, wraz z ponoszeniem kosztów ich nabycia, zainstalowania, utrzymania i legalizacji.
3. Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanego przyłącza wodociągowego oraz niezwłocznego jej usunięcia, poprzez zlecenie tej czynności Przedsiębiorstwu, bądź zapewnienie wykonania jej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje - pod nadzorem Przedsiębiorstwa.
4. Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, w przypadku gdy awaria ta może spowodować pogorszenie funkcjonowania urządzeń Przedsiębiorstwa, w tym oczyszczalni ścieków, oraz niezwłocznego jej usunięcia, poprzez zlecenie tej czynności Przedsiębiorstwu, bądź zapewnienie wykonania jej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje - pod nadzorem Przedsiębiorstwa.
5. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.
6. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonych na zainstalowanie wodomierza głównego przed zaworem głównym, zabezpieczających wodomierz przed uszkodzeniem, zalaniem, zamrażaniem lub zaborem oraz zabudowanie kratki ściekowej umożliwiającej odprowadzenie wody.
7. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie studni lub pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego.
8. Zabezpieczenia plomb i innych zabezpieczeń, umieszczonych na wodomierzu głównym i urządzeniu pomiarowym lub zaworze odcinającym, przed zerwaniem lub uszkodzeniem.
9. Wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń/przyłączy kanalizacyjnych, określonym w Ustawie i aktach wykonawczych do tej Ustawy.
10. Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków, odbiegających od warunków umowy.
11. Montażu i utrzymania wodociągów w pasie o szerokości 3 metrów nad przyłączami/urządzeniami wodociągowymi oraz w pasie o szerokości 5 metrów nad przyłączami/urządzeniami kanalizacyjnymi.
12. Niedokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń drzew lub krzewów w pasie o szerokości 3 metrów nad przyłączami/urządzeniami wodociągowymi oraz w pasie o szerokości 5 metrów nad przyłączami/urządzeniami kanalizacyjnymi.
13. Pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego, który uległ zaborowi albo uszkodzeniu w wyniku niezabezpieczenia go przez Odbiorcę usług przed działaniem warunków atmosferycznych, uszkodzeniami mechanicznymi oraz cofającą się do przyłącza wodociągowego gorącą wodą lub parą.
14. Niezawalania innym osobom fizycznym lub prawnym na korzystanie z urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych bez zgody Przedsiębiorstwa (nie dotyczy osób korzystających z instalacji wewnętrznej na terenie obiektu Odbiorcy usług).
15. Zabudowania i eksploatacji urządzeń przeciwwalowych, w przypadku skanalizowania piwnie i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków. W przypadku ich braku Przedsiębiorstwo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne zalania budynku.
16. Poinformowania Przedsiębiorstwa o eksploatacji własnych ujęć wody i zabudowania wodomierza własnego w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia tej eksploatacji, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków.

**Par. 11**

Jeżeli awaria przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego będącego w posiadaniu Odbiorcy usług powoduje:

- a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
- b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
- c) zagrożenie dla środowiska,

Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia na koszt Odbiorcy usług wszelkich technicznie uzasadnionych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństw. W przypadku konieczności zamknięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, ponowne przyłączenie do sieci Przedsiębiorstwa może nastąpić na koszt Odbiorcy usług, po usunięciu awarii.

Par. 12

W przypadku wykonania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania urządzeń (np. hydroforów, pomp, reduktorów ciśnienia, dodatkowych włączników zasilających istniejący układ w wodę z innych ujęć np. ze studni kopanych, urządzeń podgrzewających wodę, z których możliwe jest cofnięcie się wody) mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo może żądać zlikwidowania wprowadzonych zmian i zwrotu kosztów usunięcia szkód. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne powstanie szkód w mieniu osób trzecich w ww. przypadkach.

Par. 13

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- działaniem siły wyższej albo z winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
  - awarią sieci, na czas niezbędny do wykonania prac w celu usunięcia awarii i jej skutków,
  - niezawinionymi przez Przedsiębiorstwo:
    - brakiem wody na ujęciu,
    - zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
    - przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
  - planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy usług, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Przedsiębiorstwo nie odpowiada za dostawę wody od punktu podziału własności określonego w Par. 4 do punktów jej czerpania w pomieszczeniach budynku lub na terenie nieruchomości.
3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.
4. W razie przerw w dostawie wody przekraczającej 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt poboru wody i informuje Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

Par. 14

- Miejsce zabudowy wodomierza głównego, wg wskazań którego następować będzie rozliczanie za dostarczoną wodę, znajduje się w studni wodomierzowej.
- W przypadku braku wodomierza, o którym mowa w ust. 1, ilość dostarczonej wody ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
- W przypadku niesprawności wodomierza, o którym mowa w ust. 1, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody z ostatnich 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza (w uzasadnionych przypadkach na podstawie średniego zużycia z 3 miesięcy z analogicznego okresu poprzedniego roku).
- Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku - jako równą ilości wody pobranej z urządzeń zaopatrzenia w wodę i innych ujęć.
- W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego, o którym mowa w ust. 4, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniej ilości ścieków z ostatnich 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności urządzenia pomiarowego (w uzasadnionych przypadkach na podstawie średniego zużycia z 3 miesięcy z analogicznego okresu poprzedniego roku).
- W przypadku wycieku wody z przyłącza/urządzenia wodociągowego będącego w posiadaniu Odbiorcy usług, Przedsiębiorstwo obciąża kosztami wody utraconej Odbiorcę usług w ilości, która mogła przepłynąć przez powstałą nieszczelność. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w mieniu osób trzecich, spowodowane takim wyciekiem.

Par. 15

- Należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki ustala się jako iloczyn obowiązujących taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług, przyjmując jednolitej okres obrotu. Przedsiębiorstwo może przyjąć dłuższy okres obrotu.
- Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wysłania lub dostarczenia faktury w inny sposób, na wskazane konto bankowe.
- Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
- W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
- W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości, Odbiorcę usług obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu wskazania Przedsiębiorstwu następcy prawnego.
- W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę usług odsetkami ustawowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Par. 16

- Na wniosek Odbiorcy usług Przedsiębiorstwo dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego. W przypadku gdy badania nie potwierdzą zgłoszonej przez Odbiorcę usług niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia. W przeciwnym przypadku koszty ponosi Przedsiębiorstwo.
- W przypadku awarii wodomierza, Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do wymiany uszkodzonego wodomierza głównego w ciągu 2 miesięcy od daty zgłoszenia jego uszkodzenia. W razie nie dokonania wymiany wodomierza w podanym wyżej terminie, ilość wody ustaloną według zasad określonych w Par. 14, ust. 3, obniża się o 10 %

Par. 17

- Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb lub innych zabezpieczeń ochraniających działanie tych przyrządów.
- W przypadku zaboru lub przemieszczenia wodomierza głównego, zawinionego przez Odbiorcę usług, lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza głównego lub jego plomb i osłon nastąpiło z jego winy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody z ostatnich 3 miesięcy (w uzasadnionych przypadkach na podstawie średniego zużycia z 3 miesięcy z analogicznego okresu poprzedniego roku) chyba, że możliwe jest ustalenie rzeczywistej ilości pobranej wody.
- W przypadku ujawnienia instalacji umożliwiającej pobór wody z pominięciem wodomierza głównego, ilość pobranej wody, która mogła przepłynąć przez ujawnioną instalację, ustala się na podstawie średniego zużycia wody z ostatnich 3 miesięcy zgodnie z wskazaniami wodomierza głównego (w uzasadnionych przypadkach na podstawie średniego zużycia z 3 miesięcy z analogicznego okresu poprzedniego roku) chyba, że możliwe jest ustalenie rzeczywistej ilości pobranej wody.

Par. 18

Zmiana taryfy, dokonana zgodnie z przepisami Ustawy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

Par. 19

Odbiorca usług może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w przypadku udowodnienia zawinionej przez Przedsiębiorstwo dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

Par. 20

Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu wraz z niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości lub pomieszczeń Odbiorcy usług, w celu wykonania czynności, o których mowa w art. 7 Ustawy.

Par. 21

- Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
- Jeżeli Odbiorca usług zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inną korespondencję wysłaną przez Przedsiębiorstwo na dotychczasowy adres, poczytuje się za doręczone Odbiorcy usług.

Par. 22

- Umowę zawarto na czas nieokreślony.
- Odbiorca usług jest uprawniony do rozwiązania umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.
- Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego. Odbiorca usług ponosi koszty ww. czynności. Koszty ponownego uruchomienia dostaw wody i odbioru ścieków obciążają Odbiorcę usług.

Par. 23

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Par. 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w Par. 1 oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

Par. 25

Przedsiębiorstwo informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, Odbiorcy usług przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.

Par. 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

PROKURANT

mgr Marek Sitman

ODBIORCA USŁUG

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Krystyna Kostecka

Kierownik Działu Obsługi

Klienci

**WSKAZANIE NR .....**

1. Data zgłoszenia: .....
2. Miejsce wykonania prac objętych zgłoszeniem:  
Tężnia Solankowa.....
3. Zakres prac do wykonania:  
Utrzymanie tymczasowego ogrodzenia.....
4. Termin wykonania prac:  
a) od .....  
b) do .....
5. Szacunkowa wartość prac: .....
6. Wartość wykonanych prac określona zostanie:  
- rozliczeniem ilościowo-ryczałtowym w oparciu o ceny jednostkowe brutto podane  
w § 5 ust. 1 pkt. f umowy Nr ..... oraz zgodnie z rzeczywistym zakresem  
prac potwierdzonym w protokołach odbioru prac.\*
7. Uwagi:  
.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

*Ładysław  
Bauer Doro*